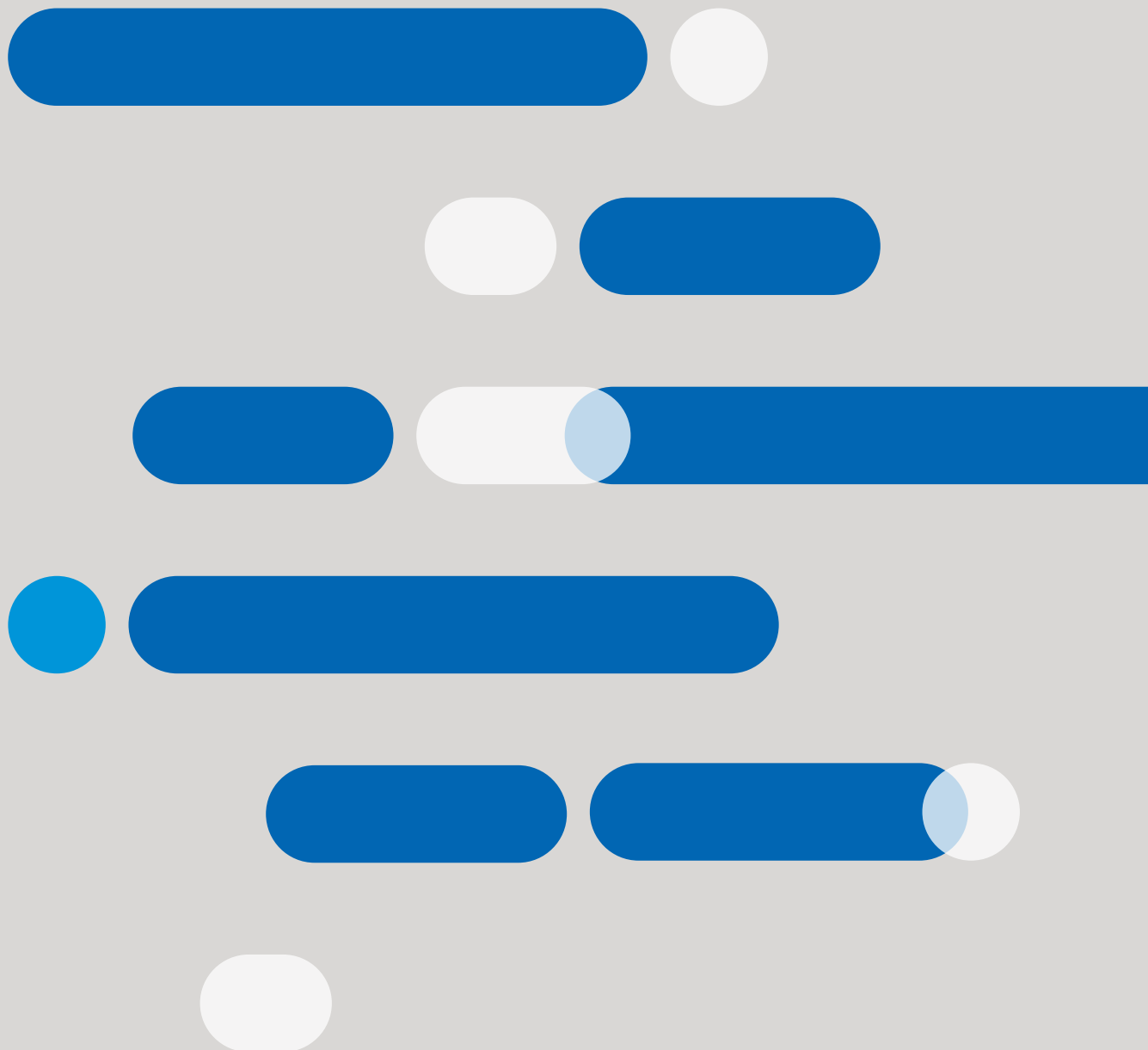


2021





VÝROČNÁ SPRÁVA
ANNUAL REPORT

2021

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Generálne riaditeľstvo

Röntgenova 26
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: 02/33333111
Fax: 02/33333100
Mail: info@vsba.sk

www.vsba.sk



**VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY a. s.**

Obsah

Contents

- 6** Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa a.s.
Speech by the chairman of the board of directors and CEO of a.s.
- 10** Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY A.S.
About the company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY A.S.
- 14** Správa predstavenstva akciovej spoločnosti
Report of the board of directors on the joint stock company
- 58** Ročná závierka 2021
Financial statements 2021
- 64** Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky
Independent auditor's report on the financial statements
- 70** Správa dozornej rady
Report of the supervisory board
- 72** Certifikáty a Referencie
Certificates and References

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa a.s.

Speech by the chairman of the board of directors and CEO of a.s.

Vážení akcionári, vážení obchodní partneři, vážení zamestnanci,

po náročných dvoch rokoch, ktoré priniesla neútlíhajúca pandémia COVID-19, sme na začiatku roku 2022 boli svedkami vypuknutia vojny na Ukrajine, našom susedskom štáte. Všetky tieto politicko-spoločenské udalosti sa priamo odrážajú na ekonomickej sfére, preto ich nejde len tak ľahko odignorovať. Vojna v 21. storočí predstavuje veľký problém, ktorý svoju pravú tvár môže ukázať až o niekoľko mesiacov či rokov neskôr. Miera inflácie dosiahla behom pár mesiacov výrazne vyššie číslo, dopad pandémie, výpadok surovín, celoplošné zdražovanie materiálov, energii a celkovej práce má jasný dopad aj v stavebnom sektore.

Rok 2021 sa niesol v podobnom duchu, než predošlý rok, no naučil nás vysporiadať sa s pandemickou situáciou, aby sa práca presunula naspäť na pracoviská, pri dodržiavaní všetkých protipandemických opatrení. Rád by som Vás oboznámil s našimi výsledkami za rok 2021 touto výročnou správou.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa napriek nepriaznivej ekonomickej a spoločenskej situácii udržali na stavebnom trhu. Pozitívna je skutočnosť, že spoločnosť mala mierne vyšší obrat než v roku 2020. Taktiež vzrástol neobežný majetok oproti minulému roku a to z dôvodu modernizácie vlastnej výrobnéj haly v Nitre. Nevyhovujúca situácia spôsobila zníženie počtu zamestnancov spoločnosti, čo avšak malo za následok aj pokles celkových nákladov o viac ako 11%. Tuzemská stavebná činnosť zaznamenala výrazný útlm, no realizovali sme niekoľko stavieb, ktorých výstavba začala už predchádzajúci rok.

V roku 2021 prevažovala stavebná činnosť zameraná predovšetkým na výstavbu inžinierskych sietí pre mestá, obce a aglomerácie. Predovšetkým išlo o zákazky zamerané na výstavbu kanalizačných sietí a rozvodov zabezpečujúcich dodávku pitnej vody. Spolupracovali sme so samosprávami miest a obcí, investormi prevažne z vodárenských spoločností, ale aj so spoločnosťami zo súkromného sektoru. Najväčší podiel na produkcii zo stavebnej činnosti mali najmä výnosy z projektov „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora

Dear Shareholders, Business Partners and Employees,

After a difficult two years brought on by the unrelenting COVID-19 pandemic, we witnessed the outbreak of war in Ukraine, our neighboring state, in early 2022. All these political and social events have a direct impact on the economic sphere, so they are not easily ignored. War in the 21st century is a major problem that may not present its true face until months or years later. The inflation rate has reached a significantly higher number in a few months, the impact of the pandemic, the shortage of raw materials, the overall increase in the price of materials, energy and overall labor has had a clear impact in the construction sector.

The year 2021 was in a similar vein to the previous year, but taught us how to deal with a pandemic situation so that work can be moved back to the workplace, with all anti-pandemic precautions being followed. I would like to update you on our results for 2021 with this annual report.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has maintained its presence on the construction market despite the unfavorable economic and social situation. On the positive side, the company had a slightly higher turnover than in 2020. Non-current assets also increased compared to the previous year due to the modernization of our own production hall in Nitra. The unsatisfactory situation caused the company to reduce the number of employees, which, however, also resulted in a decrease in total costs of more than 11%. Domestic construction activity has seen a significant downturn, but we have completed several projects that started construction the previous year.

In 2021, construction activity was predominantly focused on the construction of utilities for cities, towns and agglomerations. In particular, these were contracts for the construction of sewerage networks and pipelines for the supply of drinking water. We cooperated with municipalities, investors mainly from water companies, but also with private sector companies. The largest share of production from construction

a Michalová“, „Šoporňa – rozšírenie kanalizácie a ČOV“, „Bernolákovo – Senec, rekonštrukcia vodovodu 3. etapa“, „Nový Život – kanalizácia – 1. etapa“. V roku 2022 budú pokračovať realizácie projektov „Rekonštrukcia kanalizácie Griňava“, „ČOV Rožňava“ a nové projekty ako napr. „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“, „Kanalizácia a ČOV – Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša“. Verím, že pribudnú aj nové projekty v rámci Slovenska, prípadne aj zákazky mimo jeho hraníc, o ktoré sa usilujeme. Taktiež je jedným z našich cieľov presadiť sa u súkromných investorov, ale hľadáme aj možnosti v realizovaní vlastných investícií. Obzvlášť treba vyzdvihnúť dlhodobu pozitívne výsledky divízie technologického zabezpečenia stavieb, ktorá taktiež posilňuje postavenie našej spoločnosti na stavebnom trhu.

Azda všetci vkladali nádej, že po roku 2021 sa situácia celkovo zlepší, no ako som uviedol vyššie – opak je pravdou a nielen spoločnosť a zamestnanci, ale každé jedno odvetvie bude musieť čeliť potencionálnemu dopadu nestabilnej situácie spojenej s pretrvávajúcou vojnou na Ukrajine, ale aj výkyvom pandémie COVID-19. V negatívnych situáciách treba hľadať aspoň malé útržky positivity, nevešať hlavu a usilovať sa čeliť novým výzvam, ktoré prinesú možno nie vždy až tak ovplyvniteľné situácie. Potrebné je staviť si dlhodobé ciele, kam sa spoločnosť má dostať, ako uspieť, ako prosperovať, ako sa neuspokojíť a nezostať len na jednom mieste. Neustále investujeme do rastu jednotlivých zamestnancov. Je to dlhé roky jednou z našich priorít. Ako aj dodržiavanie ochrany životného prostredia pri všetkých stavebných procesoch a znižovať uhlíkovú stopu.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. podľa hodnôt finančných ukazovateľov ukazujú, že ide o ekonomicky prosperujúcu nezávislú spoločnosť. Vybrané ekonomické ukazovatele vypovedajú o efektívnom využívaní majetku z finančného pohľadu, čo je tiež dosť podstatný faktor. Pokladám za dôležité poďakovať zamestnancom a obchodným partnerom za ich prejavenu dôveru, empatiu, lojalitu, spoluprácu a súdržnosť. Vyvážené pracovné prostredie, v ktorom sa zamestnanec cíti dobre, podporuje jeho kladné pracovné výsledky. Práve preto si vážime a oceňujeme snahu a súdržnosť našich zamesnancov. Mať dobré

activities was mainly due to revenues from the projects „Sewerage of Pohronská Polhora and Michalová“, „Šoporňa – Extension of the Sewerage System and Wastewater Treatment Plant“, „Bernolákovo – Senec, Reconstruction of the Water Supply System, Third Stage“, „Nový Život – Sewerage System – First Stage“. The following project implementation will continue in 2022: „Reconstruction of the Griňava Sewerage System“, „Rožňava Wastewater Treatment Plant“ and new projects such as the „Sewerage and Wastewater Treatment Plant of the Municipality of Nitrica“, „Sewerage and Wastewater Treatment Plant – Kráľová pri Senec, Kostolná pri Danube, Hrubá Borša“. I believe that new projects will be added within Slovakia, or even contracts outside its borders, which we are striving for. It is also one of our goals to establish ourselves with private investors, but we are also searching for opportunities to make our own investments. Particularly noteworthy are the long-term positive results of the Construction Technology Division, which also strengthens our company's position in the construction market.

Perhaps everyone had hoped that after 2021 the situation would improve overall, but as I said above – the opposite is true and not only society and employees, but every single sector will have to face the potential impact of the volatile situation associated with the ongoing war in Ukraine, but also the fluctuations of the COVID-19 pandemic. In negative situations, we need to look for at least small snippets of positivity, not hang our heads, and strive to face new challenges, which will result in situations that perhaps are not so easy to keep under control. It is necessary to set long-term goals for the direction the company is heading, how to succeed, how to prosper, how not to become complacent and remain in one place. We continually invest in the growth of individual employees. It has been one of our priorities for many years. As well as adhering to environmental protection in all construction processes and reducing the carbon footprint.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. according to the values of financial indicators show that it is an economically prosperous independent company. The selected economic indica-

vzťahy s obchodnými partnermi a usilovať sa spoločnými silami ku kladným finálnym cieľom, vnímam ako podstatnú časť pri spolupráci. Spoločne so všetkými zamestnancami sa preto aj v nasledujúcom období budeme snažiť dosahovať ešte lepšie výsledky, ako aj hľadaním nových možností na stavebnom trhu a zodpovednému vedeniu spoločnosti. Budeme pokračovať v budovaní a udržiavaní si mena kvalitnej a spoľahlivej stavebnej spoločnosti.

Ing. Karol Urban

Predseda predstavenstva a.s.

Chairman of the Board Of Directors of joint-stock company

tors are indicative of the efficient use of assets from a financial point of view, which is also quite a significant factor. I consider it important to thank employees and business partners for their trust, empathy, loyalty, cooperation and cohesion. A balanced work environment where employees feel comfortable promotes positive performance. That is why we appreciate as well as value the efforts and cohesion of our employees. Conducting good relationships with business partners and working together towards positive end goals is something I see as an essential part of working together. Together with all employees, we will therefore strive to achieve even better results in the coming period, as well as by looking for new opportunities in the construction market and responsible company management. We will continue to build and maintain our name as a high quality and reliable construction company.



O spoločnosti

About the company

Profil spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú modernou stredo-európskou stavebnou spoločnosťou, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 70 rokov. V priebehu bohatej histórie sa spoločnosť pretransformovala zo štátneho podniku na súčasnú právnu formu spoločnosti, a to na akciovú spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti VODOHOPODÁRSKE STAVBY a.s. je realizácia inžinierskych stavieb, pričom úspešne realizuje aj stavby priemyselného a pozemného stavebníctva, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení. Počas svojej existencie sa spoločnosť VODOHOPODÁRSKE STAVBY a.s. vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi a s bohatými profesionálnymi skúsenosťami, ktorej cieľom je dosiahnuť maximálnu spokojnosť zákazníka.

Profile of the company

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is a modern Central European construction company that has been active in the construction market for more than 70 years. In its rich history the company transformed itself from a state-owned enterprise into the current legal form of the company, namely as an a.s.

The main activity of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is the implementation of engineering construction, successfully executing the constructions of industrial and building construction, including the delivery and assembly of technological equipment. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has developed, during its existence, into an efficient and technologically well-equipped company with qualified employees and rich professional experience, aiming to achieve maximum customer satisfaction.



Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

The company's board of directors and supervisory board

Predstavenstvo: Board of directors:

Ing. Karol Urban

*Predseda predstavenstva
Chairman of the Board of Directors*

Štefan Kobes

*Podpredseda predstavenstva
Deputy Chairperson of the Board of Directors*

Dozorná rada: Supervisory board:

Ing. Pavel Dubaj

*Predseda dozornej rady
Member of the Supervisory Board*

JUDr. Karina Wágnerová

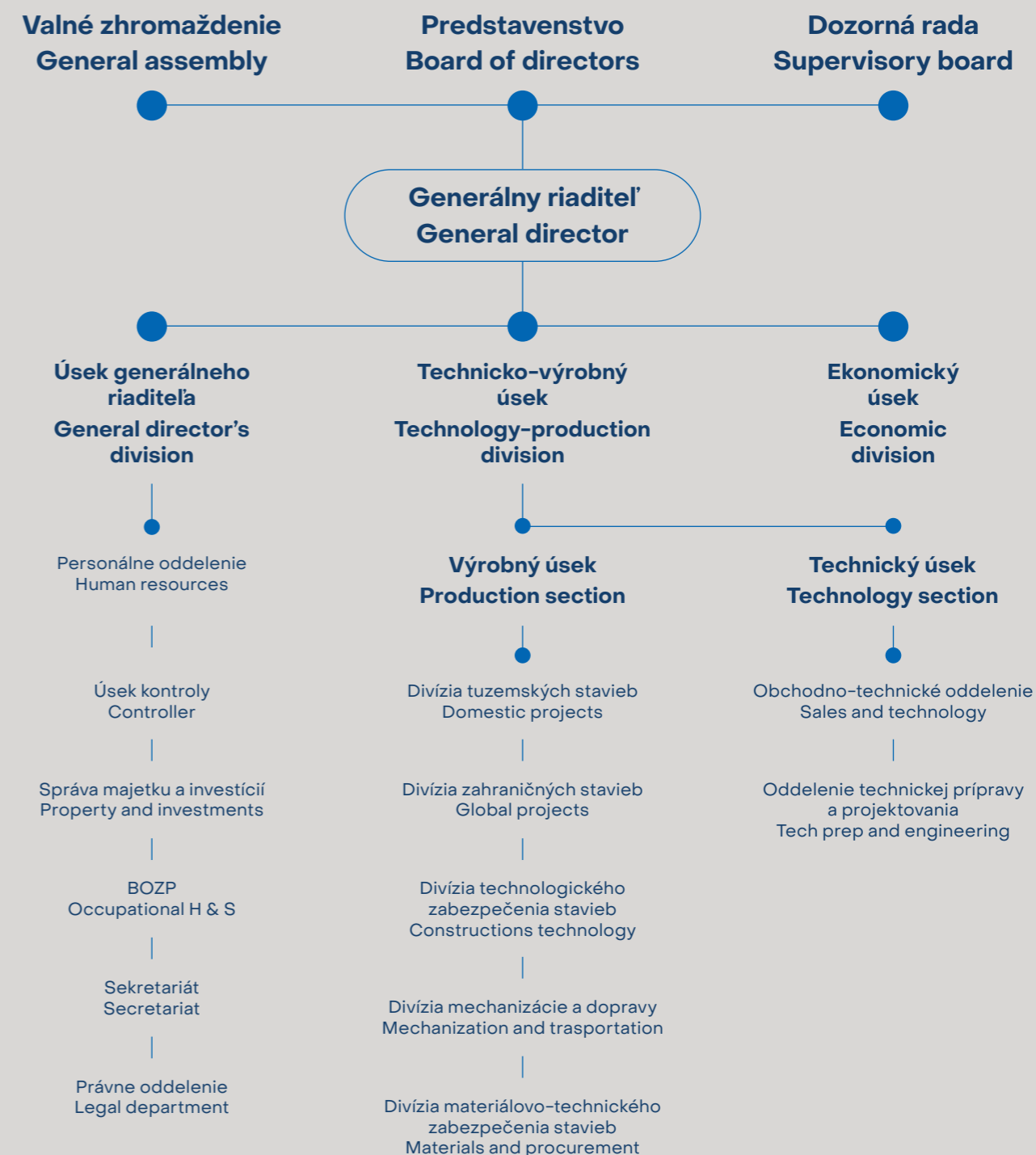
*Člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board*

Ing. Stanislav Urban

*Člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board*

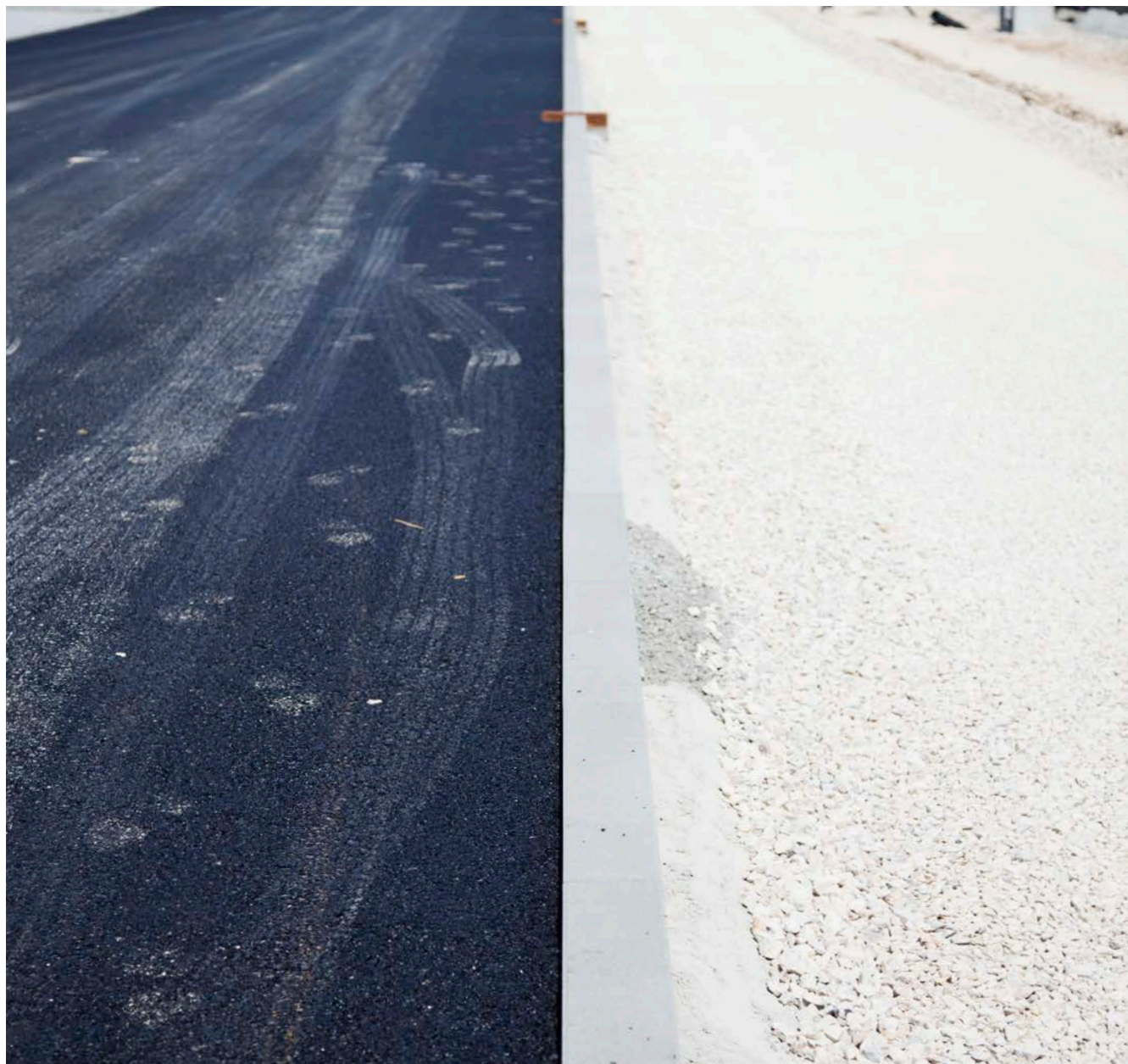
Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizational structure



Správa predstavenstva akciovej spoločnosti

Report of the board of directors on the joint stock company



Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2021

Pandémia COVID 19 pretrvávala aj počas roka 2021 a spôsobila prehĺbovanie poklesov v jednotlivých segmentoch stavebníctva, ktoré už v roku 2020 boli dosť výrazné. V porovnaní s obdobím pred pandémiou, v tuzemskej výrobnéj činnosti, najvýraznejší útlm v roku 2021 zaznamenala najmä výstavba inžinierskych stavieb, čo sa prejavilo aj na poklese obratu spoločnosti. Okrem tohto musela spoločnosť čeliť aj neustálemu zvyšovaniu cien stavebného materiálu a energií. Pred koncom roka 2021 niektoré stavebné materiály zaznamenali zvýšenie až o 150 % oproti roku 2020.

V tomto ťažkom období, v ktorom zaznamenávame spomaľovanie vývoja v stavebníctve a súvisiacej nestabilite, si spoločnosť obhájila svoje postavenie na trhu. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. zaznamenala síce medziročný pokles čistého obratu, ale môžeme zhodnotiť, že si udržala stabilné postavenie. Postavenie si spoločnosť obhájila aj vďaka uzatvoreným zmluvným zákazkám, ktorých realizácia začala v predchádzajúcich rokoch a časť realizácie bola uskutočnená v roku 2021.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa aj naďalej orientuje na realizáciu inžinierskych a ekologických stavieb. Svoje podnikateľské aktivity spoločnosť realizovala v spolupráci hlavne s vodárskymi spoločnosťami, a tiež aj so samosprávami miest a obcí. Spoločnosť v roku 2021 realizovala po prvý krát stavbu aj pre spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s..

Výška čistého obratu dosiahla hodnotu 21.931 tis. EUR, teda bola o 9 % nižšia oproti roku 2020. Pokles čistého obratu bol do významnej miery spôsobený pretrvávajúcim pandemickým stavom, ktorý utlmil celkovú produkciu a získavanie nových zákaziek. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti oproti roku 2020 poklesli o 11 %. Výška celkových výnosov z hospodárskej činnosti bola pozitívne ovplyvnená nárastom tržieb z predaja tovaru, ktoré oproti roku 2020 zaznamenali nárast o 763 693 EUR.

Vďaka efektívne nastaveným vnútorným

The company's production and business activity of the company in 2021

The COVID-19 pandemic persisted through 2021 and resulted in deepening declines in the various segments of the construction industry, which were already quite pronounced in 2020. Compared to the pre-pandemic period, in the domestic manufacturing activity, the most significant downturn in 2021 was in civil engineering construction, which was reflected in the decline in company turnover. In addition to this, the company had to face the constant increase in prices of building materials and energy. Before the end of 2021, some building materials have seen increases of up to 150% compared to 2020.

The company has defended its position in the market in this difficult period, which has seen a slowdown in the construction industry and the associated instability. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. recorded a year-on-year decrease in net sales, but we can assess that it has maintained a stable position. The company has also defended its position thanks to the contracted orders, the implementation of which began in previous years and part of the implementation was carried out in 2021.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. continues to focus on the implementation of engineering and ecological constructions. The company's business activities were carried out by the company in cooperation with water supply companies, as well as self-governments of the towns and municipalities. In 2021, the company also carried out construction for Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. for the first time.

The net turnover amounted to EUR 21,931 representing a 9% decrease compared to 2020. The decline in net sales was largely due to the ongoing pandemic, which has dampened overall production and acquiring new contracts. Total revenue from economic activity decreased by 11% compared to 2020. The level of total income from economic activity was positively influenced by the increase in revenue from the sale of goods,

procesom sa podarilo udržať náklady na prijateľnej úrovni a spoločnosť z hospodárskej činnosti dosiahla zisk vo výške 267 699 EUR, čo bolo len o 24 641 EUR menej ako v roku 2020.

Najväčší podiel na čistom obrate mali výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali 97,58 %-ný podiel z prevádzkových výnosov. Najväčší podiel na produkcii zo stavebnej činnosti mali najmä výnosy zo zákaziek „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“, „Šoporňa – rozšírenie kanalizácie a ČOV“, „Nový Život – kanalizácia I. etapa“ a „Bernolákovo – vodovod“.

which recorded an increase of EUR 763,693 compared to 2020.

Thanks to efficiently set internal processes, it was possible to keep costs at an acceptable level and the company made a profit of EUR 267,699 from economic activities, which was only EUR 24,641 less than in 2020.

Revenues from construction activities represented the largest share of net turnover, representing 97.58% of operating revenues. The largest share in the production from construction activities was mainly due to the revenues from the contracts “Sewerage of Pohronská Polhora and Michalová”, “Šoporňa – Extension of Sewerage and WWTP”, “Nový Život – Sewerage First Stage” and “Bernolákovo – Water Supply”.



Štruktúra výrobného programu v roku 2021 v %

2021 Manufacturing program structure in %

57%

Kanalizácie
Utility networks

8%

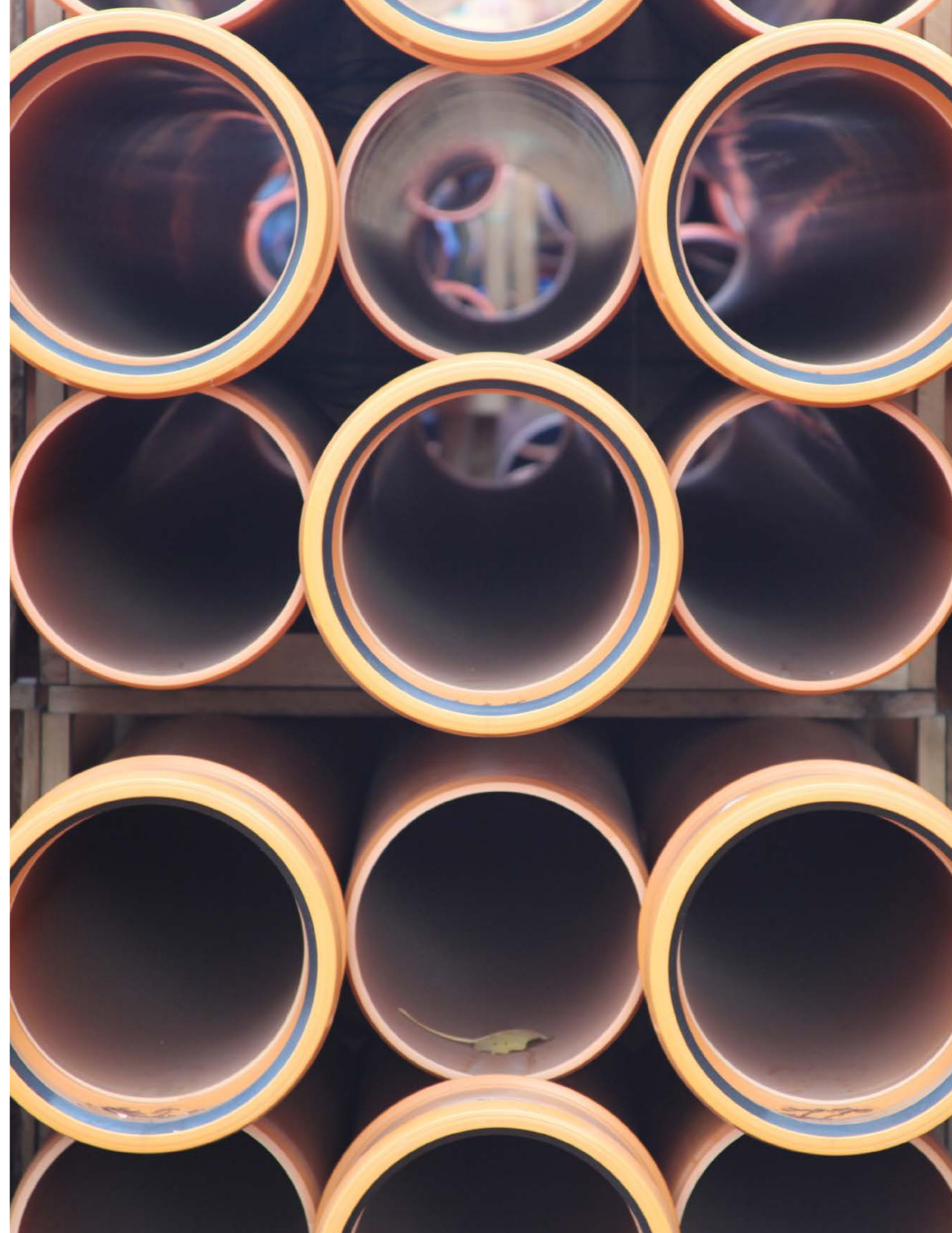
Vodovody
Waterpipes

2%

Komunikácie
Roads

33%

Čistiarne odpadových vôd
Water treatment plants



Kanalizácie a vodovody

Sewerage and water supply



Najvýznamnejší podiel na výrobnom programe mali zákazky, zamerané na výstavbu kanalizačných sietí a rozvodov zabezpečujúcich dodávku pitnej vody. Projekty boli v podstatnej miere miestneho charakteru a boli realizované aj vďaka finančným zdrojom fondov Európskej únie. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 66,73 % zo stavebných prác realizovaných v roku 2021 a ich celkový objem činil sumu 13 899 tis. EUR.

Jednalo sa najmä o tieto projekty:

Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová

Investor: Obec Pohronská Polhora

Termín realizácie stavby: september 2017 – august 2021

Stavba pozostáva z realizácie kanalizácie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 19,97 km, kanalizačných prípojok PVC DN 150 v počte 993 ks, vrátane domových šacht DN 600.

Nový Život – kanalizácia – 1. etapa

Investor: Obec Nový Život

Termín realizácie stavby: marec 2020 – apríl 2021

Stavba pozostávala z realizácie gravitačnej kanalizácie PP DN 300 a DN 400 v celkovej dĺžke 5,91 km, 383 ks kanalizačných prípojok PVC DN 150 v celkovej dĺžke 2,30 km, výtlačného tlakového potrubia DN 100 v celkovej dĺžke 2,76 a 5 ks čerpacích staníc DN 2200.

Bernolákovo – Senec, rekonštrukcia vodovodu 3. etapa

Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

Termín realizácie stavby: november 2020 – november 2021

Ide o výmenu existujúceho privádzača DN 500 ocelového potrubia. Nové potrubie je DN 600 ide z Bernolákova do Senca. Materiál je Liatina. Dĺžka potrubia 3828,5 metra.

Contracts aimed at the construction of sewage networks and distribution systems ensuring the supply of drinking water had the most significant share in the production program. The projects were mainly local and were implemented thanks to the European Union's financial resources. Their share in the production program represented 66.73% of the construction works implemented in 2021 and their total volume amounted to EUR 13,899.

These were mainly the following projects:

Pohronská Polhora and Michalová sewerage

Investor: Pohronská Polhora Municipality

Construction period: September 2017 – August 2021

The construction consists of the implementation of the PVC DN 300 sewerage system measuring a total length of 19.97 km, the PVC DN 150 sewerage pipeline connections in the number of 993 pieces, including the DN 600 domestic sewerage shafts.

Nový Život – sewerage – 1. stage

Investor: Nový Život Municipality

Construction implementation date: March 2020 – April 2021

The construction consisted of the implementation of gravity sewer PP DN 300 and DN 400 at a total length of 5.91 km, 383 PVC DN 150 sewer connections at a total length of 2.30 km, a DN 100 discharge pressure pipe at a total length of 2.76 and 5 DN 2200 pumping stations.

Bernolákovo – Senec, reconstruction of water pipeline third stage

Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

Construction implementation date: November 2020 – November 2021

This is the replacement of the existing DN 500

Šoporňa – rozšírenie kanalizácie a ČOV

Investor: Obec Šoporňa

Termín realizácie stavby: jún 2020 – august 2021

V Šoporni bolo vybudovaných 12 678,4 metra kanalizácie (11 374,4m gravitačnej kanalizácie DN 300 a 1 314 metrov výtlačných potrubí). Na trase bolo ďalej zhotovených 7 prečerpávacích staníc, 706 kanalizačných prípojok o dĺžke 4 311,6 metra

steel pipeline. The new pipeline is DN 600 goes from Bernolákovo to Senec. The material is cast iron. The length of the pipeline is 3828.5 metres.

Šoporňa – extension of sewerage and WWTP

Investor: Municipality of Šoporňa

Construction period: June 2020 – August 2021

In Šoporňa, 12,678.40 meters of sewerage (11,374.40 meters of DN300 gravity sewerage and 1,314 meters of discharge pipes) were built. Furthermore, 7 pumping stations, 706 sewer connections with a length of 4,311.60 meters were constructed along the route.





Čistiarne odpadových vôd

Wastewater treatment plants



Výstavba a intenzifikácia čistiarní odpadových vôd (ČOV) si v roku 2021 zachovala svoj stabilný podiel na celkovej stavebnej produkcii spoločnosti. Realizácia ČOV predstavovala 33 % podiel na stavebnej produkcii, čím bola výstavba ČOV v roku 2021 o 4 % vyššia ako v roku 2020. Celková suma realizovaných prác dosiahla hodnotu 6.877 tis. EUR a investorom týchto projektov boli v rozhodujúcej miere vodárenské spoločnosti a samosprávy miest a obcí.

Medzi najvýznamnejšie projekty patrili:

Rožňava – ČOV – intenzifikácia

Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: máj 2019 – máj 2021

Stav existujúcej ČOV Rožňava je už v súčasnosti nevyhovujúci. Zvýšené množstvá odpadových vôd už nezaručujú vyčistenie odpadových vôd do takej miery, aká je požadovaná stanovenými limitami v jednotlivých ukazovateľoch vo vypúšťaných vodách z ČOV do recipientu – povrchového toku „Slaná“.

Navrhovaná ČOV je mechanicko-biologická s mechanickým predčistením, hrubobublinnou aktiváciou s obsahom bionosičov, s nitrifikáciou a denitrifikáciou vrátane mechanického odvodnenia kalu a odstraňovania fosforu. Počet ekvivalentných obyvateľov je 22 954 EO .

Šoporňa – rozšírenie kanalizácie a ČOV

Investor: Obec Šoporňa

Termín realizácie stavby: jún 2020 – august 2021.

Bola vybudovaná nová ČOV dimenzovaná na 3 113 EO. Jedná sa o mechanicko- biologickú čistiareň odpadových vôd s nitrifikáciou a samostatnou denitrifikáciou, s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu v čistiacom procese.

The construction and intensification of wastewater treatment plants (WWTPs) maintained its stable share of the company's total construction production in 2021. WWTP construction accounted for 33% of construction output, making WWTP construction in 2021 4% higher than in 2020. The total amount of implemented works amounted to EUR 6,877 and the investors of these projects were, to a decisive extent, water companies and the self-government of towns and municipalities.

The following were the most important projects:

Rožňava WWTP – intenzifikation

Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: May 2019 – May 2021

The status of the existing Rožňava WWTP is already unsatisfactory. Increased amounts of waste water no longer guarantee the treatment of wastewater to the extent required by the set limits in individual indicators in the discharged water from the WWTP to the recipient – the surface flow of “Slaná” river.

The proposed WWTP is mechanical-biological with mechanical pre-treatment, coarse-bubble activation containing biocarriers, with nitrification and denitrification, including mechanical sludge drainage and phosphorus removal. The equivalent population (EP) is 22,954 EP.

Šoporňa – extension of sewerage and WWTP

Investor: Municipality of Šoporňa

Construction period: June 2020 – August 2021

A new WWTP was built with a capacity of 3,113 EP. This is a mechanical-biological wastewater treatment plant with nitrification and separate denitrification, with the complete aerobic stabilization of sludge in the treatment process.

Nový Život – kanalizácia – 1. etapa

Investor: Obec Nový Život

Termín realizácie stavby: marec 2020 – apríl 2021

V rámci intenzifikácie ČOV bolo realizované do-
budovanie novej dosadzovacej nádrže, rekon-
štrukcia prevádzkovej budovy a výmena komplet
strojnotechnologickej časti.

Kanalizácia obcí Pohronská Polho- ra a Michalová

Investor: Obec Pohronská Polhora

Termín realizácie stavby: september 2017 – august 2021

ČOV s kapacitou 4 000 EO, je navrhnutá pre čis-
tenie splaškových odpadových vôd produkova-
ných z obcí. Čistenie sa vykonáva biologickým
spôsobom, delenou gravitačnou kanalizáciou
budú z obcí splaškové vody privádzané do čer-
pacej stanice cez hrubé ručne stierané hrablice,
jemné strojne stierané hrablice a lapač piesku.
V čerpacej stanici je umiestnený bezpečnostný
prepad, ktorý je možné v prípade poruchy čer-
padiel alebo výpadku el.energie ČOV obtokovať.
Z čerpacej stanice sú splaškové vody zbavené
hrubých nečistôt prečerpávané do rozdeľova-
cieho objektu umiestneného v budove s dvoma
zrkadlovo umiestnenými biologickými reaktormi
a kalojemom medzi reaktormi ČOV. Navrhnutý
proces biologického čistenia splaškových odpa-
dových vôd s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu
predstavuje špičkové riešenie v danej oblasti pre
ochranu povrchových vôd. ČOV je automatická,
obsluha si vyžaduje cca 5 pracovníkov.

Nový Život – sewerage – 1. stage

Investor: Nový Život Municipality

Construction implementation date: March 2020 - April 2021

The intensification of the WWTP included the
completion of a new dosing tank, the reconstruc-
tion of the operating building and the replace-
ment of the complete mechanical-technological
section.

Sewerage of the Pohronská Polho- ra and michalová municipalities

Investor: Pohronská Polhora Municipality

Construction period: September 2017 – August 2021

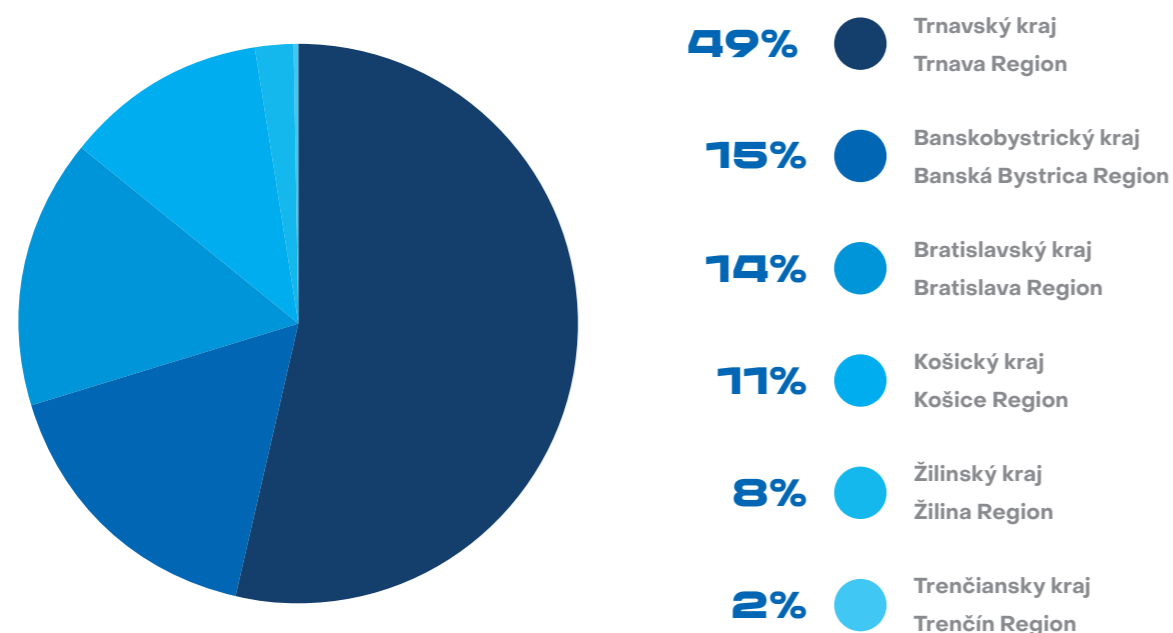
The WWTP, with a capacity of 4,000 EP, is de-
signed for the treatment of sewage wastewater
produced from the municipalities. The treatment
is carried out via a biological method: through
a divided gravity sewerage system the sewa-
ge from the villages will be fed to the pumping
station through coarse hand-scraped rakes, fine
machine-scraped rakes and a grit chambers. In
the pumping station there is a safety overflow,
which can be bypassed in case of pump failure
or power failure of the WWTP. Sewage water is
pumped from the pumping station, free of coar-
se impurities, to a distribution facility located in
a building with two mirror-positioned biological
reactors and a sludge tank between the WWTP
reactors. The proposed process of biological
treatment of sewage wastewater with complete
aerobic sludge stabilization represents a leading
solution in the field for the protection of surfa-
ce waters. The WWTP is automatic and requires
about 5 workers to operate.





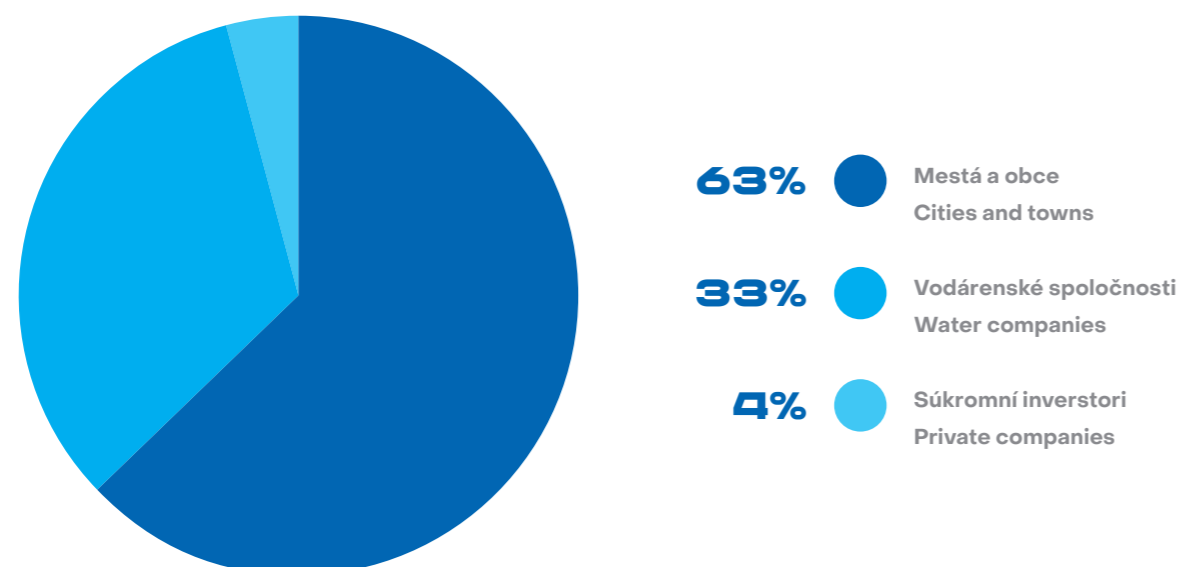
Stavebná produkcia v roku 2021 podľa regiónov v %

Construction projects in 2021 by regions in %



Stavebná produkcia v roku 2021 podľa štruktúry odberateľov v %

Construction projects in 2021 by customer in %



Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa bude aj naďalej intenzívne venovať zahraničným obchodným rokovaniam, ktoré by mohli priniesť nové obchodné príležitosti.

Spoločnosť si uvedomuje, že nevyhnutnosťou pre dosahovanie kvalitnej výrobnéj produkcie je neustála modernizácia a obnova technického a informačného vybavenia spoločnosti.

V roku 2021 spoločnosť investovala časť finančných prostriedkov do modernizácie vlastných priestorov divízie technologického zabezpečenia stavieb v Nitre.

Spoločnosť nemá divíziu, ktorá by sa venovala oblasti výskumu a vývoja, ani organizačnú zložku v zahraničí.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pokladá za jednu zo svojich priorít dosahovanie vysokej úrovne kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia a zabezpečení ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov prostredníctvom medzinárodných noriem, zhrnutých v integrovanom manažérskom systéme spoločnosti. Naša spoločnosť v roku 2021 úspešne absolvovala dohľadový audit realizovaný spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o. podľa noriem na kvalitu STN EN ISO 9001:2016 a ISO 10006:2017, recertifikačný audit na životné prostredie podľa normy STN EN ISO 14001:2016 a na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa normy STN ISO 45001:2019.

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. úspešne obhájila certifikát protikorupčného systému podľa normy ISO 37001:2016 pri 1. dohľadovom audite a taktiež potvrdila svoju účasť v schéme EMAS úspešným absolvovaním 1. dohľadového auditu.

Na základe opatrení, ktoré spoločnosť prijala ešte v roku 2019 a neustáleho sledovania vývoja stavebnej produkcie, ktorá je dodnes poznačená pretrvávajúcou pandémiou, došlo v roku 2021 k zníženiu počtu zamestnancov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom, počet zamestnancov sa znížil o 7,37 %.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. will continue to focus intensively on foreign trade negotiations, which could bring new business opportunities.

The company is aware that the continuous modernization and restoration of the company's technical and information equipment is inevitable in order to achieving quality production.

In 2021, the company invested part of the funds in the modernization of its own premises of the division of technological provision of constructions in Nitra.

The company does not have a division dedicated to research and development or a foreign organization unit.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. considers one of its priorities to be the achievement of a high level of quality in construction production while respecting environmental protection and ensuring the health and safety of workers through international standards, summarized in the company's integrated management system. In 2021, our company successfully passed a Supervisory Audit carried out by TÜV SÜD Slovakia s.r.o. according to the quality standards STN EN ISO 9001:2016 and ISO 10006:2017, an environmental recertification audit according to STN EN ISO 14001:2016 and an occupational health and safety audit according to STN ISO 45001:2019.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. successfully defended the certificate of the anti-corruption system according to ISO 37001:2016 during the 1st Supervisory Audit and also confirmed its participation in the EMAS scheme by successfully passing the 1st Supervisory Audit.

Based on the measures taken by the company back in 2019 and the continuous monitoring of the development of construction production, which to date has been marked by a persistent pandemic, there was a reduction in the number of employees in 2021. Compared to the previous year, the number of employees decreased by 7.37%.

V oblasti ľudských zdrojov sa akciová spoločnosť zamerala predovšetkým na bezpečnosť a ochranu zamestnancov a problémy so šírením koronavírusu ustála a aktívne pristupovala k zabezpečeniu a kontrole dodržiavaniu hygienických predpisov spojených s koronavírusom. Zamestnanci musia naďalej dodržiavať všetky príslušné nariadenia, aby sa mohlo v práci plynule pokračovať. Z dlhodobej perspektívy je hlavným cieľom vytvorenie pracovného prostredia, v ktorom sa zamestnanci na jednotlivých pracovných pozíciách budú cítiť príjemne a zároveň, v ktorom dosiahnu svoj maximálny odborný rast. Z prehľadu vývoju štruktúry zamestnancov podľa dĺžky zamestnania v spoločnosti, môžeme hovoriť o dlhoročnej stabilizácii personálu.

Spoločnosť si uvedomuje, že medzi priority výrobnéj spoločnosti patrí ľudský potenciál, ktorý aj napriek nepriaznivej situácii v danom podnikateľskom prostredí, sa snažila profesionálnym riadením ľudských zdrojov rozvíjať poskytutím možnosti vzdelávania zameraného na rozvoj pracovného potenciálu zamestnancov.

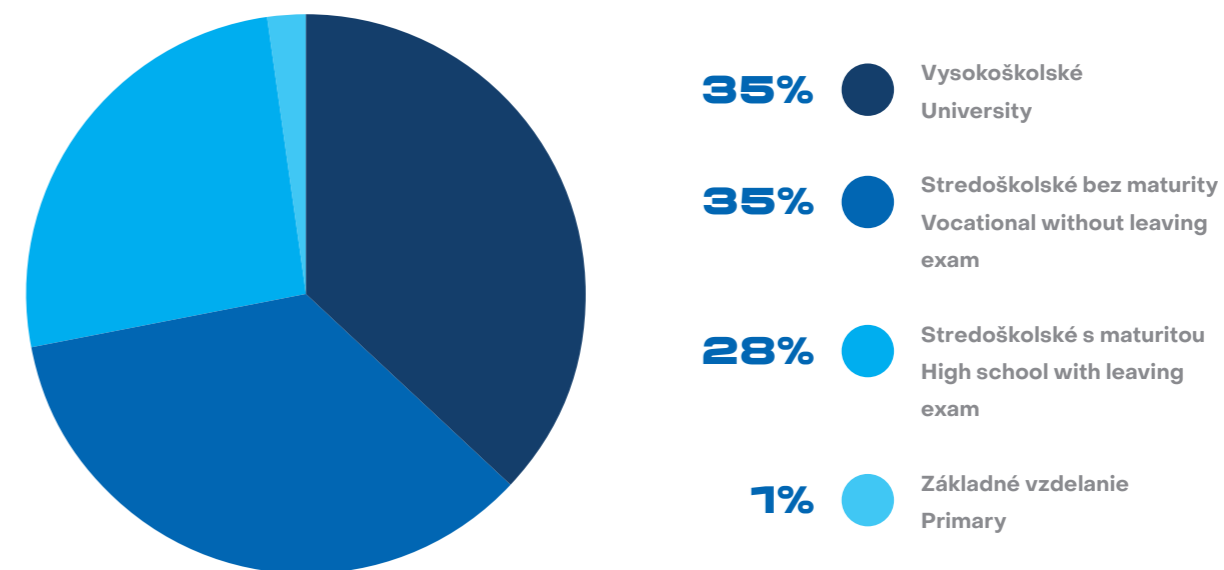
In the area of human resources, the company focused primarily on the safety and security of its employees, and has managed the problems related to the spread of the coronavirus, and has taken an active approach to ensuring and controlling compliance with the hygiene regulations associated with the coronavirus. Employees must continue to comply with all applicable regulations so that work can continue uninterrupted. Regarding the long-term, the main objective is to create a working environment in which employees in individual positions feel comfortable and also achieve their maximum professional growth. Based on a review of the development of the staff structure by length of employment in the company, we can speak of a long-term stabilization of the staff.

The company is aware that human potential sits among the priorities of a manufacturing company, which, despite the unfavorable situation in the given business environment, the company has tried to develop through professional human resources management by providing training opportunities aimed at developing the work potential of employees.



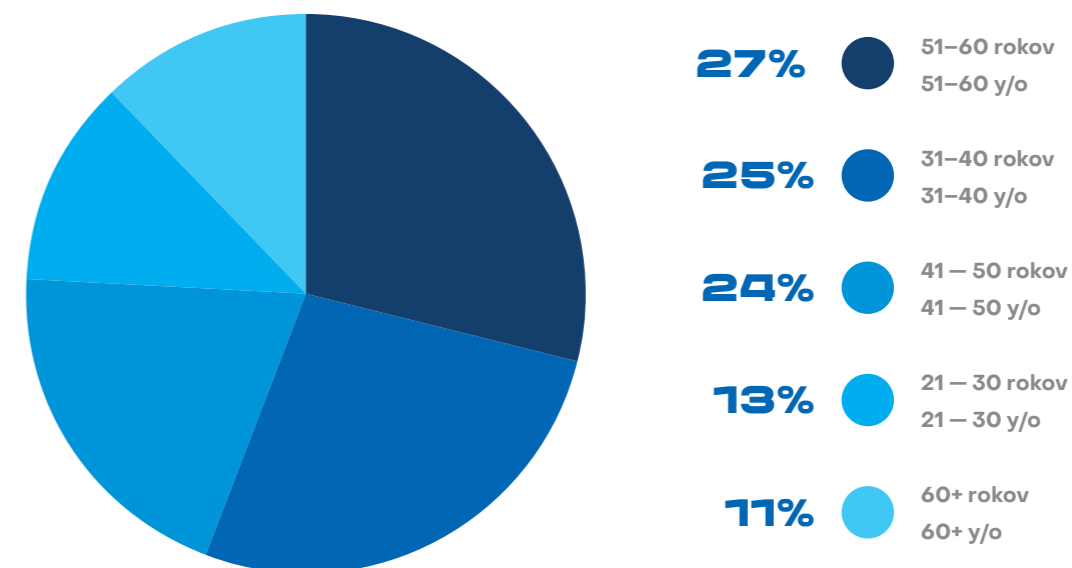
Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania v %

Structure of employees by education in %



Veková štruktúra zamestnancov v %

Employee age distribution in %





Ekonomické informácie za rok 2021

Napriek tomu, že za rok 2021 tuzemská stavebná produkcia klesla medziročne o 12,1 % oproti roku 2020, spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. dosiahla za rok 2021 výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 166 tis. EUR. Oproti roku 2020 bol výsledok z hospodárenia pred zdanením vyšší o 42 627 Eur. Tento nárast bol v podstatnej miere ovplyvnený znížením nákladov na finančnú činnosť.

Daň z príjmu za rok 2021 bola vo výške 63 783 Eur a bola tvorená odloženou daňou z príjmu. Odložená daň vyjadruje teoretickú daň, ktorá sa ráta z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Vykázaná hodnota odloženej dane za rok 2021 bola do značnej miery spôsobená postupným rozpúšťaním vykázanej odloženej dane za rok 2020, ktorá bola vykázaná v záporných hodnotách v roku 2020.

Spoločnosti za rok 2021 nevznikla povinnosť platiť splatnú daň.

Economic information for 2021

Despite the fact that the domestic construction production for 2021 decreased by 12.1% year-on-year compared to 2020, VO-DOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. achieved a pre-tax result of EUR 166,000 for 2021. Compared to 2020, the pre-tax result was EUR 42,627 higher. This increase was substantially influenced by a reduction in the cost of financing activities.

Income tax for 2021 amounted to EUR 63,783 and was made up of deferred income tax. Deferred tax reflects a theoretical tax that is calculated on temporary differences between the carrying amount of an asset and the carrying amount of liabilities recognized in the balance sheet and its tax base.

The 2021 deferred tax recognized was largely due to the gradual dissolution of the 2020 deferred tax recognized, which was recognized in negative amounts in 2020.

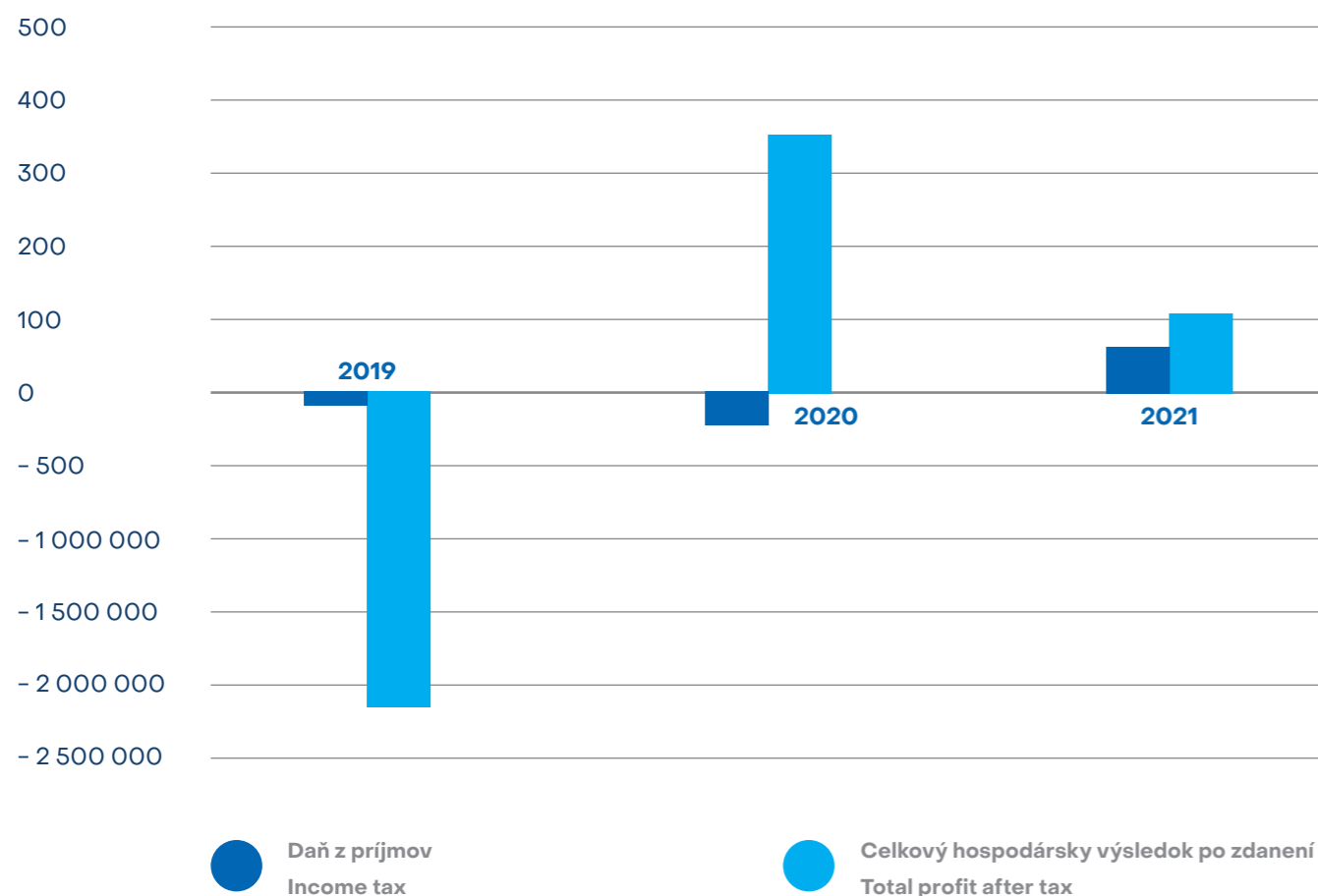
The Company has not incurred any liability for tax payable for the year 2021.



Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2019 – 2021 (EUR)

Development of profit in 2019 – 2021 (EUR)

	2019	2020	2021
Daň z príjmov Income tax	-65 315	-244 713	63 783
Celkový hospodársky výsledok po zdanení Total profit after tax	-2 252 269	367 825	101 956



Hlavným predmetom podnikania spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je stavebná produkcia, orientovaná na výstavbu inžinierskych stavieb. Stavebná produkcia dosiahla za príslušný rok hodnotu 20 827 tis. EUR, čo predstavovalo 92,59 %-ný podiel na celkových výnosoch. Na celkovej výške produkcie sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia zákaziek „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“, „Považský Chlmec – stoková sieť – II. etapa“, „Nový Život kanalizácia I. etapa“ a „Šoporňa – rozšírenie kanalizácie a ČOV“.

Celkové výnosy medziročne poklesli o 11,04 %. Významný podiel na celkových výnosoch mali tržby z predaja tovaru, ktoré vzrástoli oproti predchádzajúcemu roku. Tržby z predaja výrobkov a služieb poklesli oproti roku 2020 o 12,27 % a dosiahli hodnotu 21 097 tis. EUR. Ostatné výnosy v roku 2021 poklesli oproti predchádzajúcemu roku o 619 tis. EUR, napriek tomu vykázaná hodnota zodpovedá priemeru za posledných päť rokov.

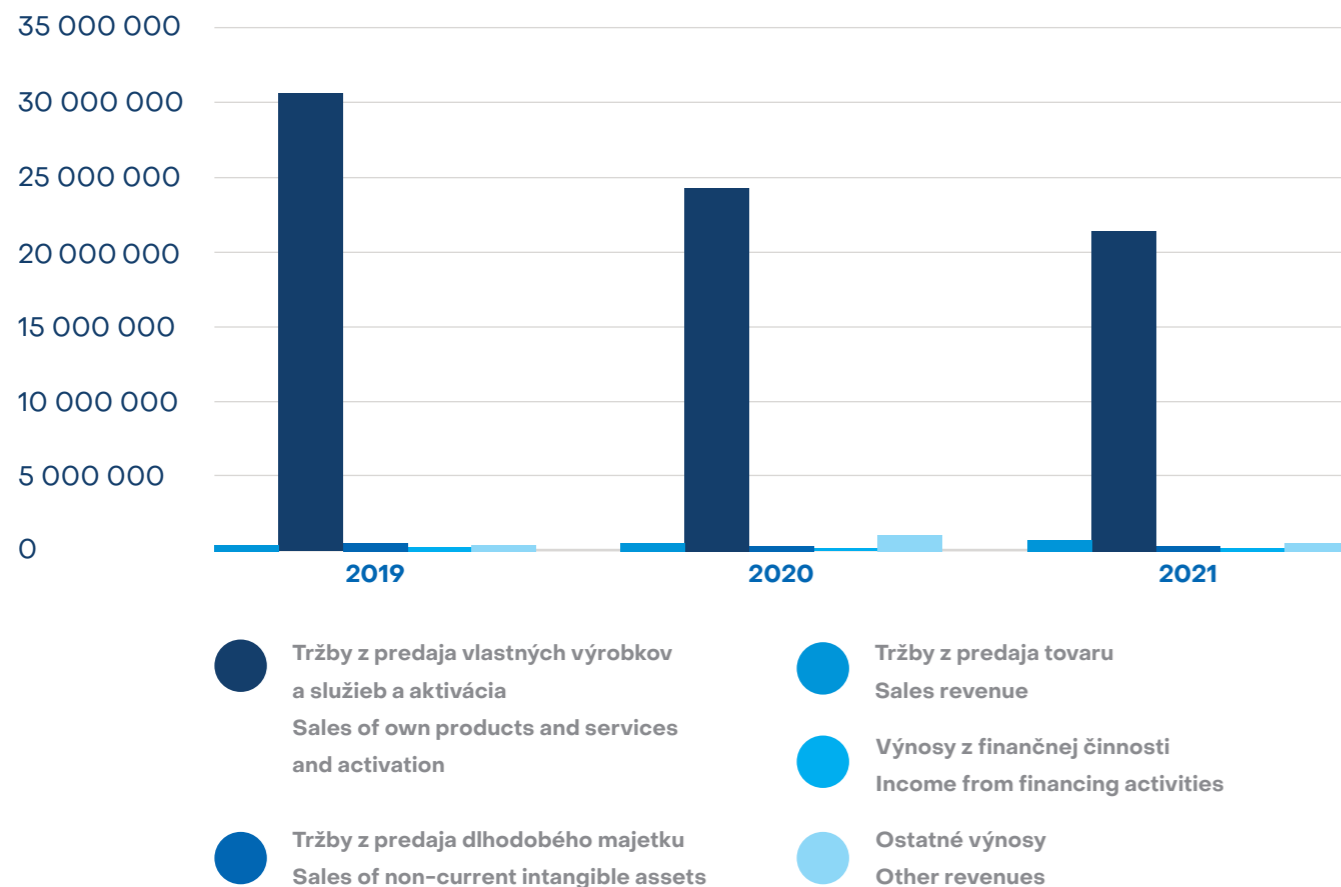
The main business of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is construction production, oriented toward the construction of civil engineering structures. Construction output for the year amounted to EUR 20,827 which represented a 92.59 % share in total revenues. The most significant contribution to the total amount of production was made by the implementation of the contracts „Pohronská Polhora and Michalová Sewerage“, „Považský Chlmec – Sewerage Network – Stage II“, „Nový Život Sewerage – Stage I“ and „Šoporňa – Extension of the Sewerage System and Wastewater Treatment Plant“.

Total revenues fell by 11.04% year-on-year, due to the lack of demand caused by the COVID-19 pandemic. A significant share of the total revenue was from the sale of goods, which increased by 80.74% compared to the previous year. Revenues from the sales of products and services increased by 12.27% compared to 2020 and amounted to EUR 21,097. Other income in 2021 decreased by EUR 619,000 compared to the previous year. Nevertheless, the reported value corresponds to the average of the last five years.

Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2019 – 2021 (EUR)

Key revenue sources 2019 – 2021 (EUR)

	2019	2020	2021
Tržby z predaja Sales revenue	14 435	70 664	834 357
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia Sales of own products and services and activation	30 148 994	24 064 613	21 096 654
Tržby z predaja dlhodobého majetku Sales of non-current intangible assets	126 534	44 296	50 497
Výnosy z finančnej činnosti Income from financing activities	49 455	7 987	12 612
Ostatné výnosy Other revenues	326 813	1 099 565	500 098
Spolu Total	30 666 231	25 287 125	22 494 218



Spoločnosť za rok 2021 zaznamenala aj pokles celkových nákladov, ktoré k celkovým výnosom úmerne poklesli o 11,27 %. Celková hodnota nákladov tak bola vo výške 22 328 tis. EUR.

Na celkovej skladbe nákladov spoločnosti sa najvýraznejšie podieľali náklady na služby, ktoré predstavujú 68,59 % -ný podiel na celkových nákladoch. Náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok tvorili 13,58 % -ný podiel na celkových nákladoch. Osobné náklady tvorili 10,54 % na celkových nákladoch a v porovnaní s rokom 2020 dosiahli porovnateľnú hodnotu. Z tohto môžeme zhodnotiť, že aj napriek tomu, že stavebná situácia je nestabilná, spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. si aj naďalej zachovala počet zamestnancov a odmeňovala svojich zamestnancov bez vplyvu na variabilnú zložku odmeňovania. Ostatné náklady medziročne poklesli o 658 tis. EUR.

The Company also recorded a decrease in total expenses, which decreased by 11.27% in proportion to total revenues for the year 2021. The total value of the costs was thus EUR 22,328.

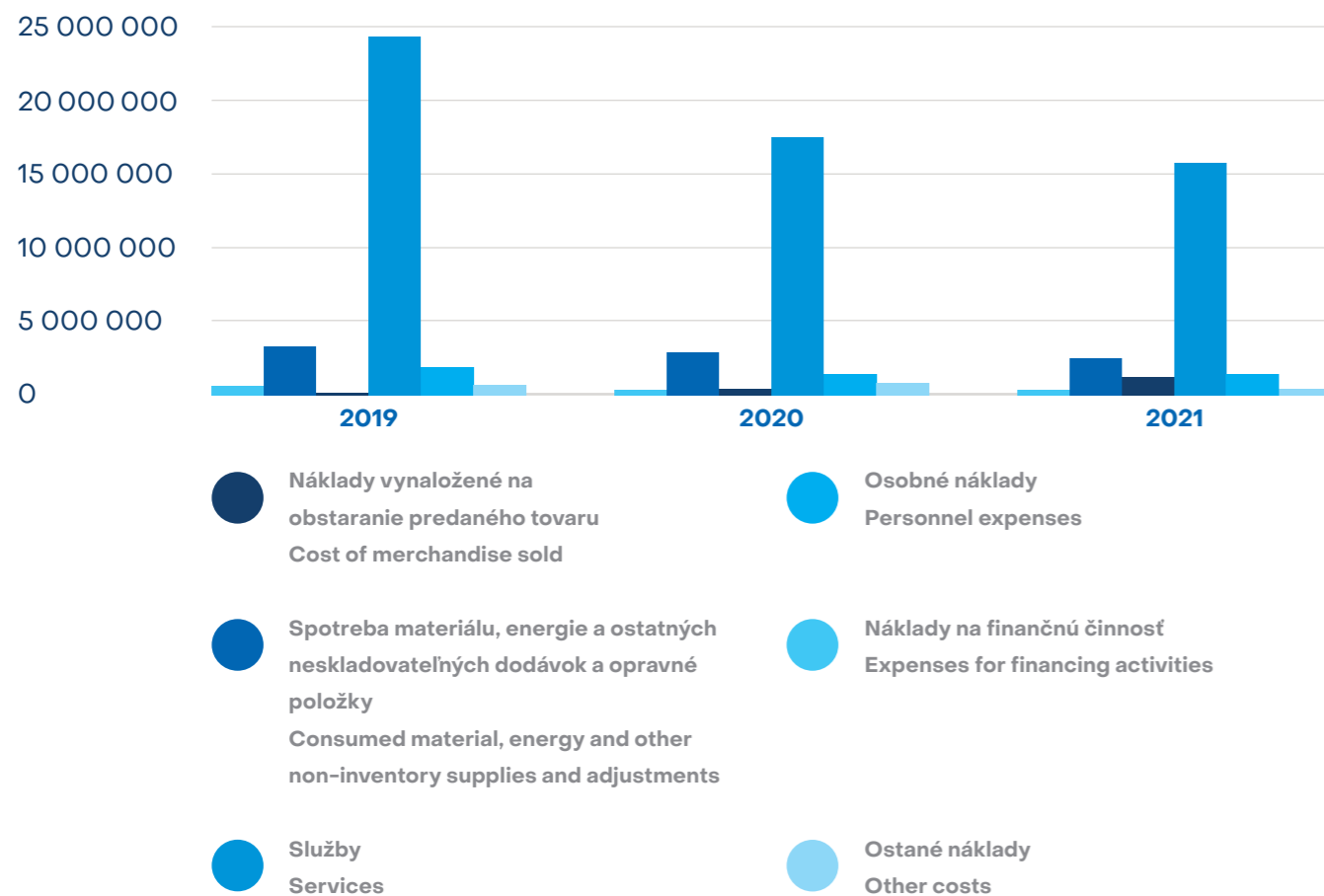
The most significant contributor to the company's overall cost composition was the cost of services, which accounted for 68.59% of total costs. The cost of consumption of material, energy and other non-storable supplies accounted for 13.58% of total costs. Personnel costs accounted for 10.54% of total costs and were comparable to 2020. From this we can assess that despite the unstable construction situation, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. continued to maintain the number of employees and remunerated its employees without any impact on the variable remuneration component. Other expenses decreased by EUR 658,000 year-on-year.

Vývoj rozhodujúcich druhov nákladov v rokoch 2019 – 2021 (EUR)

Key types of costs 2019 – 2021 (EUR)

	2019	2020	2021
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	14 075	62 182	675 815
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a opravné položky Consumed material, energy and other non-inventory supplies and adjustments	3 798 861	3 453 782	3 031 724
Služby Services	24 972 912	17 583 888	15 316 481
Osobné náklady Personnel expenses	2 966 427	2 393 441	2 353 577
Náklady na finančnú činnosť Expenses for financing activities	207 768	177 215	114 572
Ostatné náklady Other costs	1 023 774	1 493 505	836 309
Spolu Total	32 983 817	25 164 013	22 328 478





Hodnota majetku medziročne poklesla o 7 081 tis. Eur, pričom tento pokles bol spôsobený znížením obežného majetku. Najvýraznejší vplyv na zníženie tohto obežného majetku mali pohľadávky z obchodného styku, ktoré medziročne poklesli o 61,22 %.

Neobežný majetok vzrástol oproti predchádzajúcemu roku, z dôvodu modernizácie vlastnej výrobnéj haly v Nitre.

Obežný majetok za rok 2021 zaznamenal pokles o 49,23 % oproti roku 2020. Na zostupe obežného majetku malo vplyv zníženie krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, ktoré oproti roku 2020 poklesli o 61,22 %. Zároveň aj dlhodobé pohľadávky poklesli o 720 tis. Eur.

Aj napriek spomaľovaniu vývoja v stavebníctve, ktoré spôsobili pokles medziročných hodnôt, akciová spoločnosť aj v roku 2021 potvrdila svoje stabilné postavenie na trhu. Hodnoty finančných ukazovateľov vypovedajú o ekonomicky prosperujúcej nezávislej spoločnosti, o čom vypovedá aj hodnota finančných účtov, ktoré predstavovali v roku 2021 hodnotu 1.272 tis. EUR.

The value of assets decreased year-on-year by EUR 7,081. This decrease was caused by a decrease in current assets. The most significant impact on the decrease in these current assets was due to trade receivables, which decreased by 61.22% year-on-year.

Non-current assets increased compared to the previous year, due to the modernization of our own production hall in Nitra.

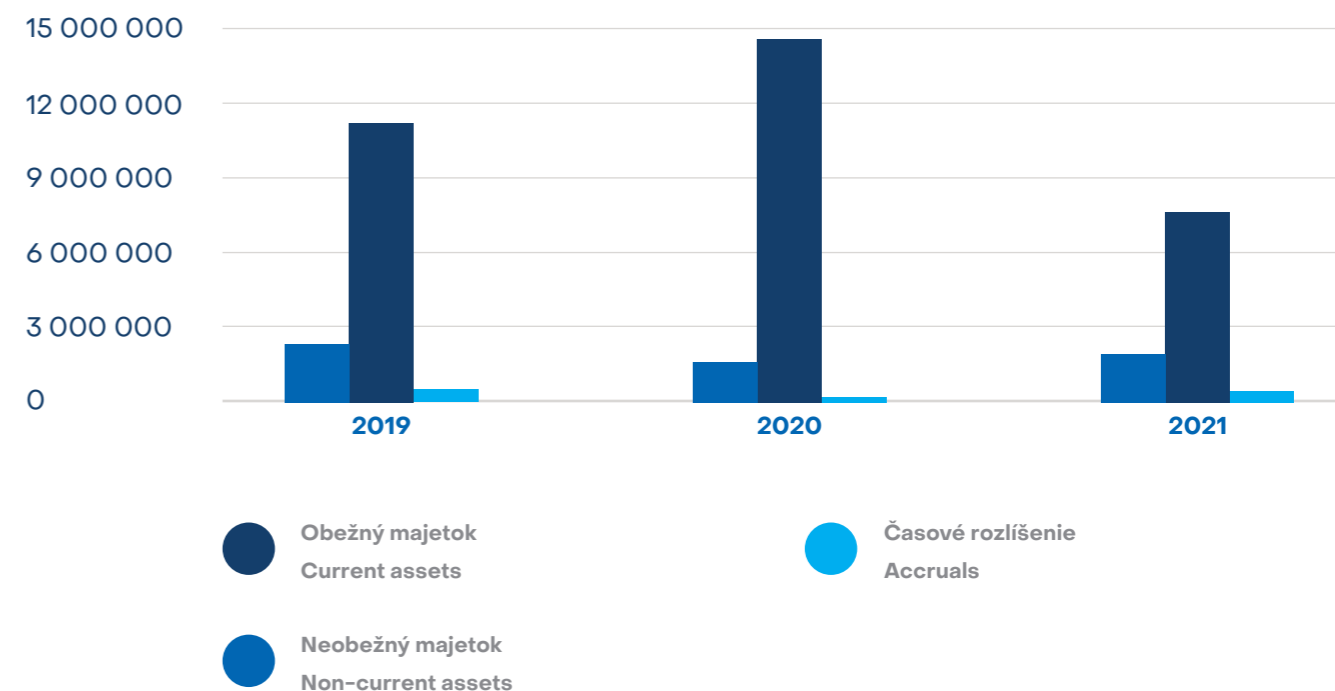
Current assets for 2021 saw a 49.23% decrease from 2020. The decrease in current assets was influenced by the decrease in short-term trade receivables, which decreased by 61.22% compared to 2020. At the same time, non-current receivables decreased by EUR 720,000.

Despite the slowdown in the construction industry, which caused a decline in year-on-year values, the joint-stock company confirmed its stable position in the market in 2021. The values of financial indicators indicate an economically prosperous independent company, which is also evidenced by the value of financial accounts, which in 2021 amounted to EUR 1,272.

Štruktúra majetku v rokoch 2019 – 2021 (EUR)

Assets structure 2019 – 2021 (EUR)

	2019	2020	2021
Neobežný majetok Non-current assets	2 061 441	1 837 151	1 926 301
Obežný majetok Current assets	11 515 004	14 575 523	7 399 513
Časové rozlíšenie Accruals	70 039	50 067	55 627
Spolu Total	13 646 484	16 462 741	9 381 441



Výrobná činnosť spoločnosti v roku 2021 sa prejavila aj v náraste vlastného imania a záväzkov. Hodnota vlastného imania vzrástla o 102 tis Eur. Tento nárast bol spôsobený vykázaným hospodárskym výsledkom za príslušné obdobie a zároveň znížením oceňovacích rozdielov.

Na poklese pasív sa podieľal pokles záväzkov, ktoré poklesli o 7 163 tis. EUR. Hodnota záväzkov tvorila až 47,46 %-ný podiel na celkových pasívach. Týmto môžeme poznamenať, že pomer medzi vlastným ímaním a záväzkami je skoro vyrovnaný, nakoľko vlastné imanie tvorí 51,87 % podiel na pasívach. Krátkodobé záväzky poklesli o 6 343 tis. EUR oproti roku 2020, pričom tento poklesom krátkodobých záväzkov bol spôsobený poklesom záväzkov z obchodného styku a znížením čistej hodnoty zákazky a splatením bankových úverov. Oproti roku 2020 dlhodobé záväzky poklesli o 605 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný pokles o 36,52 %. Pokles dlhodobých záväzkov bol spôsobený uhradením dlhodobého zádržného.

Spoločnosť mala úver na projektovú investíciu, ktorý splatila a zostatková hodnota istiny k 31.12.2021 predstavovala sumu 0 EUR.

The company's production activity in 2021 was also reflected in an increase in equity and liabilities. The value of equity increased by EUR 102,000. This increase was due to the reported profit for the period and also a reduction in valuation differences.

The decrease in liabilities was driven by a decrease in payables, which fell by EUR 7 163. The value of liabilities accounted for up to 47.46% of total liabilities. With this we can note that the ratio between equity and liabilities is almost balanced, since equity accounts for 51.87% of liabilities. Current liabilities decreased by EUR 6,343. This decrease in current liabilities was due to a decrease in trade payables and a decrease in the net order value and repayment of bank loans. Compared to 2020, long-term liabilities decreased by EUR 605,000. This represented a year-on-year decrease of 36.52%. The decrease in non-current liabilities was due to the repayment of a long-term retention.

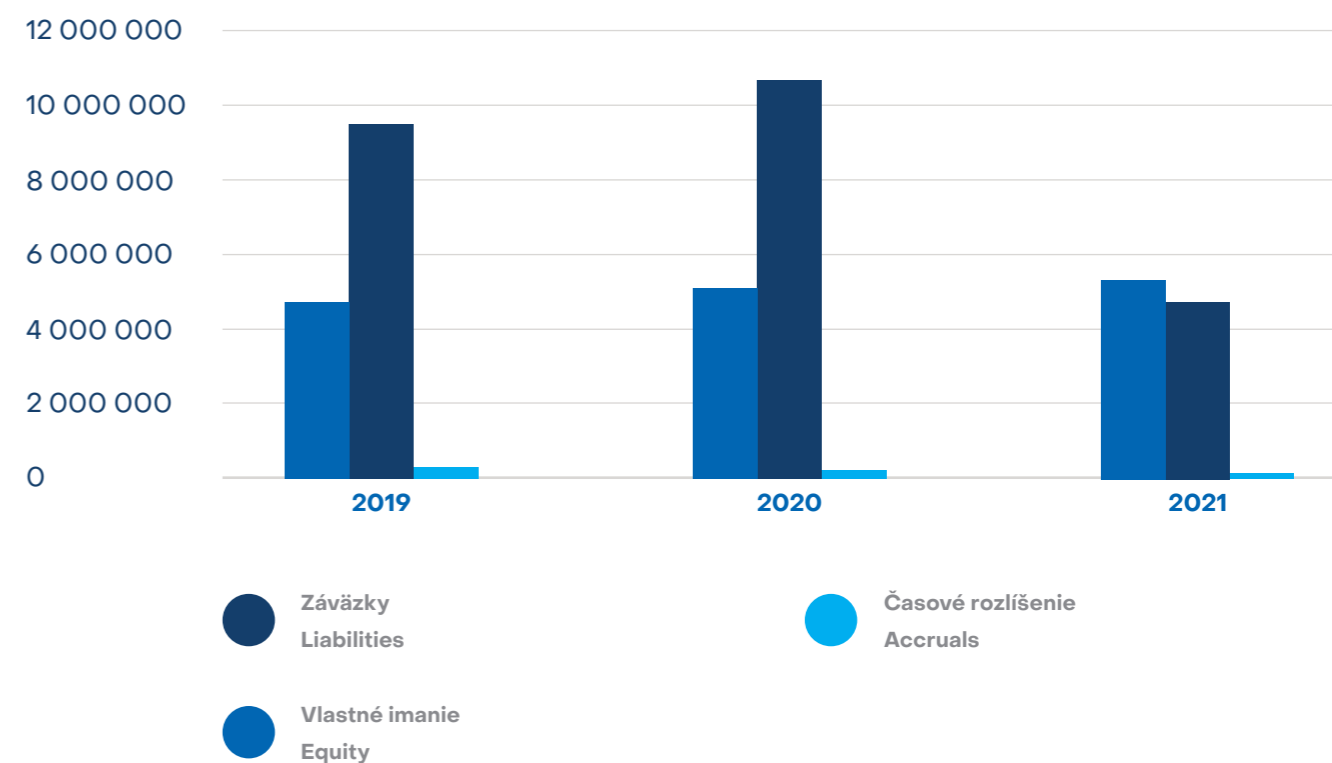
The company has been drawing a loan for a project investment. The company has repaid this loan and the principal balance as at 31.12.2021 amounted to EUR 0.



Štruktúra vlastného imania a záväzkov 2019 – 2021 (EUR)

Equity and liabilities structure 2019– 2021 (EUR)

	2019	2020	2021
Vlastné imanie Equity	4 382 485	4 764 014	4 865 918
Záväzky Liabilities	9 160 298	11 615 295	4 452 361
Časové rozlíšenie Accruals	103 701	83 432	63 162
Spolu Total	13 646 484	16 462 741	9 381 441



Dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2021 sa pozitívne prejavili aj vybraných ekonomických ukazovateľoch spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. . Ukazovatele prezentujú pretrvávajúcu stabilitu spoločnosti a vypovedajú o efektívnom využívaní majetku z finančného pohľadu. Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, čo je dôkazom toho, že spoločnosť je solventná.

Aj z dlhodobého hľadiska vývoj ukazovateľov možno považovať za priaznivý. Počas celého roka 2021 bola úspešne dodržiavaná platobná disciplína pri úhrade záväzkov, či už z obchodného styku alebo voči štátnym inštitúciám.

Likvidita charakterizuje predpoklady podniku plniť si záväzky v najbližšom období. Pozitívne hodnoty likvidity sú pri pohotovej likvidite v rozmedzí (0,2 – 08), pri bežnej likvidite v rozmedzí (1,1 – 1,5) a pri celkovej likvidite v rozmedzí (2,0 – 2,5). Celková likvidita v roku 2021 stúpila na 1,94. Z tejto hodnoty možno interpretovať, že krátkodobé záväzky nemajú presiahnuť 40 % hodnoty obežných aktív. .

Spoločnosť za rok 2021 dosiahla rentabilitu vlastného kapitálu v hodnote 0,02. To znamená, že spoločnosť dokázala z jedného eura vlastného kapitálu vyprodukovať 0,02 EUR zisku. Pri medziročnom porovnaní rentabilita vlastného kapitálu klesla (v roku 2020 bola rentabilita vlastného imania 0,08 EUR).

Hodnota pre stupeň finančnej samostatnosti by mala byť vyššia ako 0,5, priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3. Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže signalizovať pokles rentability.

The achieved economic results for 2021 were positively reflected in selected economic indicators of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. The indicators present the continued stability of the company and show the efficient use of assets from a financial perspective. Current assets exceed current liabilities, which is proof that the company is solvent.

The development of indicators can be considered favorable even in the long-term. Throughout 2021, payment discipline was successfully fulfilled in the payment of liabilities, whether from business relations or toward state institutions.

Liquidity characterizes a firm's ability to meet its obligations in the near term. Positive liquidity values are in the range (0.2 – 08) for prompt liquidity, in the range (1.1 – 1.5) for ordinary liquidity and in the range (2.0 – 2.5) for total liquidity. Total liquidity in 2021 entered at 1.94. From this value it can be interpreted that current liabilities should not exceed 40% of the value of current assets.

The company achieved a return on equity of 0.02 for 2021. This means that the company was able to generate a profit of EUR 0.02 from one euro of equity. The return on equity has decreased on a year-on-year comparison (in 2020, the return on equity was EUR 0.08).

The value for the degree of financial autonomy should be higher than 0.5, values higher than 0.3 are already favorable. They can be used to determine whether the business is making a large enough profit. A high value of the indicator may signal a decline in profitability.

Finančný ukazovateľ

Financial indicator

	2019	2020	2021
Celková likvidita Current ratio	1,93	1,30	1,94
Celková zadlženosť (veriteľské riziko) Overall debt level (creditor risk)	0,68	0,71	0,47
Rentabilita celkového kapitálu ROA Return on Assets (ROA)	-0,16	0,02	0,01
Rentabilita vlastného kapitálu ROE Return on Equity (ROE)	-0,51	0,08	0,02
Rentabilita tržieb Profitability of Revenues	-0,07	0,01	0,01
Rentabilita nákladov Profitability of Expenditures	-0,07	0,01	0,01
Stupeň finančnej samostatnosti Degree of financial independence	0,32	0,29	0,53

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, a akcií materskej spoločnosti. Spoločnosť má 50%-ný podiel v spoločnosti CVG s.r.o..

Počas roka 2021 naďalej pretrvával koronavírus a jeho dopady negatívne ovplyvnili hlavne podnikateľské prostredie a ekonomika sa len pomaly vracia do obdobia pred pandémiou. Negatívny dopad na ekonomiku má aj situácia na Ukrajine. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles poskytovania služieb, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

The company did not account for the acquisition of its own shares, temporary securities, shares and assets of the parent company. The Company has a 50% interest in CVG s.r.o.

During 2021, the coronavirus continued to persist and its impacts have mainly negatively affected the business environment and the economy is only slowly returning to pre-pandemic levels. The situation in Ukraine is also having a negative impact on the economy. While the entity's management did not experience a significant decline in service provision at the time of disclosure of this annual report, as the situation continues to change, future impacts cannot be predicted.

Management will continue to monitor the potential impact and take all possible steps to mitigate any negative effects on the Company and its employees.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2021

Proposal for dividend distribution of economic outturn in 2021

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2021 vo výške 101 955,46 EUR rozdeliť takto:

- preúčtovanie na úhradu straty minulých rokov v sume 91 759,91 EUR,
- suma 10 195,55 EUR sa použije na tvorbu zákonného rezervného fondu.

Zároveň riadne valné zhromaždenie schvaľuje použitie vytvorený zákonný rezervný fond na úhradu straty minulých rokov v jeho plnej výške.

The Board of Directors of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. proposes to divide the achieved profit for 2021 in the amount of EUR 101,955.46 as follows:

- reclassification to cover previous years' losses of EUR 91,759,91,
- the amount of EUR 10 195,55 will be used for creation of legal reserve fund.

At the same time, the regular General Meeting approves the use of the created legal reserve fund to cover the loss of the past years in its full amount.



Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2022

Company business plan
for 2022



Perspektíva vývoja spoločnosti bude závisieť od celkovej stavebnej produkcie, kde sa na rok 2022 naďalej predikuje stagnácia v oblasti inžinierskych stavieb. Mierny nárast sa očakáva len v pozemnom staviteľstve. Zároveň sa predpokladá, že pretrvávajúce nepokoje medzi Ukrajinou a Ruskom sa odzrkadlia aj na cenách vstupných materiálov, energií a cene práce.

Aj napriek tomu, že pandémia COVID 19 je na ústupe, predpokladáme, že jej negatívne dopady budeme ešte v najbližšom období vnímať prostredníctvom zvýšených cien a nedostatkom vstupných materiálov.

K prioritným cieľom spoločnosti bude aj naďalej patriť eliminácia rizika likvidity a udržanie si svojho postavenia v neustále silnejúcom tlaku konkurencie.

Spoločnosť si uvedomuje svoje postavenie a zodpovednosť, a preto jej dlhodobým cieľom je prijímanie strategických rozhodnutí, ktoré budú viesť k udržaniu stabilného postavenia spoločnosti v stavebnom sektore. Pre rok 2022 spoločnosť predpokladá mierny nárast objemu stavebnej činnosti v oblasti výstavby kanalizácie a čistiarni odpadových ako bol v roku 2021. Očakáva, že plánované výkony budú naplnené a bude zachovaná stabilita finančnej situácie. Ekonomický plán na nadchádzajúci rok bude vychádzať zo zmluvne dojednaných zákaziek uplynulého obdobia a z niektorých zákaziek, ktorých realizácia začala už v roku 2021.

V roku 2022 bude pokračovať realizácia nasledovných projektov:

- **Rekonštrukcia kanalizácie Griňava;**
- **ČOV Rožňava;**

Na rok 2022 sú naplánované nasledovné projekty:

- **Odkanalizovanie obcí Dolnej Oravy;**
- **Kanalizácia a ČOV obce Nitrica;**
- **ÚV Holíč – kompletná rekonštrukcia objektu;**
- **Kanalizácia a ČOV – Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša**

The prospects of the company's development will depend on overall construction production, where stagnation in civil engineering is still predicted for 2022. A slight increase is expected only in civil engineering. At the same time, the ongoing unrest between Ukraine and Russia is also expected to have an impact on the prices of input materials, energy and labor.

Although the COVID 19 pandemic is on the wane, we anticipate that its negative impacts will still be felt in the near future through increased prices and shortages of inputs.

Eliminating liquidity risk and maintaining its position in the face of ever-increasing competitive pressure will continue to be among the company's priority objectives.

The company is aware of its position and responsibility, and so its long-term goal is to adopt strategic decisions that will lead to maintaining the company's stable position in the construction sector. For 2022, the Company anticipates a comparable volume of sewer and wastewater treatment plant construction activity as was experienced in 2021. It expects that the planned outputs will be met and that the financial situation will maintain stability. The economic plan for the coming year will be based on the contracted contracts of the past period and on some of the contracts already started in 2021.

The following projects will continue to be implemented in 2022:

- **Reconstruction of the Griňava sewerage system;**
- **Rožňava WWTP;**

The following projects are planned for 2022:

- **Drainage of villages in the southern part of Orava region;**
- **Sewerage and wastewater treatment plant of the municipality of Nitrica;**
- **Water Treatment Facility in Holíč – complete reconstruction of the building;**
- **Sewerage system and WWTP – Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša**

Za cieľ si spoločnosť stanovila pokračovať v propagácii divízie technologického zabezpečenia stavieb, ktorá sa sústreďuje najmä na:

- **výrobu a montáž podporných ocelových komponentov a potrubných rozvodov k technologickým zariadeniam;**
- **výrobu a montáž ocelových konštrukcií priemyselných hál, spracovanie kovov a zámočnícke práce;**
- **dodávku a servis čerpadiel.**

V roku 2022 považuje naša spoločnosť za dôležité naďalej venovať pozornosť vysokej úrovni kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia, zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a dodržaní protikorupčných predpisov a pravidiel v zmysle požiadaviek normy ISO 37001:2016 a platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Cieľom v roku 2022 v oblasti manažérskych systémov je úspešne absolvovať dohľadový audit protikorupčného systému podľa normy ISO 37001:2016 a potvrdiť svoju účasť v schéme EMAS úspešným absolvovaním dohľadového auditu. Koncom roka 2022 čaká spoločnosť recertifikačný audit podľa noriem STN EN ISO 9001:2016 a dohľadový audit podľa noriem STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 45001:2019.

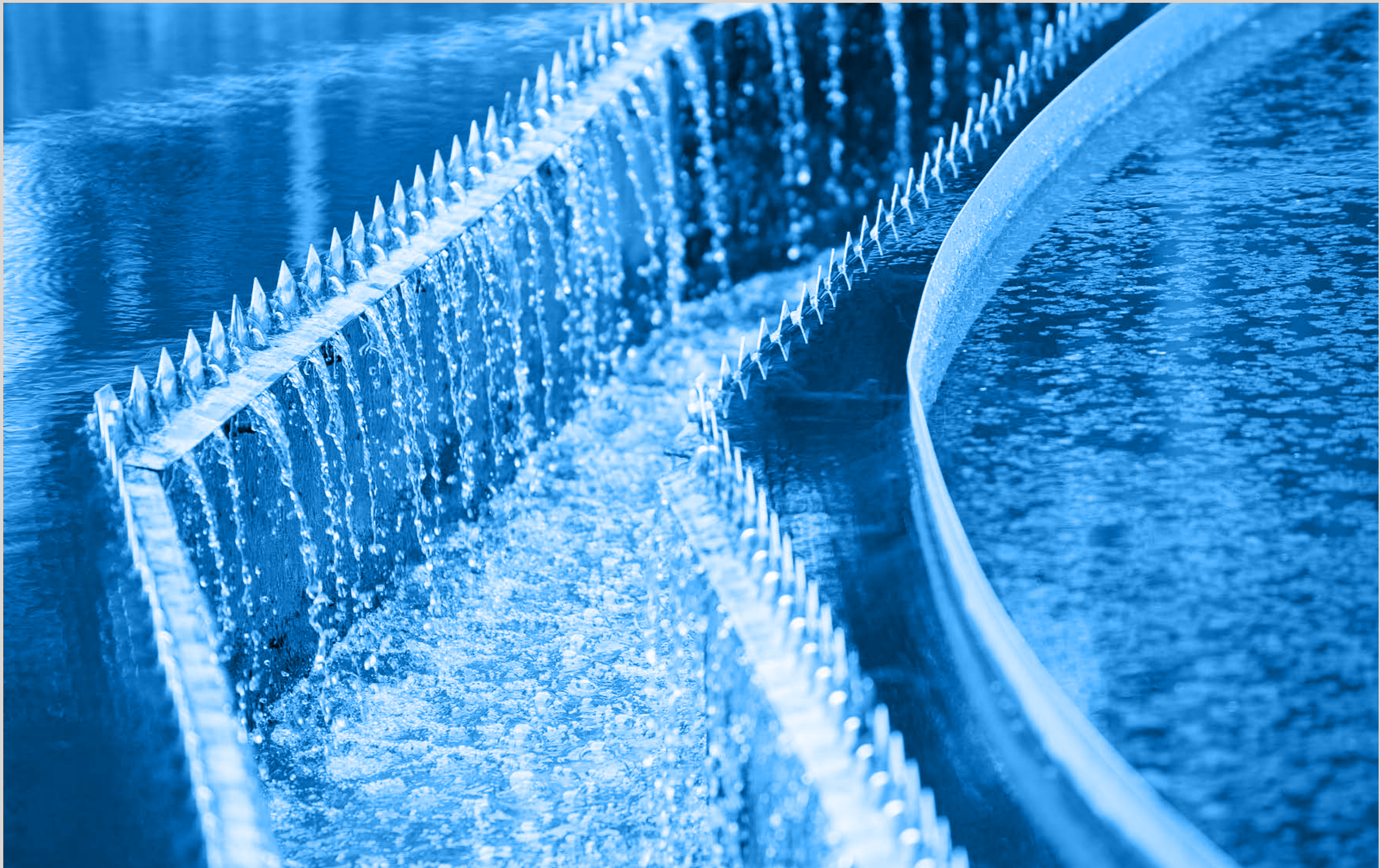
The company's goal is to continue to promote its construction technology division, which focuses mainly on:

- **production and assembly of supporting steel components and piping to technological equipment;**
- **manufacture and assembly of steel structures of industrial halls, metal processing and locksmith's work;**
- **delivery and servicing of pumps.**

In 2022, our company considers it important to continue to pay attention to the high level of quality of construction production while respecting environmental protection, ensuring the safety and health of workers and compliance with anti-corruption regulations and rules in accordance with the requirements of ISO 37001:2016 and the applicable legislation of the Slovak Republic.

The goal in 2022 in the area of management systems is to successfully pass the Supervisory Audit of the anti-corruption system according to the ISO 37001:2016 standard and to confirm its participation in the EMAS scheme by successfully passing the Supervisory Audit. At the end of 2022, the company will undergo a recertification audit according to STN EN ISO 9001:2016 and a Supervisory Audit according to STN EN ISO 14001:2016 and STN ISO 45001:2019.





Ročná závierka 2021

Financial statement 2021



Výkaz ziskov a strát

Profit and loss

Výnosy (EUR) Profit (EUR)	2019	2020	2021
Spolu Total	30 666 231	25 287 125	22 494 217
Tržby z predaja tovaru Revenue from sales of goods	14 435	70 664	834 357
Tržby z predaja vlastných výrobkov Revenue from sales of own products	69 071	53 707	7 940
Tržby z predaja služieb Revenue from sales of services	30 079 923	23 994 274	21 088 714
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob Changes in intra-organizational inventory	0	0	0
Aktivácia Activation	0	16 632	19 404
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu Revenue from the sale of non-current intangible assets and material	126 534	44 296	50 497
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti Other operating income	326 813	1 099 565	480 693
Tržby z predaja cenných papierov a podielov Revenue from sale of bonds and shares	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku Profit from long-term financial assets	0	0	0
Výnosové úroky Interest rate gains	21 257	7 987	12 611
Kurzové zisky Exchange rate gains	26 306	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti Other gains from financial activity	0	0	0
Mimoriadne výnosy Extraordinary gains	0	0	0

Náklady (EUR) Loss (EUR)	2019	2020	2021
Spolu Total	32 918 500	24 919 300	22 392 261
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	14 075	62 182	675 815
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, opravné položky k zásobám Consumption of material, energies and other non-storable resources, adjustments	3 798 861	3 453 782	3 031 724
Služby Services	24 972 912	17 583 888	15 316 481
Osobné náklady Personnel costs	2 966 427	2 393 441	2 353 577
Dane a poplatky Taxes and fees	45 866	51 302	60 488
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku Depreciation and allowances for non-current intangible assets	353 369	324 897	302 653
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of non-current assets and material	74 107	18 149	35 401
Opravné položky k pohľadávkam Provisions for receivables	222 119	59 741	48 453
Ostatné náklady na hospodársku činnosť Other operating expenses	328 311	1 039 416	389 314
Predané cenné papiere a podiely Bonds and shares sold	9 000	0	0
Nákladové úroky Interest expenses	34 516	26 324	8 756
Kurzové straty Foreign exchange losses	13 088	53	110
Ostatné náklady na finančnú činnosť Other expenses for financial activities	151 164	150 838	105 706
Daň z príjmov Income tax	-65 315	-244 713	63 783

Hospodársky výsledok (EUR) Operating results (EUR)	2019	2020	2021
Čistý obrat Net turnover	30 163 429	24 118 645	21 931 011
Prevádzkové výnosy Operating income	30 616 776	25 279 138	22 481 605
Prevádzkové náklady Operating expenses	32 776 047	24 986 798	22 213 906
Prevádzkový HV Profit from operations	-2 159 271	292 340	267 699
Finančné výnosy Financial income	49 455	7 987	12 612
Finančné náklady Financial expenses	207 768	177 215	114 572
HV z finančnej činnosti Profit from financing activities	-158 313	-169 228	-101 960
Celkový HV pred zdanením Total gross profit before taxes	-2 317 584	123 112	165 739
Daň z príjmov Income tax	-65 315	-244 713	63 783
Celkový HV po zdanení Total profit after taxes	-2 252 269	367 825	101 956

Súvaha

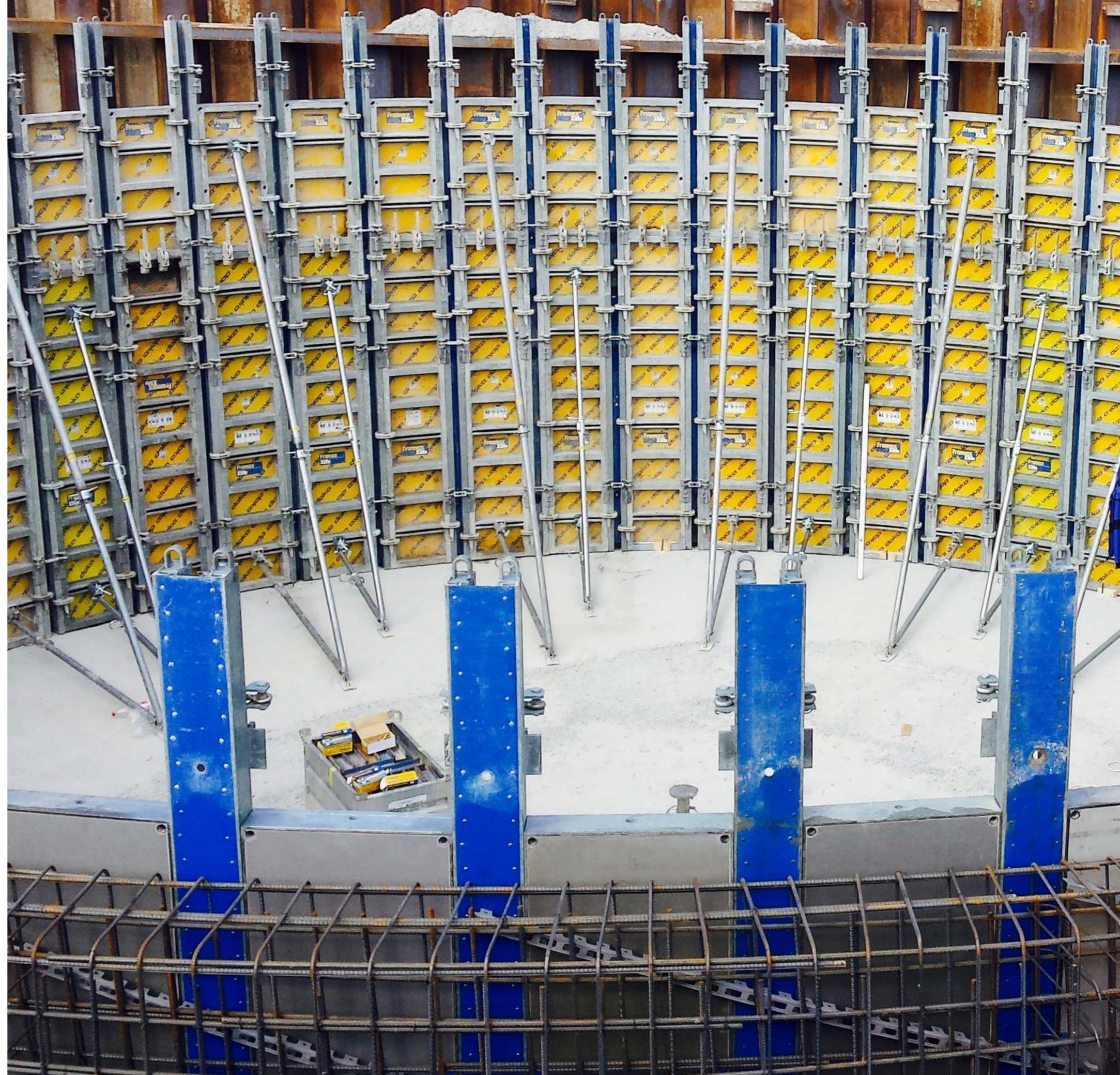
Balance Sheet

Aktíva (EUR) Assets (EUR)	2019	2020	2021
Spolu majetok Total Assets	13 646 484	16 462 741	9 381 441
Neobežný majetok Non-current assets	2 061 441	1 837 151	1 926 301
Dlhodobý nehmotný majetok Intangible assets	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok Tangible assets	1 833 112	1 607 731	1 695 804
Dlhodobý finančný majetok Financial assets	228 329	229 420	230 497
Obežný majetok Current assets	11 515 004	14 575 523	7 399 513
Zásoby Inventory	542 156	762 870	302 727
Dlhodobé pohľadávky Long-term receivables	1 263 681	1 771 623	1 051 636
Krátkodobé pohľadávky Short-term receivables	8 657 244	10 843 625	4 773 213
Finančné účty Financial accounts	1 051 923	1 197 405	1 271 937
Časové rozlíšenie Accruals	70 039	50 067	55 627

Pasíva (EUR) Liabilities (EUR)	2019	2020	2021
Spolu vlastné imanie a záväzky Total equity and liabilities	13 646 484	16 462 741	9 381 441
Vlastné imanie Equity	4 382 485	4 764 014	4 865 918
Základné imanie Share capital	5 595 426	5 595 426	5 595 426
Zákonné rezervné fondy Legal reserve funds	1 049 657	0	0
Oceňovacie rozdiely Valuation variances	-13 793	-89	-141
Fondy zo zisku Funds from gains	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov Profit of previous years	3 464	-1 199 148	-831 323
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Operating results for the accounting period	-2 252 269	367 825	101 956
Záväzky Liabilities	9 160 298	11 615 295	4 452 361
Dlhodobé záväzky Non-current liabilities	2 163 455	1 655 605	1 051 016
Krátkodobé záväzky Current liabilities	5 978 574	9 607 169	3 264 515
Dlhodobé a krátkodobé rezervy Long-term and short-term reserves	423 269	129 521	136 830
Bankové úvery a výpomoci Bank loans and financial assistance	372 000	223 000	0
Časové rozlíšenie Accruals	103 701	83 432	63 162

Správa nezávislého audítora

Independent auditor's report





SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská republika
30.05.2022

A & A CONSULTING, s.r.o.
Audítorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
IČO: 35 857 137
Zapísaná v OR Okresného súdu Ba I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser
Zodpovedný audítor
Číslo licencie SKAU 953



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.(the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2021 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, Slovak republic
30th May 2022

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditor, SKAU Licence No. 270
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
Company ID No. (IČO): 35 857 137
Recorded in the Commercial Register of the District
Court Bratislava I.,
Section: Sro, Insert No. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser
Responsible Auditor
SKAU Licence No. 953

Správa dozornej rady

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s., na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2021. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2021 a

doporučila

valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o rozdelení zisku ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

V Bratislave dňa 30.05.2022

Report of the supervisory board

The Supervisory Board of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., at its meeting on 30 May 2022, discussed the results of the financial statements for the year 2021. It also discussed the proposal for distribution of profit for the year 2021 and

recommended

to the General Meeting the approval of the annual financial statements, and decide on the distribution of profit as proposed by the Board of Directors of the joint stock company.

In Bratislava on 30 May 2022

Certifikáty

Certificates

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-115

potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
 systém manažérstva proti úplatkárstvu v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,
 bytových, občianskych a dopravných stavieb.
 Výroba, dodávka a montáž mechanických častí, technológie
 pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/20/AB/AS/C**

bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

ISO 37001:2016

Certifikát je platný od **2020-03-19** do **2023-03-18**

Registračné číslo certifikátu **AB 0216-1**

Bratislava, 2020-03-19



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. Q-011
 potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
 systém manažérstva kvality v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,
 bytových, občianskych a dopravných stavieb.
 Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,
 technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/20/Q/AS/D9**
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2016

Certifikát je platný od **2021-01-21** do **2022-12-11**
 Registračné číslo certifikátu **Q 0216-5**

Bratislava, 2021-01-21



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva

potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
 systém manažérstva kvality v projektoch pre

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,
 bytových, občianskych a dopravných stavieb.
 Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,
 technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom podľa normy ISO 9001:2015, správa č. **0216/20/20/Q/AS/D9**
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

ISO 10006:2017

Certifikát je platný do **2022-12-11**
 Registračné číslo certifikátu **Q 0216-5/1**

Bratislava, 2021-01-21



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. R-006
potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,
bytových, občianskych a dopravných stavieb.
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/21/E/AS/R4**

bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2016

Certifikát je platný od **2021-12-16** do **2024-12-15**

Registračné číslo certifikátu **E 0216-6**

Bratislava, 2021-12-16



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/3/4



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. R-018
potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,
bytových, občianskych a dopravných stavieb.
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/21/B/AS/R5**

bolo preukázané splnenie
požiadaviek normy

STN ISO 45001:2019

Certifikát je platný od **2021-12-16** do **2024-12-15**

Registračné číslo certifikátu **B 10216-5**

Bratislava, 2021-12-16



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/13/1

OSVEDČENIE O REGISTRÁCIÍ

Číslo 13/2020

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.

Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

Registračné číslo: SK – 000032



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

NACE 25.11, 25.29, 25.50, 25.62, 25.99, 41.20, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.99, 49.41

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do **11. 08. 2023**.




Mgr. Michal Maco
generálny riaditeľ SAŽP
Banská Bystrica, 15.10.2020

PRÍLOHA


OSVEDČENIA O REGISTRÁCIÍ č. 13/2020

V rámci združenej registrácie v schéme EMAS organizáciou **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava** s registračným číslom SK - 000032 sú v registri EMAS zapísané tieto miesta:

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava,
Prevádzka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., Marcheggská 86, 900 31 Stupava,
Prevádzka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., Cabajská cesta 36, 949 01 Nitra.

Táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou Osvedčenia o registrácii č. 13/2020.




Mgr. Michal Maco
generálny riaditeľ SAŽP
Banská Bystrica, 15.10.2020

Referencie

References





