

Výročná správa

20
17

Annual Report



VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY a. s.



20
17

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva
a generálneho riaditeľa a.s.

6

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

8

Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

9

Organizačná štruktúra spoločnosti

10

Správa predstavenstva akciovej spoločnosti

11

Ročná závierka 2017

39

Správa nezávislého audítora

44

Dodatok správy nezávislého
audítora

48

Správa dozornej rady

52

Kontakt

53

Cetifikáty

54

Referencie

56

CONTENTS

Address by the chairman of the board and the general director
of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

7

About the company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

8

The company's board of directors and supervisory board

9

Organizational structure

10

Board of directors management report

11

Financial statement 2017

39

Independent Auditor's Report

46

Supplement to the
Independent Auditor's Report on the Annual Report

50

Supervisory board report

52

Contact

53

Certificates

54

References

56

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA A.S.

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rád by som Vám predložil Výročnú správu akciovej spoločnosti a zoznámil Vás s jej výsledkami za rok 2017. Oproti roku 2016, v stavebnom priemysle možno sledovať miernu renesanciu, preto som rád, že sa nám podarilo naplniť hospodárske očakávania, ktoré sme si stanovili v minulom roku, ale aj pozitívne vyzdvihnúť napredovanie firmy či už v projektoch z rôznych oblastí alebo k jej samotnej modernizácii.

Po mierne stagnujúcom roku 2016 sme plnými silami pracovali na existujúcich projektoch a dosiahli sme kladný ekonomický vývoj, čo je pre fungujúcu spoločnosť jedným z hlavných aspektov, aby sa dokázala udržať a presadiť medzi konkurenciou na trhu. Finančná situácia bola v uplynulom roku stabilná, a to aj napriek zmodernizovaniu vozového parku spoločnosti, obnove technického vybavenia divízie mechanizácie a strojov či vzrastu počtu zamestnancov o 2 % oproti minulému roku. Preto možno hodnotiť rok 2017 ako celkovo prospešný.

Spolupracovali sme predovšetkým s vodárenskými spoločnosťami, so súkromnými spoločnosťami, ale aj so samosprávami miest a obcí. Dominantný podiel zákaziek tvorila výstavba kanalizačných sietí a rozvodov vody. Tieto projekty boli v rozhodujúcej miere miestneho charakteru a na ich realizáciu boli použité aj finančné zdroje fondov Európskej únie. Medzi ne patria napr. *Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce*; *Čierny Balog, kanalizácia a ČOV*; *Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra*; *Moravské Lieskové ČOV a kanalizácia*; *Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná*; *VDJ Koziarka – sanácia hydroizolácie akumulčných komôr a ďalšie*.

Medzi ďalšie projekty možno zaradiť výstavbu a intenzifikáciu čistiarní odpadových vôd (ČOV), ako napr. *KRAKOVANY – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV*; *ČOV Rohožník – rekonštrukcia a modernizácia*; *ČOV Trnava – Rekonštrukcia vstupnej čerpacej stanice a iné*, alebo realizácia pozemných stavieb, ako napr. *Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava – Petržalka, 3.etapa*. Verím, že sa nám vďaka našim dlhoročným skúsenostiam a mnohopočetným referenciám podarí aj v nasledujúcom období naďalej si udržať konkurencieschopnosť a získať nové zákazky.

V roku 2018 budú naďalej pokračovať práce na aktuálnych projektoch, a taktiež zahájené nové projekty, ktoré sú výsledkom obchodných rokovaní z uplynulého obdobia, ako napr. *Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd*; *Čierna nad Tisou – kanalizácia a ČOV*; *Pohronská Polhora, kanalizácia a ČOV*; *Strategický park Nitra – Jaguár, inžinierske siete*; *Agglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV*; *Rohožník, intenzifikácia ČOV*; *Rekonštrukcia vodojemu Baránok v Bratislave*; *Výstavba rodinných domov v Stupave a ďalšie*.

Zamestnanci tvoria významnú súčasť spoločnosti, preto bolo aj v tomto roku podstatné, aby počas svojej práce využívali najmodernejšie technológie, mali potrebné školenia, podporili sa ich vedomosti a skúsenosti v praxi, ale aj čerpali oddych pri využívaní zamestnaneckých benefitov vo forme športovej karty či upevňovaní firemných vzťahov pri podujatiach organizovaných spoločnosťou.

Moja vďaka patrí všetkým zamestnancom, ale aj obchodným partnerom za ich prejavenu dôveru, lojalitu, pracovitosť a súdržnosť. Naším cieľom pre nasledujúce roky naďalej zostáva byť stavebnou spoločnosťou, ktorá bude spoľahlivým a dôveryhodným partnerom pre všetkých našich klientov a obchodných partnerov. Spoločne so všetkými zamestnancami budeme vynakladať všetko úsilie a mať vysoké nároky na kvalitne odvedenú prácu vo všetkých smeroch.

Ing. Karol Urban
predseda predstavenstva a.s.

FOREWORD OF THE CHAIRMAN OF THE BOARD AND THE GENERAL DIRECTOR OF THE A.S.

Dear Shareholders and Business Partners,

I would like to present to you the Annual Report of the a.s. and get back to you with its results for 2017. Compared to 2016, a moderate renaissance can be observed in the construction industry, so I am glad that we have managed to meet the economic expectations we set last year but I also want to positively highlight the progress of the company either in projects from different areas or toward its modernization.

We have been working full time on existing projects and we have achieved positive economic development after stagnation in 2016, which is one of the main aspects for a functioning company to be able to maintain and promote itself among the competition in the market. The financial situation was stable in the past year, despite the modernization of the company's car fleet, the renewal of the technology for the mechanization and machinery divisions, as well as the increase in the number of employees by 2% more than the previous year. So the year 2017 can be assessed as being generally beneficial.

We have mainly worked with water companies, private companies, and the self-governments of towns and municipalities. The dominant share of contracts consisted in the construction of sewer networks and water distribution. These projects were of a local character to a decisive extent and the financial resources of the European Union funds were also used for their implementation. These include, for example, *Sewerage System and WTP for the Association of Municipalities – Agglomeration Hronovce*; *Sewerage System and WTP in Čierny Balog*; *Preparation of Road infrastructure – Nitra Strategic Park*; *Sewerage System and WTP in Moravské Lieskové*; *R7 Bratislava – Dunajská Lužná Highway*; *WT Koziarka – Reconstruction of the Hydro-insulation of Storage Chambers* and Others.

Other projects include the construction and intensification of water treatment plants (WTP), for example, *KRAKOVANY – Reconstruction and Extension of the WTP*; *WTP in Rohožník – Reconstruction and Modernization*; *the WTP in Trnava – Reconstruction of the Incoming Pumping Station* and others, and the implementation of building construction, such as the *Multifunctional Údernícka I and II Residency, Bratislava – Petržalka, Third Stage*. I believe that we will continue to remain competitive and acquire new orders in the coming period thanks to our many years of experience and numerous references.

Work on current projects will continue in 2018 and new projects will be launched as a result of business negotiations from the past, for example, *Očová, Zvolenská Slatina – Sewerage and Sewage Treatment*; *Čierna nad Tisou – Sewerage and WTP*; *Sewerage and WTP in Pohronská Polhora*; *Nitra – Jaguár Strategic Park, Utility Networks*; *the Agglomeration of Tornaľa – Sewerage and WTP*; *The Intensification of WTP in Rohožník*; *Reconstruction of the Baránok Water Reservoir in Bratislava*; *Construction of Houses in Stupava* and other.

Employees are an important part of the company, so it was essential to use state-of-the-art technologies during their work this year, to have the necessary training, to promote their knowledge and experience in practice, also to take advantage of the use of employee benefits in order to relax in the form of a sports card or the consolidation of corporate relationships at events organized by the company.

My thanks to all employees as well as the business partners for their trust, loyalty, diligence and coherence. Our goal for the years to come remains being a construction company that will be a reliable and trustworthy partner for all our clients and business partners. We will make every effort and have high demands on high-quality work in all directions, together with all our employees.

Ing. Karol Urban
Chairman of the Board Of Directors of the a.s.

SPOLOČNOSŤ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY A.S. ABOUT THE COMPANY VODOHOSPODÁRSKE STAVBY A.S.

– Profil spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú modernou stredoeurópskou stavebnou spoločnosťou, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 65 rokov. V priebehu bohatej histórie sa spoločnosť pretransformovala zo štátneho podniku na súčasnú právnu formu spoločnosti, a to na akciovú spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je realizácia inžinierskych stavieb, pričom úspešne realizuje aj stavby priemyselného a pozemného stavebníctva, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení. Počas svojej existencie sa spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi a s bohatými profesionálnymi skúsenosťami, ktorej cieľom je dosiahnuť maximálnu spokojnosť zákazníka.

– Profile of the company

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is a modern Central European construction company that has been active in the construction market for more than 65 years. In its rich history the company transformed itself from a state-owned enterprise into the current legal form of the company, namely as an a.s.

The main activity of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is the implementation of engineering construction, successfully executing the constructions of industrial and building construction, including the delivery and assembly of technological equipment. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has developed, during its existence, into an efficient and technologically well-equipped company with qualified employees and rich professional experience, aiming to achieve maximum customer satisfaction.



PREDSTAVENSTVO A DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

– Predstavenstvo

Ing. Karol Urban
predseda predstavenstva
Chairman of the Board

p. Štefan Kobes
člen predstavenstva
Vice Chairman

– Dozorná rada

Ing. Pavel Dubaj
predseda dozornej rady
Chairman of the Supervisory Board

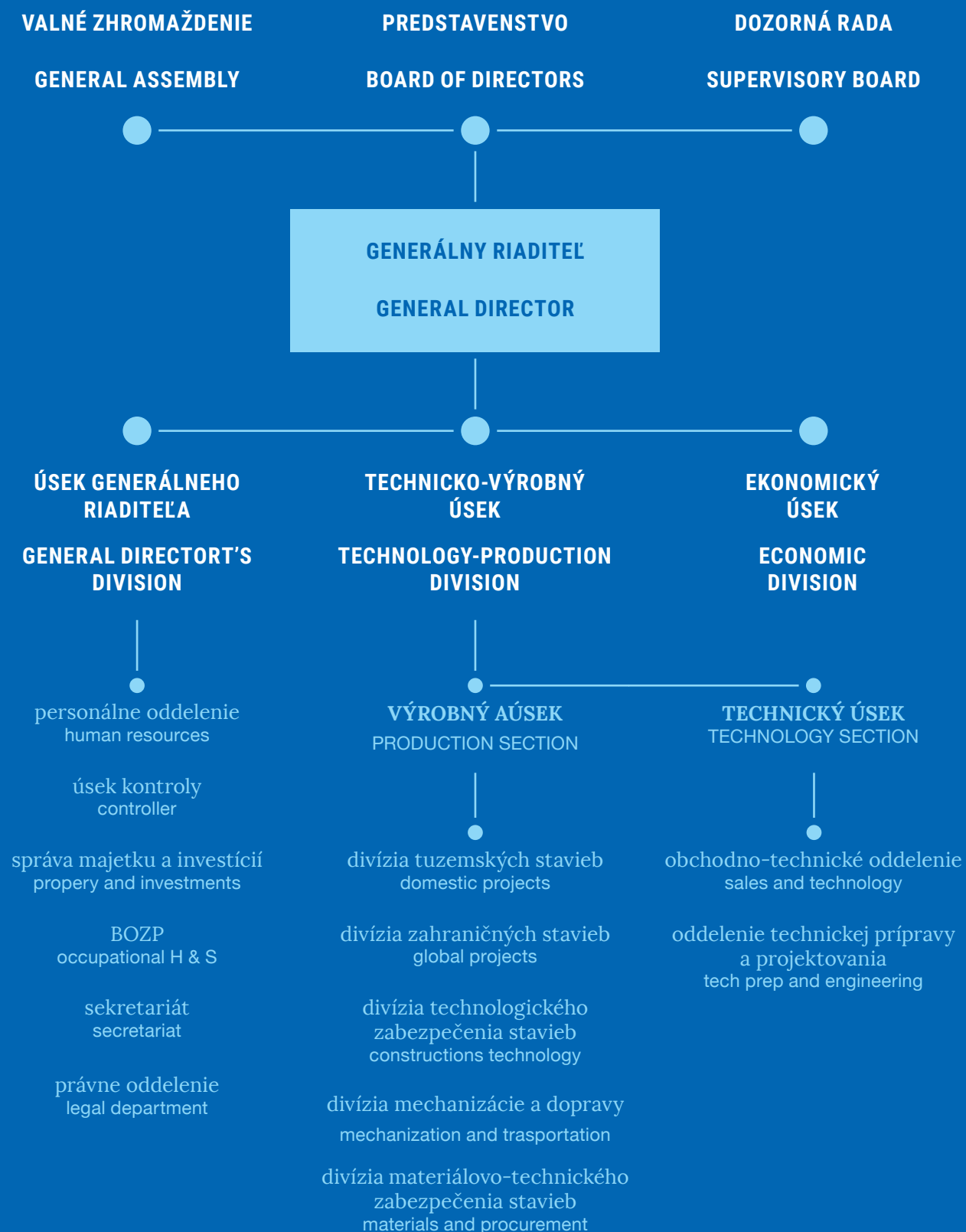
JUDr. Karina Kobesová
člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board

Ing. Stanislav Urban
člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



SPRÁVA PREDSTAVENSTVA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

BOARD OF DIRECTORS MANAGEMENT REPORT

– Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2017

V roku 2017 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. napredovala v realizácii svojich podnikateľských aktivít, vďaka čomu môže hodnotiť minulý rok ako úspešný. Výrobná činnosť spoločnosti bola zameraná predovšetkým na výstavbu inžinierskych, ekologických a pozemných stavieb. Úspešná realizácia zákaziek sa následne kladne prejavila aj v dosiahnutých hospodárskych výsledkoch.

Kladný ekonomický vývoj akciovej spoločnosti v roku 2017 dokumentuje nárast výnosov o 44,33 % oproti predchádzajúcemu roku. Ich hodnota dosiahla sumu 29.659 tis. EUR, pri zisku vo výške 440 tis. EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 171,46 %. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pozitívne hodnotí aj výšku čistého obratu, pričom so sumou 28.504 tis. EUR sa splnil vytýčený podnikateľský cieľ. Na tvorbe čistého obratu sa podieľali najmä výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali až 94,91% -ný podiel. Z objemovo významnejších zákaziek sa na ich tvorbe podieľali najmä výnosy zo zákaziek „Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce“, „Čierny Balog, kanalizácia a ČOV“, ktorých realizácia začala ešte v roku 2016 a stavebné práce na výstavbe infraštruktúry v Strategickom parku Nitra Jaguar, ktoré boli zahájené v uplynulom roku.

Svoje podnikateľské aktivity spoločnosť realizovala v spolupráci s vodárenskými spoločnosťami, so súkromnými spoločnosťami, a tiež aj so samosprávami miest a obcí.

– Production and business activity of the company in 2017

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. progressed in the implementation of its business activities in 2017, which makes it possible to evaluate last year as a successful one. The production activity of the company was mainly focused on the construction of engineering, green and building constructions. The successful implementation of contracts has also been positively reflected in the achieved economic results.

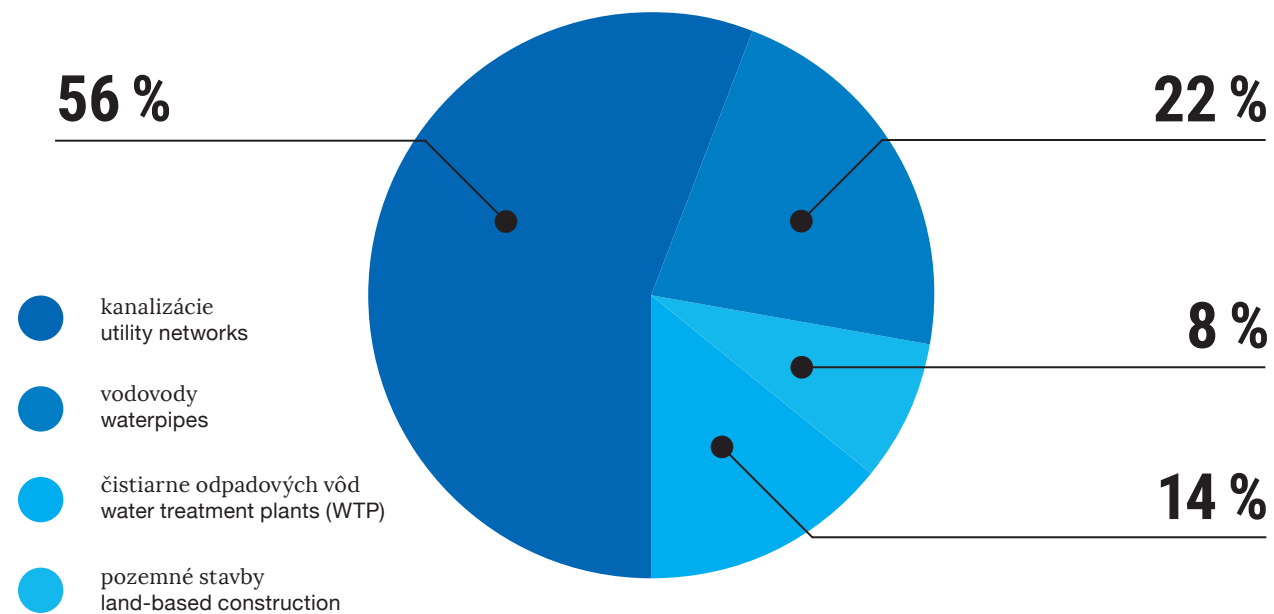
The positive economic development of the a.s. in 2017 shows an increase in the revenues of 44.33% over the previous year. Their value amounted to EUR 29,659,000 with a profit of EUR 440,000, which represents a year-on-year increase of 171.46%. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. also positively assessed the net turnover, achieving the set business goal with the amount of EUR 28,504,000. Turnover was mainly attributed to construction activity, which accounted for up to 94.91% of the total. The output was driven by the revenue from the most important contracts, mainly from “Sewerage System and WTP for the Association of Municipalities – Agglomeration Hronovce”, “Sewerage System and WTP in Čierny Balog”, whose implementation started in 2016 and work on the infrastructure construction in the Nitra – Jaguar Strategic Park, launched in the past year.

The company’s business activities were performed in cooperation with water companies, private companies, and the self-governments of towns and municipalities





ŠTRUKTÚRA VÝROBNÉHO PROGRAMU V ROKU 2017
2017 MANUFACTURING PROGRAM STRUCTURE



KANALIZÁCIE A VODOVODY

V roku 2017 mali vo výrobnom programe dominantný podiel zákazky, ktorých predmetom bola výstavba kanalizačných sietí a rozvodov, zabezpečujúcich dodávku pitnej vody. Tieto projekty boli v rozhodujúcej miere miestneho charakteru a na ich realizáciu boli použité aj finančné zdroje fondov Európskej únie. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 77,80 % zo stavebných prác, realizovaných v roku 2017 a ich celkový objem predstavoval sumu 21.047 tis. EUR. Jednalo sa najmä o tieto projekty:

– KANALIZÁCIA A ČOV PRE ZDRUŽENIE OBCÍ AGLOMERÁCIA HRONOVCE

(investor: Združenie obcí Aglomerácia Hronovce)

Predmetom diela je realizácia gravitačnej kanalizácie PP DN 200 až DN 300 v celkovej dĺžke 25,24 km, tlakovej kanalizácie HDPE 75 až 160 DN v celkovej dĺžke 6,14 km vrátane 1226 ks domových prípojk, 73 ks združených domových prípojk a 23 čerpacích staníc.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 8.333.755,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2018.

UTILITY NETWORKS AND WATERPIPES

The contracts involving the construction of sewerage networks and distribution systems supplying drinking water had a dominant share in the 2017 production program. These projects were projects of a local character to a decisive extent and the financial resources of the European Union funds were also used for their implementation. Their share in the production program accounted for 77.80% of the construction work implemented in 2017 and their total volume amounted to EUR 21,047,000.

These were mainly the following projects:

– SEWERAGE SYSTEM AND WTP FOR THE ASSOCIATION OF MUNICIPALITIES – AGGLOMERATION HRONOVCE

(investor: Association of Municipalities – Agglomeration Hronovce)

The subject of the work is the implementation of the PP DN 200 to DN 300 gravity sewerage with a total length of 25.24 km, the HDPE 75 to 160 DN pressure sewerage with a total length of 6.14 km, including 1,226 household connections, 73 units of household connections and 23 pumping stations.

The volume of the performed works was EUR 8,333,755 in 2017.

Construction period: July 2016 – June 2018.

– ČIERNY BALOG, KANALIZÁCIA A ČOV

(investor: Obec Čierny Balog)

Stavba pozostáva z realizácie kanalizácie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 25,67 km, kanalizačných domových prípojk PVC DN 150 v celkovej dĺžke 5,12 km, výtlačného tlakového potrubia DN 80 v celkovej dĺžke 0,64 km, vrátane kanalizačných odbočení 150/300 v počte 1196 ks, domových šácht PVC DN 400 v počte 1210 ks a 8 ks čerpacích staníc.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 4.472.068,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2019.

– PRÍPRAVA CESTNEJ INFRAŠTRUKTÚRY – STRATEGICKÝ PARK NITRA

(investor: BEKOR s.r.o.)

Realizácia stavebných prác pozostáva z prekládky vodovodu z tvárnej liatiny DN 600 v dĺžke 4,09 km a kanalizácie HDPE DN 200 v dĺžke 0,44 km.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 4.322.015,- EUR.

Termín realizácie stavby: máj 2017 – máj 2018.

– MORAVSKÉ LIESKOVÉ ČOV A KANALIZÁCIA

(investor: Obec Moravské Lieskové)

Predmetom diela sú stavebné práce na kanalizácii PP DN 250 až DN 600 v celkovej dĺžke 8,62 km, PVC DN 150 v dĺžke 2,63 km, na výtlačnom potrubí HDPE DN 110 v dĺžke 1,71 km, kanalizačných odbočeniach v počte 460 ks, betónových kanalizačných šachtách DN 1000 v počte 267 ks, plastových kanalizačných šachtách DN 600 v počte 30 ks a čerpacích staniach spolu s NN prípojkami v počte 7 ks.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 1.235.004,- EUR.

Termín realizácie stavby: jún 2017 – december 2018.

– RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 BRATISLAVA – DUNAJSKÁ LUŽNÁ

(investor: D4R7 Construction s.r.o.)

Stavebné práce pozostávajú z prekládky vodovodu DN 1200 v celkovej dĺžke 0,57 km a DN 800 v celkovej dĺžke 0,11 km.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 417.400,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2017 – máj 2018.

– SEWERAGE SYSTEM AND WTP IN ČIERNY BALOG

(investor: Municipality of Čierny Balog)

The construction consists of PVC DN 300 sewerage with a total length of 25.67 km, PVC DN 150 sewerage household connections with a total length of 5.12 km, the DN 80 pressure pipe with a total length of 0.64 km, including 150/300 sewerage branches numbering 1,196, PVC DN 400 domestic shafts numbering 1,210 and 8 pumping stations.

The volume of the performed works was EUR 4,472,068 in 2017.

Construction period: July 2016 – June 2019.

– PREPARATION OF ROAD INFRASTRUCTURE – NITRA STRATEGIC PARK

(investor: BEKOR LLC)

The implementation of the construction works consists of the transshipment of the DN 600 ductile cast iron water pipe with a length of 4.09 km and HDPE DN 200 sewerage with a length of 0.44 km.

The volume of the performed works was EUR 4,322,015 in 2017.

Construction period: May 2017 – May 2018.

– SEWERAGE SYSTEM AND WTP IN MORAVSKÉ LIESKOVÉ

(investor: Municipality of Moravské Lieskové)

The subject of the work is the PP DN 250 to DN 600 sewerage construction with a total length of 8.62 km, PVC DN 150 with a length of 2.63 km, HDPE DN 110 pressure pipe construction with a length 1.71 km, the construction of sewerage branches numbering 460, the construction of DN 1000 sewerage shafts numbering 267, DN 600 plastic sewerage shafts numbering 30 and pumping stations along with LV connections numbering 7.

The volume of the performed work was EUR 1,235,004 in 2017.

Construction period: June 2017 – December 2018.

– R7 BRATISLAVA – DUNAJSKÁ LUŽNÁ HIGHWAY

(investor: D4R7 Construction LLC)

The construction works consisted of the transshipment of the DN 1200 water pipe with a total length of 0.57 km and the DN 800 with a total length of 0.11 km.

The volume of the performed work was EUR 417,400 in 2017.

Construction period: July 2017 – May 2018.



– TERMINÁL INTERMODÁLNEJ PREPRASY TIP LUŽIANKY

(investor: Strabag s.r.o.)

Predmetom prác je realizácia kanalizácie HDPE a PP v celkovej dĺžke 1,11 km, železobetónová akumulčná nádrž s objemom 78 m³ a zemná retenčná nádrž s rozmerom 300 x 30 m.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 47.780,- EUR.

Termín realizácie stavby: december 2017 – máj 2018.

– ODVODNENIE PARKOVISKA – STRATEGICKÝ PARK NITRA

(investor: ALPINE SLOVAKIA s.r.o.)

Dielo pozostáva zo sklolaminátovej kanalizácie DN 1700 až DN 2000 v celkovej dĺžke 1,29 km, kanalizácie PP DN 125 až DN 300 v celkovej dĺžke 5,87 km, drenáže DN 150 v dĺžke 5,42 km a čerpacej stanice DN 1600.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 396.489,- EUR.

Termín realizácie stavby: november 2017 – júl 2018.

– OBYTNÝ SÚBOR OBYTNÝ SÚBOR ČULENOVA – I. ETAPA

(investor: SKY PARK spol. s r.o.)

Predmetom diela je trvalá prekládka nadzemných horúcovodných rozvodov do podzemného prevedenia s predizolovaným potrubím. Rekonštruovaný horúcovod bude napájať OST 721 a nové objekty veže A, B a C Obytného súboru Čulenova budované v areáli bývalej teplárne TPI s predpokladaným výkonom odberu 6,0 MWt.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 357.491,- EUR.

Termín realizácie stavby: február 2017 – december 2018.

– IVANKA PRI DUNAJI – ČERPACIE STANICE KČS5 A KČS13 - SANÁCIA OBJEKTÓV

(investor: Infra Services a.s.)

Dielo pozostáva z rekonštrukcie a sanácie 2 čerpacích staníc a výstavby dvoch nových rezervných čerpacích staníc.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 201.737,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2016 – máj 2017.

– TERMINAL OF THE TIP INTERMODAL TRANSPORT IN LUŽIANKY

(investor: Strabag LLC)

The subject of the work is the implementation of the HDPE and PP sewerage with an overall length of 1.11 km, a reinforced concrete tank with a volume of 78 m³ and a ground retention tank measuring 300 x 30 m.

The volume of the performed works was EUR 47,780 in 2017.

Construction period: December 2017 – May 2018.

– DRAINAGE OF THE PARKING LOT – NITRA STRATEGIC PARK

(investor: ALPINE SLOVAKIA LLC)

The work consists of DN 1700 to DN 2000 fiber-glass sewerage with a total length of 1.29 km, DN 125 to DN 300 sewerage with a total length of 5.87 km, DN 150 drainage with a length of 5.42 km and a DN 1600 pumping station.

The volume of the performed work was EUR 396,489 in 2017.

Construction period: November 2017 – July 2018.

– ČULENOVA RESIDENTIAL SETTLEMENT – FIRST STAGE

(investor: SKY PARK spol. s r.o.)

The subject of the work is the permanent trans-shipment of overground hot-water pipelines into an underground version with a pre-insulated pipeline. The reconstructed hot-water pipe will feed the OST 721 and the new A, B, and C tower structures of the Čulenova Residential Settlement built in the area of the former TPI heating plant, with an expected take-off power of 6.0 MWt.

The volume of the performed work was EUR 357,491 in 2017.

Construction period: February 2017 – December 2018.

– IVANKA PRI DUNAJI – KČS5 AND KČS13 PUMPING STATIONS – RECONSTRUCTION OF BUILDINGS

(investor: Infra Services a.s.)

The work consists of the reconstruction of two pumping stations and the construction of two new reserve pumping stations.

The volume of the performed work was EUR 201,737 in 2017.

Construction period: July 2016 – May 2017.



– VDJ KOZIARKA – SANÁCIA HYDROIZOLÁCIE AKUMULAČNÝCH KOMÔR

(investor: Infra Services a.s.)

Dielo pozostáva zo sanácie mokrých komôr a armatúrnej komory pre vodojem s objemom 2 x 10 000 m³.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 819.919,- EUR.

Termín realizácie stavby: december 2016 – november 2017.

– SLÁDKOVIČOVO – REKONŠTRUKCIA ČS

(investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.)

Predmetom tejto stavby je rekonštrukcia strojno-technologického a elektro-technologického zariadenia čerpacej stanice Sládkovičovo, zásobujúcej mesto Sládkovičovo a priľahlé obce pitnou vodou.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 102.995,- EUR.

Termín realizácie stavby: november 2017 – október 2018.

– OPRAVA VEREJNÉHO VODOVODU DN 400, VEĽKÝ DRAŽDIAK

(investor: Infra Services a.s.)

Predmetom stavebných prác je oprava verejného vodovodu v celkovej dĺžke 0,53 km, výmena starých armatúrnych šácht z DN 300 na DN 400 a rekonštrukcia odbočení DN 100 až DN 200 v počte 10 ks.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 114.264,- EUR.

Termín realizácie stavby: december 2016 – marec 2017.

– WT KOZIARKA – RECONSTRUCTION OF THE HYDRO-INSULATION OF STORAGE CHAMBERS

(investor: Infra Services a.s.)

The work consists of the reconstruction of the wet chambers and the armature chamber for a water reservoir with a volume of 2 x 10,000 m³.

The volume of the performed work was EUR 819,919 in 2017.

Construction period: December 2016 – November 2017.

– SLÁDKOVIČOVO – RECONSTRUCTION OF THE PUMPING STATION

(investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.)

The subject of this construction is the reconstruction of the machinery technology and electro-technological equipment of the Sládkovičovo pumping station supplying the town of Sládkovičovo and adjacent municipalities with drinking water.

The volume of the performed work was EUR 102,995 in 2017.

Construction period: November 2017 – October 2018.

– REPAIR OF THE PUBLIC DN 400 WATER PIPE, VEĽKÝ DRAŽDIAK

(investor: Infra Services a.s.)

The subject of the construction work is the repair of the public water pipe with a total length of 0.53 km, the replacement of the old armature shafts from DN 300 to DN 400 and the reconstruction of the DN 100 to DN 200 branches numbering 10.

The volume of the performed work was EUR 114,264 in 2017.

Construction period: December 2016 – March 2017.



ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD

WATER TREATMENT PLANTS (WTP)

Kľúčovou súčasťou výrobného programu bola aj výstavba a intenzifikácia čistiarní odpadových vôd (ČOV). Investorom týchto projektov boli v rozhodujúcej miere vodárenské spoločnosti a samosprávy miest a obcí. Celková suma realizovaných prác v roku 2017 na ČOV predstavovala hodnotu 3.757 tis. EUR a jej podiel na celkovej stavebnej produkcii spoločnosti bol 13,89 %. Patria sem najmä tieto projekty:

– KANALIZÁCIA A ČOV PRE ZDRUŽENIE OBCÍ AGLOMERÁCIA HRONOVCE

(investor: Združenie obcí Aglomerácia Hronovce)

Predmetom realizácie je výstavba ČOV s technickými parametrami 4200 EO.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 937.034,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2018.

– ČIERNY BALOG, KANALIZÁCIA A ČOV

(investor: Obec Čierny Balog)

Predmetom realizácie je výstavba ČOV s technickými parametrami 5200 EO.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 1.094.041,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2019.

A key part of the production program was the construction and intensification of the water treatment plants (WTP). Investors of these projects were, to a decisive extent, water companies and the self-governments of the towns and municipalities. The total amount of the work performed on the WTP amounted to EUR 3,757,000 in 2017 and its share in the total construction output of the company was 13.89%. In particular, these projects included:

– SEWERAGE SYSTEM AND WTP FOR THE ASSOCIATION OF MUNICIPALITIES – AGGLOMERATION HRONOVCE

(investor: Association of municipalities – Agglomeration Hronovce)

The subject of the project is construction of WTP with 4200 PE technical parameters.

The volume of the performed works was EUR 937,034 in 2017.

Construction period: July 2016 – June 2018.

– SEWERAGE SYSTEM AND WTP IN ČIERNY BALOG

(investor: Municipality of Čierny Balog)

The subject of the project is the construction of the WTP with 5200 PE technical parameters.

The volume of the performed works was EUR 1,094,041 in 2017.

Construction period: July 2016 – June 2019.

– KRAKOVANY – REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ČOV

(investor: C.E.E.C, s.r.o.)

Technické parametre ČOV po rekonštrukcii a rozšírení budú 12 000 EO.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 775.304,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2017.

– ČOV ROHOŽNÍK – REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA

(investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.)

Technické parametre ČOV po rekonštrukcii a rozšírení budú 4000 EO.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 654.356,- EUR.

Termín realizácie stavby: august 2017 – december 2018.

– ČOV TRNAVA – REKONŠTRUKCIA VSTUPNEJ ČERPACEJ STANICE

(investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.)

Predmetom diela je oprava existujúcich závitových čerpadiel, prekrytie vonkajších žlabov čerpadiel, výmena stavidiel pred čerpadlami a stavebné úpravy objektu vstupnej čerpacej stanice.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 292.828,- EUR.

Termín realizácie stavby: október 2017 – apríl 2018.

– KRAKOVANY – THE RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF THE WTP

(investor: C.E.E.C, s.r.o.)

The technical parameters of the WTP after the reconstruction and extension will be 12000 PE.

The volume of the performed works was EUR 775,304 in 2017.

Construction period: July 2016 – June 2017.

– THE WTP IN ROHOŽNÍK – RECONSTRUCTION AND MODERNIZATION

(investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.)

The technical parameters of the WTP after reconstruction and extension will be 4000 PE.

The volume of the performed works was EUR 654,356 in 2017.

Construction period: August 2017 – December 2018.

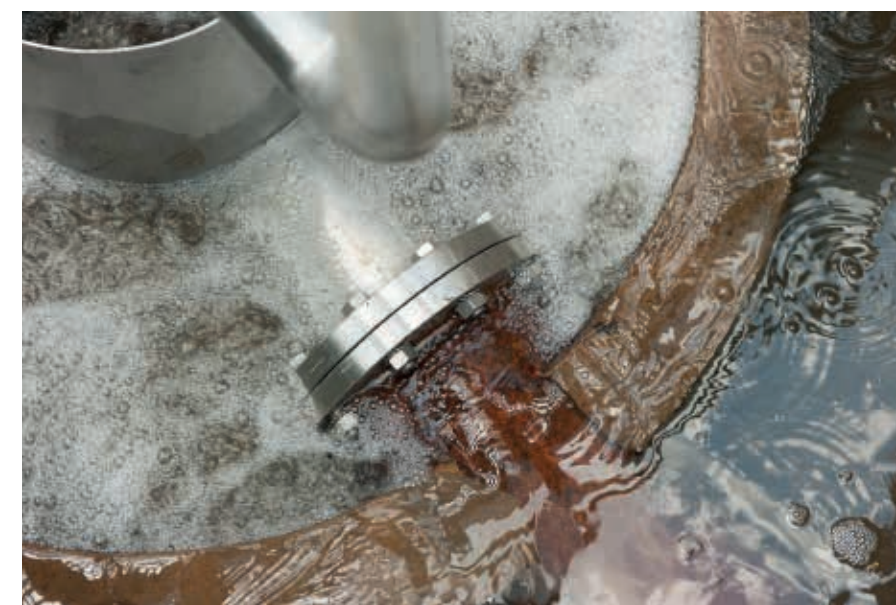
– THE WTP IN TRNAVA – RECONSTRUCTION OF THE INCOMING PUMP STATION

(investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.)

The subject of the project is the repair of the existing threaded pumps, the overlapping of external pump cavities, the replacement of the stacks before the pumps and the building modifications of the incoming pump station.

The volume of the performed works was EUR 292,828 in 2017.

Construction period: October 2017 – April 2018.



POZEMNÉ STAVBY

V roku 2017 bola neoddeliteľnou súčasťou stavebnej produkcie spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. realizácia pozemných stavieb. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval hodnotu 8,31% a celková suma stavebných prác bola 2.249 tis. EUR. Jednalo sa hlavne o výstavbu diela:

– POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM ÚDERNÍČKA I A II, BRATISLAVA – PETRŽALKA, 3.ETAPA

(investor: FREDRIKSSON s.r.o.)

Predmetom zákazky bola výstavba betónových konštrukcií polyfunkčného domu so 7 NP, pričom nebytové priestory sú umiestnené na 1.NP.

Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 1.727.313,- EUR.

Termín realizácie: júl 2016 – január 2018.

BUILDING CONSTRUCTION

The implementation of the building construction was an integral part of the construction output of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. in 2017. Their share in the production program was 8.31% and the total amount of the construction work was EUR 2,249,000. This was mainly about building the following construction:

– MULTIFUNCTIONAL ÚDERNÍČKA I AND II RESIDENCY, BRATISLAVA – PETRŽALKA, THIRD STAGE

(investor: FREDRIKSSON s.r.o.)

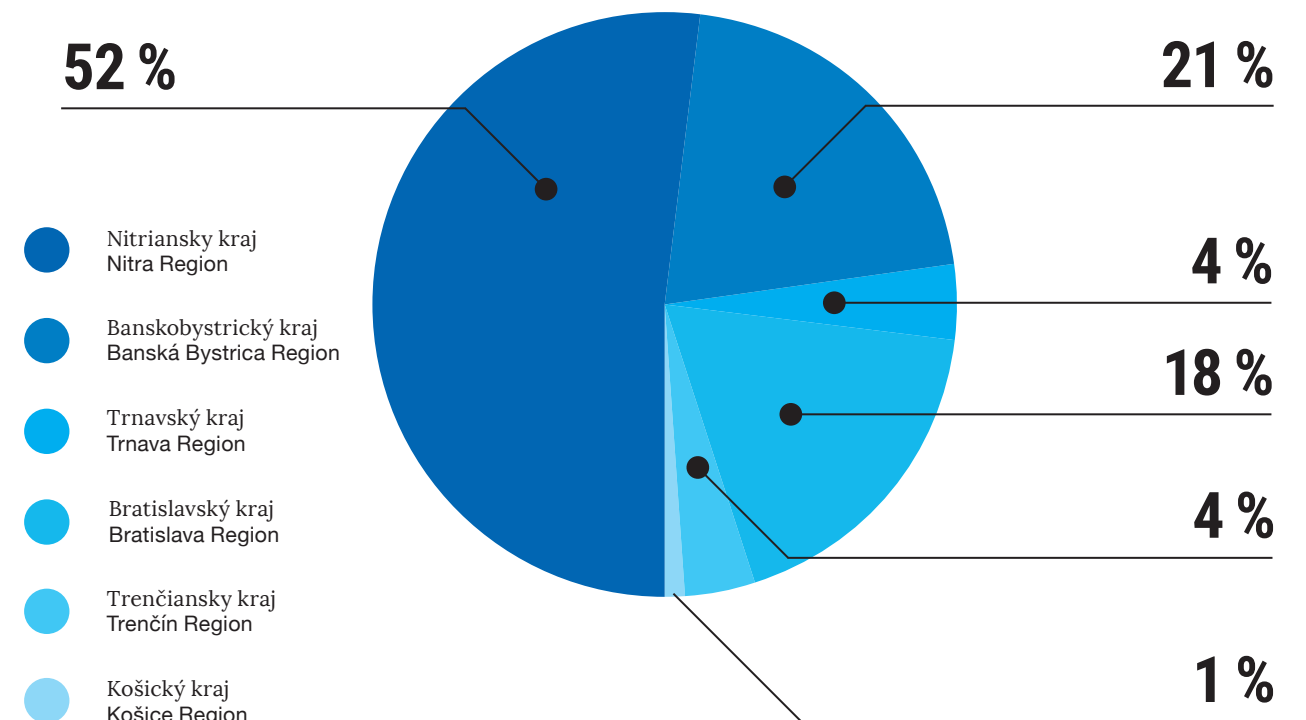
The subject of the contract was the construction of concrete structures of a multifunctional residential building with 7 floors, non-residential premises located on the 1st floor.

The volume of the performed work was EUR 1,727,313 in 2017.

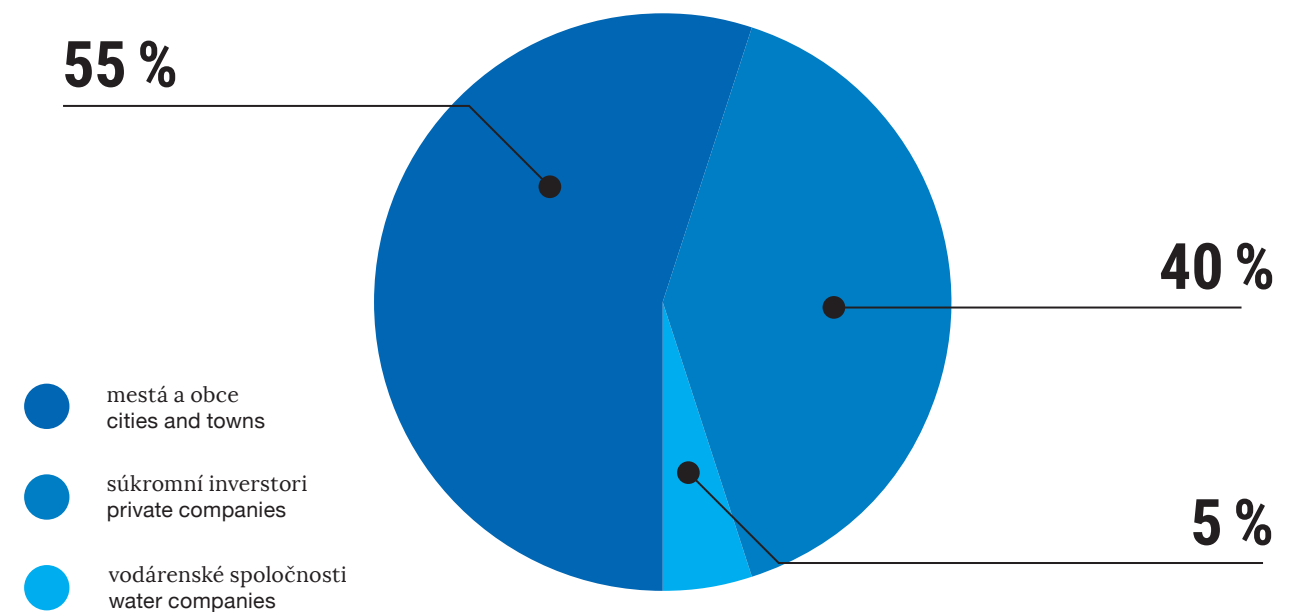
Period of execution: July 2016 – January 2018.



STAVEBNÁ PRODUKCIA V ROKU 2017 PODĽA REGIÓNOV CONSTRUCTION PROJECTS IN 2017 BY REGIONS



STAVEBNÁ PRODUKCIA V ROKU 2017 PODĽA ŠTRUKTÚRY ODBERATELOV CONSTRUCTION PROJECTS IN 2017 BY CUSTOMER



Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. v roku 2017 ďalej pokračovala v obnove technického vybavenia divízie mechanizácie a strojov, ako aj v obnove vozového parku spoločnosti. Najväčšia investícia súvisela s obstaraním vozidla vybaveného kamerovým systémom slúžiacim na monitorovanie kanalizačného a vodovodného potrubia.

Spoločnosť nemá divíziu, ktorá by sa venovala oblasti výskumu a vývoja, ani organizačnú zložku v zahraničí.

Pre spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je dlhodobou prioritnou úlohou dodržiavanie stabilne vysokej úrovne kvality stavebnej produkcie. Z tohto dôvodu bola stavebná produkcia aj v roku 2017 dôsledne sledovaná prostredníctvom medzinárodných noriem, zhrnutých v Systéme manažérstva kvality STN EN ISO 9001:2001. Aplikáciou environmentálnych zásad Systému environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14001:2005 zároveň spoločnosť eliminovala dopady svojej činnosti na životné prostredie. Integrovaný manažérsky systém dopĺňa Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS.

V personálnej oblasti sa spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. v roku 2017 zameriavala najmä na optimalizáciu a stabilizáciu počtu zamestnancov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa ich počet zvýšil o 2 %. V oblasti riadenia ľudských zdrojov, bolo zabezpečené zvyšovanie úrovne kvalifikácie tímu tak, aby bol pripravený čeliť ďalším výzvam, ktoré spoločnosť čakajú. Ďalej akciová spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečovala aj iné rôzne vzdelávacie programy zamerané na ich odborný a osobný rast v súlade s ich pracovným zaradením. Súčasne im vytvárala prostredie pre kultúrne a športové podujatia počas celého roka za účelom regenerácie ich síl. Môžeme uviesť organizáciu športového podujatia „Športový deň VSBA 2017“, kde si zamestnanci spoločnosti mohli zasúťažiť na golfovom turnaji v areáli Golf Club Pegas Lozorno.

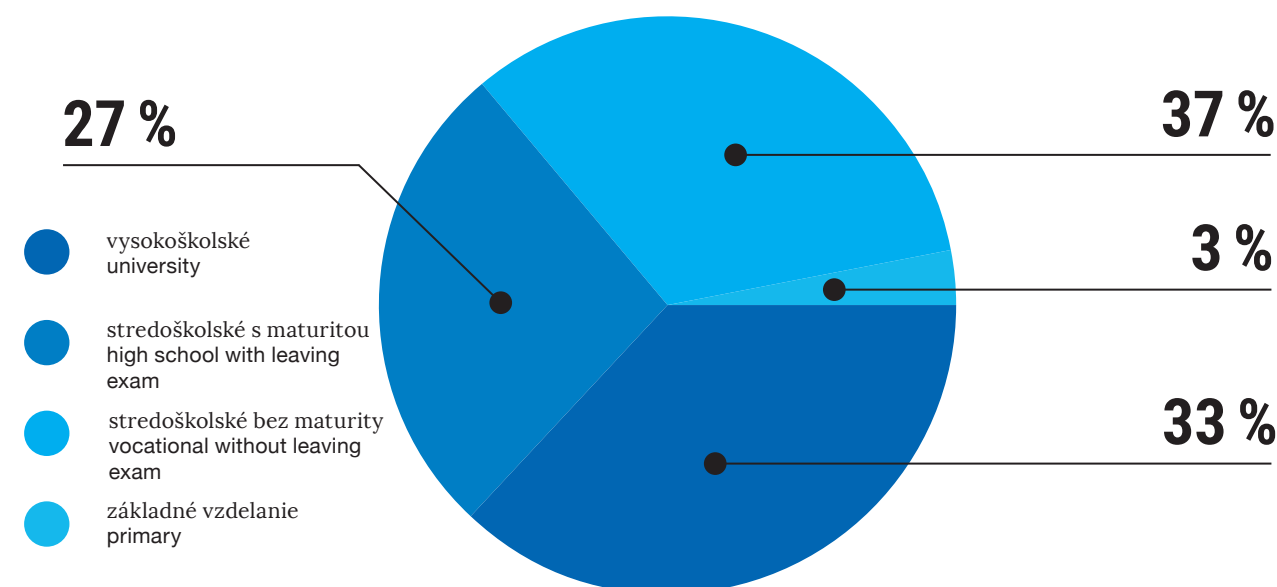
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. continued to renew the technology for the mechanization and machinery divisions as well as the company's vehicle fleet in 2017. The largest investment was related to the procurement of a vehicle equipped with a camera system to monitor sewerage and water piping.

The company does not have a division dedicated to research and development or a foreign organization unit.

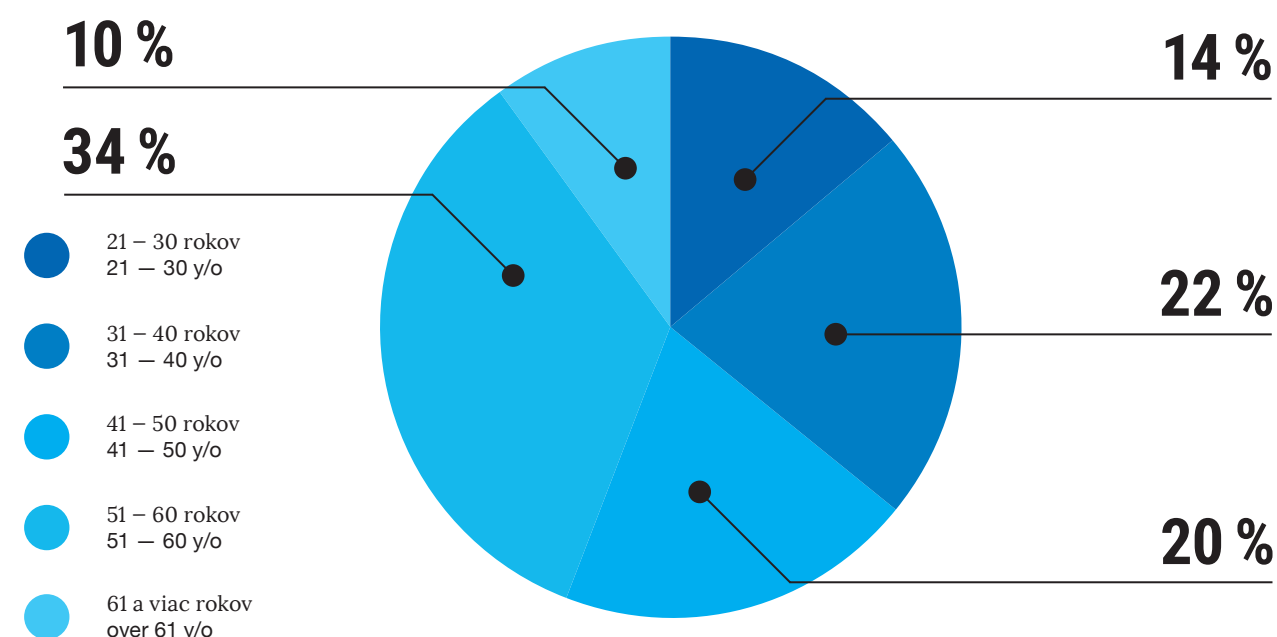
Sustaining a consistently high level of construction output quality is a long-term priority for VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. The construction output was also closely monitored for this reason in 2017, through the international standards summarized in the Quality Management System STN EN ISO 9001: 2001. The company also eliminated the impacts of its activities on the environment by applying the environmental principles of the Environmental Management System STN EN ISO 14001: 2005. The integrated management system is complemented with the OHSAS standard for Health and Safety Management System at Work.

Optimizing and stabilizing the number of employees was the main focus for VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. in the personnel area in 2017. Their number increased by 2% compared to the previous year. The increase in the level of team qualification in the field of human resources management has been ensured, so that it is ready to confront the other challenges that company will face in the future. The a.s. also assured various other educational programs for its employees in addition, aimed at their professional and personal growth in line with their job classification. At the same time, it created an environment for cultural and sporting events in order for employees to regenerate their strength throughout the year. We can mention the organization of the "Sports Day VSBA 2017" sporting event, in which the employees of the company could compete in the golf tournament at the Golf Club Pegas Lozorno.

ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV PODĽA VZDELANIA
STRUCTURE OF EMPLOYEES BY EDUCATION



VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV
EMPLOYEE AGE DISTRIBUTION





EKONOMICKÉ INFORMÁCIE ZA ROK 2017

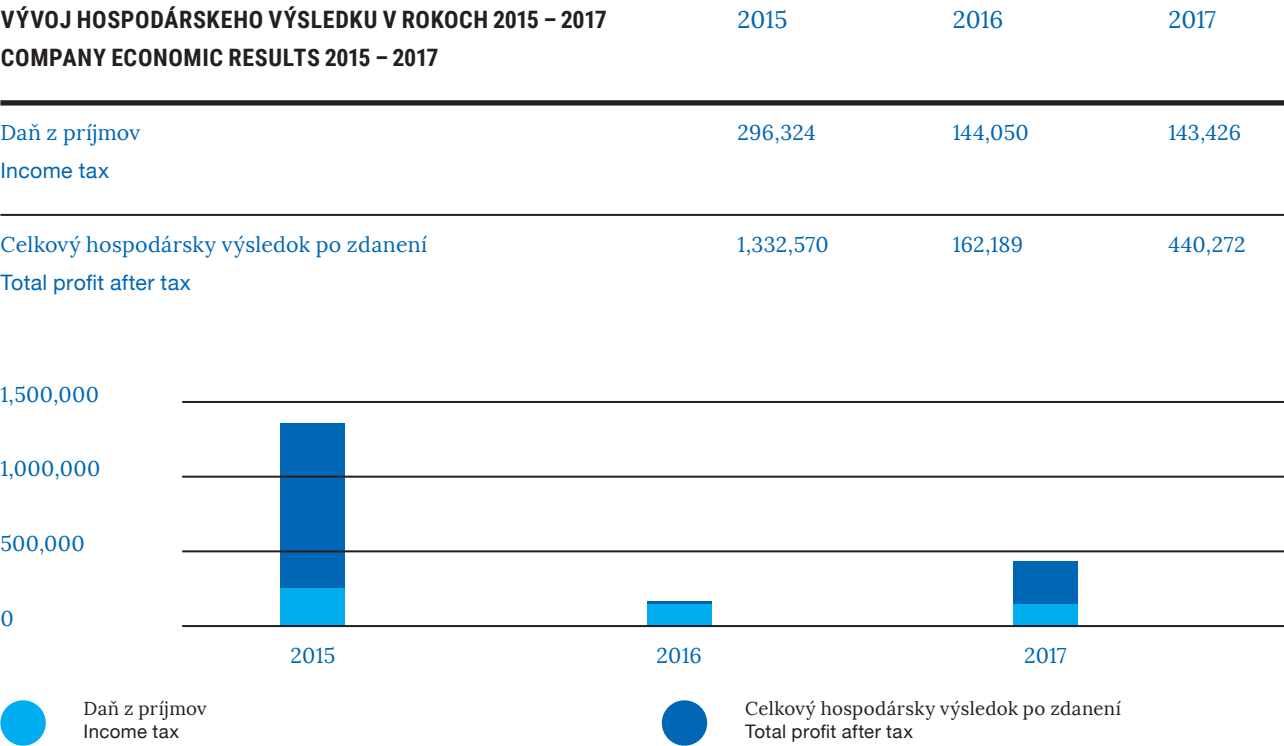
ECONOMIC INFORMATION FOR 2017

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. dosiahla v roku 2017, aj vďaka optimálne zostavenému výrobnému programu a rastu stavebnej produkcie, kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 440 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný nárast o 171,46 %. Rovnako aj výška celkových výnosov 29.659 tis. EUR naplnila očakávanie z minulého roku a ich hodnota vzrástla o 44,33 % v porovnaní s rokom 2016.

In the year 2017, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. also achieved a positive economic result after a taxation of EUR 440,000, thanks to the optimal production program and the growth of construction output, which represents a year-on-year increase of 171.46%. The total revenues of EUR 29,659,000 also fulfilled last year's expectations, and its value grew by 44.33% compared to 2016.

VÝVOJ HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU V ROKOCH 2015 – 2017

COMPANY ECONOMIC RESULTS 2015 – 2017

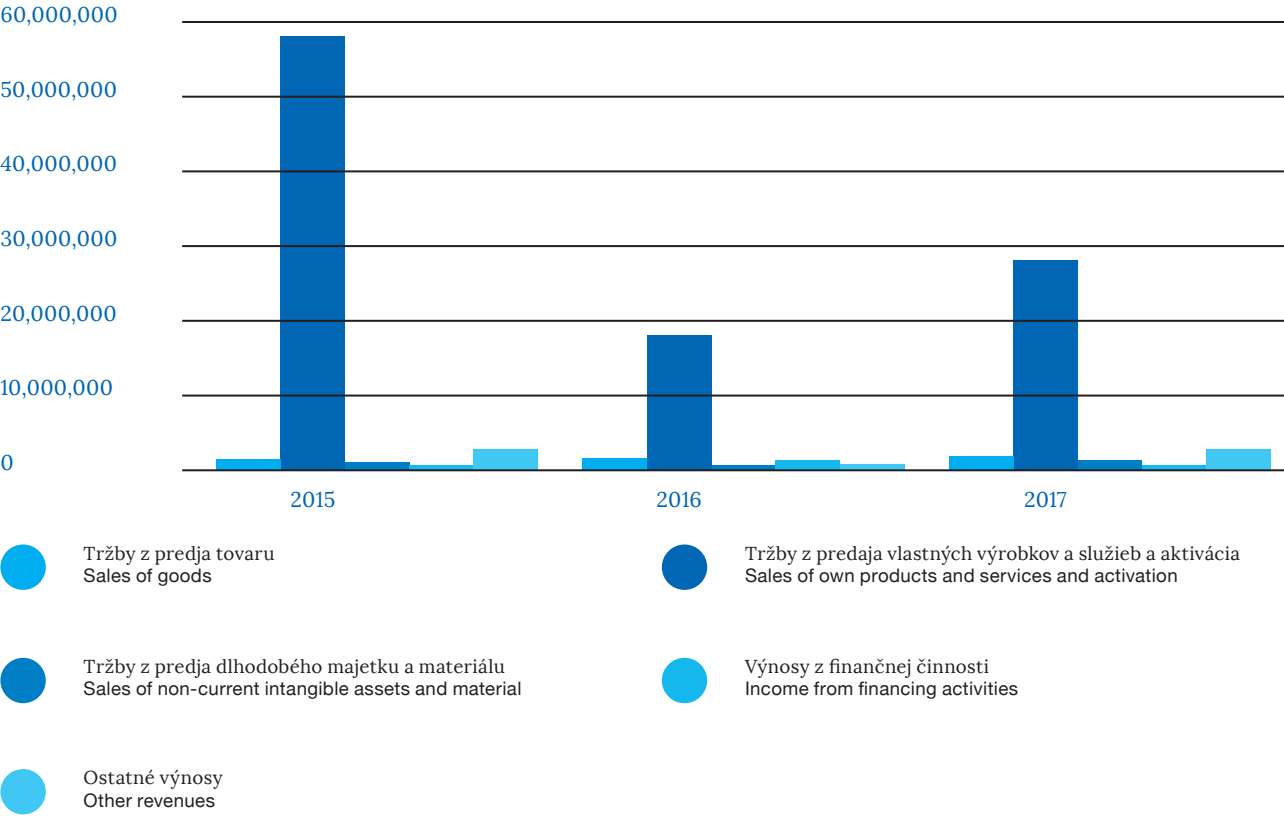


Výšku celkových výnosov najviac ovplyvnili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. V rozhodujúcej miere ju tvorili výnosy zo stavebnej činnosti v celkovej výške 27.053 tis. EUR. Tržby z predaja služieb medziročne vzrástli o 52,73 %. Na ich celkovej výške sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia nasledujúcich zákaziek „Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce“ a „Čierny Balog, kanalizácia a ČOV“, ktoré už druhý rok plnili výrobný program. Pokles zaznamenala položka tržby z predaja tovaru, a to o 29,28 %, nakoľko spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sústredila svoje výrobné a personálne kapacity najmä na oblasť stavebnej činnosti.

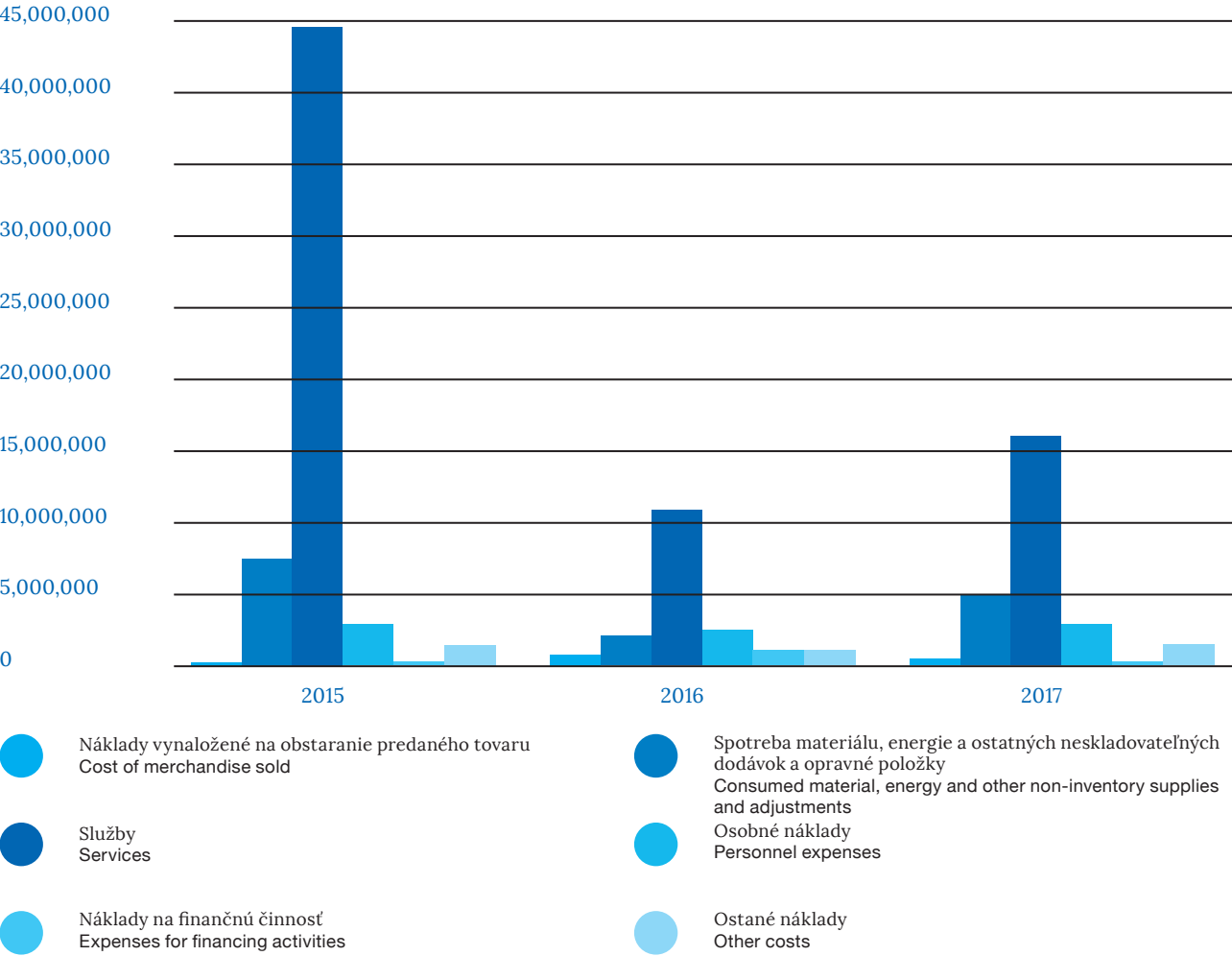
Total revenues were mostly affected by revenues from sales of the company's own products and services. It was constituted, to a decisive extent, from the revenues resulting from the construction activities in the total amount of EUR 27,053,000. Sales of services grew by 52.73% year-on-year. Overall, the implementation of the following contracts were the most important part of the total: "Sewerage system and the WTP for the Association of the Municipalities – Agglomeration Hronovce", "Sewerage System and the WTP in Čierny Balog", which have already fulfilled the production program for the second year. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. mainly concentrated its production and personnel capacities in the area of construction activity, so a 29.28% decrease in the sales of goods was recorded.



VÝVOJ ROZHODUJÚCICH DRUHOV VÝNOSOV V ROKOCH 2015 – 2017	2015	2016	2017
KEY REVENUE SOURCES 2015 – 2017			
Tržby z predaja tovaru Sales of goods	427,949	1,029,086	727,803
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia Sales of own products and services and activation	59,078,535	18,164,390	27,776,291
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu Sales of non-current intangible assets and material	239,161	133,182	379 214
Výnosy z finančnej činnosti Income from financing activities	127,442	649,608	2,133
Ostatné výnosy Other revenues	953,382	573,285	773,712
SPOLU TOTAL	60,826,469	20,549,551	29,659,153



VÝVOJ ROZHODUJÚCICH DRUHOV NÁKLADOV V ROKOCH 2015 – 2017	2015	2016	2017
KEY TYPES OF COSTS 2015 – 2017			
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	390,162	952,379	664,128
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a opravné položky Consumed material, energy and other non-inventory supplies and adjustments	9,067,311	2,404,750	6,004,275
Služby Services	45,058,862	12,320,651	17,721,381
Osobné náklady Personnel expenses	2,953,527	2,653,198	2,967,489
Náklady na finančnú činnosť Expenses for financing activities	190,839	1,128,394	168,499
Ostatné náklady Other costs	1,833,198	927,990	1,693,109
SPOLU TOTAL	59,493,899	20,387,362	29,218,881



Rast stavebnej produkcie znamenal súčasne aj nárast celkových nákladov, a to o 43,32 %. Ich celková hodnota bola 29.219 tis. EUR. Kľúčový podiel na celkových nákladoch mali služby vrátane subdodávok, ktoré predstavovali sumu 17.721 tis. EUR, čo je 60,65 % -ný podiel na celkových nákladoch. Druhou najvýznamnejšou položkou sú náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, čo priamo vyplýva z charakteru výrobných činností spoločnosti. Medziročný nárast tejto položky predstavoval 149,68 %. Aj osobné náklady mali v roku 2017 rastúcu tendenciu, čo súvisí s úsilím spoločnosti naviazať variabilnú zložku odmeňovania svojich zamestnancov na hospodárske výsledky spoločnosti. V roku 2017 rástli náklady spoločnosti pomalšie ako výnosy, čo sa prejavilo sa vyššom hospodárskom výsledku.

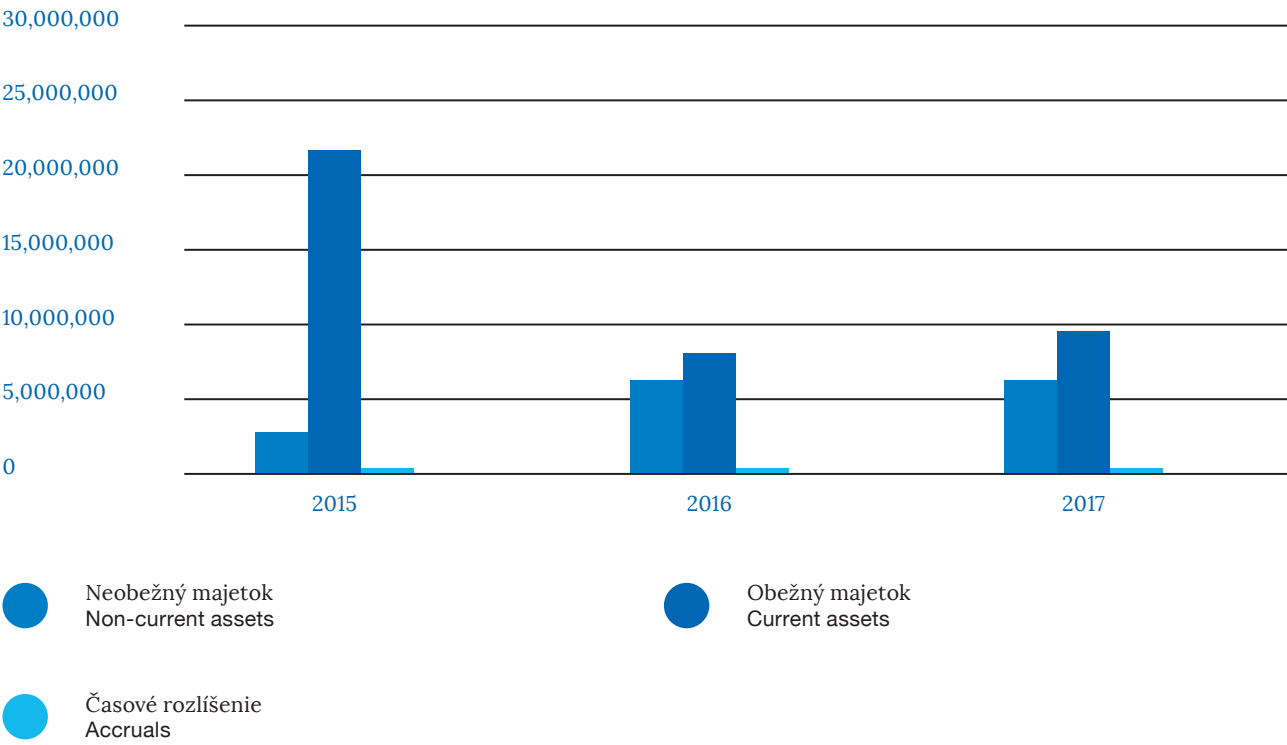
The growth of construction output also meant an increase in total costs, by 43.32%. Its total value was EUR 29,219,000. Services, including sub-deliveries, which amounted to EUR 17,721,000, were a key part in total costs, a 60.65% share of total costs. The second most significant item is the cost of material, energy and other non-storable supplies, directly attributable to the nature of the company's production activity. The year-on-year increase of this item was 149.68%. Personnel expenses demonstrated a growth trend in 2017, related to the company's efforts to link the variable component of its employees' remuneration to the company's economic results. The cost of the company grew more slowly than revenue, which resulted in a higher economic result in 2017.



V roku 2017 vzrástla hodnota celkových aktív o 14,56 % na sumu 17.369 tis. EUR. Súvisí to najmä so skutočnosťou, že v uplynulom roku rástla stavebná produkcia spoločnosti, čo sa výraznejšie premietlo v dvoch položkách obežného majetku spoločnosti. Jednou z nich je položka zásoby, ktorá medziročne vzrástla o 147,89 % na sumu 1.036 tis. EUR. Druhou položkou sú pohľadávky, ktoré vzrástli o 14,59 %. Rovnako o viac ako 14 % vzrástla položka finančné účty, čo súvisí s finančnou stabilitou akciovej spoločnosti.

The value of total assets increased in 2017 by 14.56% to EUR 17,369,000. This is mainly due to the fact that the construction output of the company grew in the last year, which was more pronounced in two items of the company's current assets. One of them is the stock item, which grew year-on-year by 147.89% to EUR 1,036,000. The second item is receivables, which grew by 14.59%. The financial accounts item similarly increased by more than 14%, related to the financial stability of the a.s.

ŠTRUKTÚRA AKTÍV V ROKOCH 2015 – 2017
ASSETS STRUCTURE 2015 – 2017



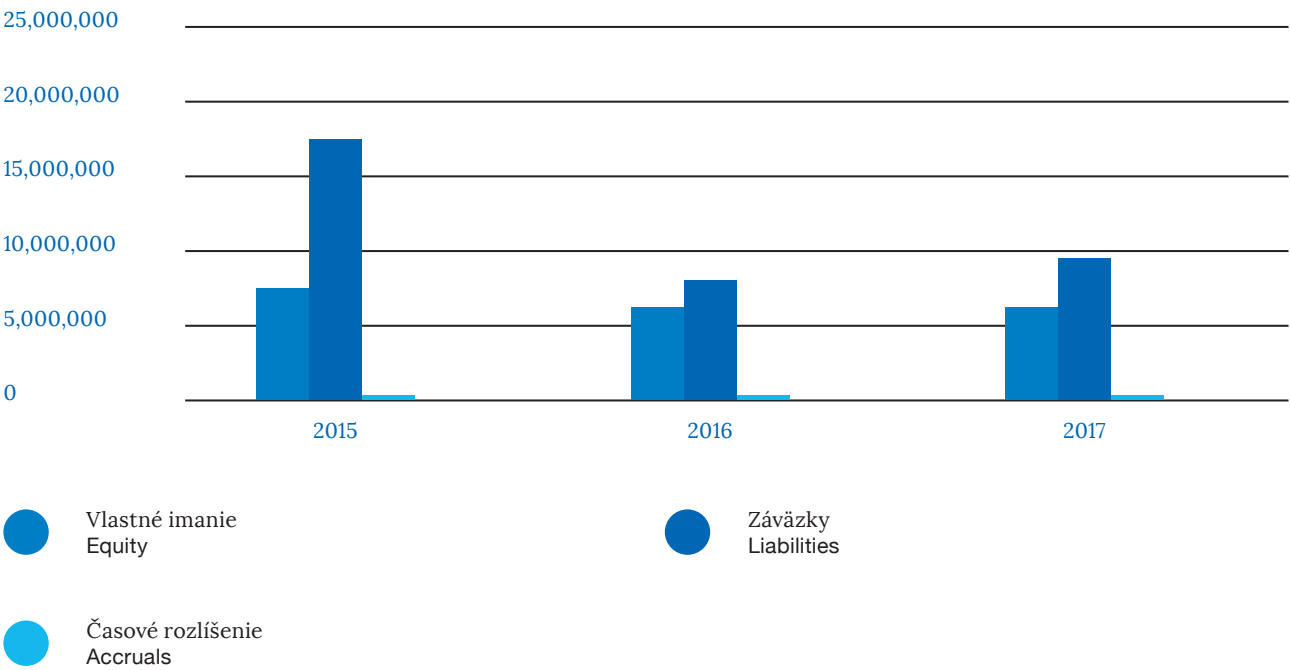
Celkovú výšku pasív v roku 2017 najviac ovplyvnila výška záväzkov spoločnosti, ktoré tvorili až 57,68 % z celkových pasív. Ich medziročný nárast o 8,87 % súvisel s najmä už spomínaným rastom stavebnej produkcie a následným rastom dodávok materiálu a služieb. Rast hospodárskeho výsledku o 171,46 % rovnako významne vplýval na nárast celkových pasív.

In 2017, total liabilities were mostly affected by the company's liabilities, which accounted for up to 57.68% of total liabilities. The above-mentioned growth in the construction output and the subsequent increase in supplies of materials and services were the main cause of the company's liabilities year-on-year increase of 8.87%. The growth of the economic result by 171.46% also significantly contributed to the increase in total liabilities.

V roku 2017 začala spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. čerpať úver na projektovú investíciu vo výške 1 mil. EUR s dobou splatnosti istiny k 30.11.2021. Zostatková hodnota istiny k 31.12.2017 predstavovala sumu 979 tis. EUR, čo tiež vo výraznej miere ovplyvnilo výšku celkových pasív.

In 2017, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. initiated a loan for a project investment of EUR 1,000,000 with a maturity date of 30 November 2021. The residual value of the principal at 31 December 2017 amounted to EUR 979,000, which also significantly affected the total liabilities.

ŠTRUKTÚRA PASÍV V ROKOCH 2015 – 2017
LIABILITIES STRUCTURE 2015 – 2017



V roku 2017 vzrástla hodnota finančných účtov a dosiahla sumu 2.791 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 14,85 % oproti roku 2016. Ich podiel na celkovom majetku spoločnosti predstavoval 16,07 %, čo zabezpečilo akciovej spoločnosti dôsledné dodržiavanie platobnej disciplíny, či už voči štátnym inštitúciám alebo súkromným spoločnostiam.

In 2017, the value of financial accounts increased and reached the amount of EUR 2,791,000, an increase of 14.85% compared to 2016. Their share in the total assets of the company amounted to 16.07%, which provided the a.s. with rigorous compliance with the payment discipline, whether state institutions or private companies.

Pri pohľade na hodnoty finančných ukazovateľov spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. možno konštatovať, že finančná situácia bola v uplynulom roku stabilná. Vývoj ukazovateľa celková likvidita spoločnosti má z dlhodobejšieho hľadiska rastúcu tendenciu, čo znamená, že

It can be stated that the financial situation was stable over the past year, looking at the values of the financial indicators of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. The evolution of the indicator, the overall liquidity of the company, had a growing tendency in the longer term, meaning that the company maintains the credit of a company with a good

spoločnosť si udržiava kredit spoločnosti s dobrou schopnosťou uspokojovať svoje záväzky voči obchodným partnerom. Rovnako aj ukazovateľ celková zadlženosť vykazuje optimálnu hodnotu. Oproti roku 2016 vzrástla hodnota ukazovateľov rentabilita celkového a vlastného kapitálu, čo je výsledkom rastu hospodárskeho výsledku a efektívneho využívania aktív spoločnosti. Hodnoty rentability tržieb a nákladov sa z dlhodobého hľadiska menia minimálne, čo je dôkazom vyrovnaného hospodárenia akciovej spoločnosti.

ability to meet its obligations toward trade partners. The total debt ratio equally shows an optimal value. The value of the profitability of total and equity indicators has increased compared to 2016, which results from the growth of the economic result and the efficient use of the company's assets. The values of the return on sales and costs have changed to a minimum in the long run, which is proof of balanced company management.

PREHĽAD VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV V ROKOCH 2015 – 2017
OVERVIEW OF SELECTED FINANCIAL INDICATORS 2015 – 2017

Finančný ukazovateľ Financial indicator	2015	2016	2017
Celková likvidita Current ratio	1.28	1.77	1.95
Celková zadlženosť (veriteľské riziko) Overall debt level (creditor risk)	0.73	0.55	0.58
Rentabilita celkového kapitálu ROA Return on Assets (ROA)	0.044	0.011	0.025
Rentabilita vlastného kapitálu ROE Return on Equity (ROE)	0.170	0.024	0.062
Rentabilita tržieb Profitability of Revenues	0.02	0.01	0.02
Rentabilita nákladov Profitability of expenditures	0.02	0.01	0.02
Stupeň finančnej samostatnosti Degree of financial independence	0.36	0.81	0.71

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií materskej spoločnosti.

The Company did not charge for the acquisition of its own shares, bonds, business shares and shares of the parent company.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

No events of particular significance occurred after the end of the accounting period.





NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU DOSIAHNUTÉHO V ROKU 2017

PROPOSAL FOR THE ECONOMIC PROFIT DIVIDEND ACHIEVED IN 2017

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2017 vo výške 440.271,86 EUR rozdeliť takto:

- tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 44.027,19 EUR;
- nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 396.244,67 EUR.

The Board of Directors of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. propose to divide the achieved profit for 2017 in the amount of EUR 440,271,86 as follows:

- creation of a statutory reserve fund of EUR 44,027,19;
- retained earnings of EUR 396,244,67.



PODNIKATEĽSKÉ ZÁMERY SPOLOČNOSTI PRE ROK 2018 BUSINESS PLANS OF THE COMPANY FOR 2018

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. si pre rok 2018 vytýčila ako hlavný podnikateľský cieľ dosiahnutie obratu 28 mil. EUR zo stavebnej produkcie. Dôležitým predpokladom na splnenie tohto cieľa sú najmä už zazmluvnené zákazky, ktorých realizácia sa začala v roku 2017 a ich ukončenie je naplánované na rok 2018. V roku 2018 budú tiež zahájené stavebné práce na zákazkách, ktoré boli výsledkom obchodných rokovaní uplynulého obdobia.

Nosnými projektmi výrobného programu pre rok 2018 sú:

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. set a turnover of EUR 28,000,000 as the main business aim for the 2018 construction output. An important prerequisite for achieving this goal is, in particular, the concluded contracts launched in 2017 and scheduled to end in 2018. In 2018, construction work on contracts resulting from the business negotiations of the past period will also commence.

These are the main projects of the 2018 production program:

MORAVSKÉ LIESKOVÉ, KANALIZÁCIA A ČOV;

POHRONSKÁ POLHORA, KANALIZÁCIA A ČOV;

OČOVÁ, ZVOLENSKÁ SLATINA – ODVEDENIE A ČISTENIE
ODPADOVÝCH VÔD;

ČIERNA NAD TISOU – KANALIZÁCIA A ČOV;

STRATEGICKÝ PARK NITRA – JAGUÁR, INŽINIERSKÉ SIETE;

OBCHVAT D4R7 – INŽINIERSKÉ SIETE;

AGLOMERÁCIA TORNAĽA – KANALIZÁCIA A ČOV;

ROHOŽNÍK, INTENZIFIKÁCIA ČOV;

OBYTNÝ SÚBOR ČULENOVA – I. ETAPA (HORÚCOVOD);

ČOV TRNAVA – REKONŠTRUKCIA VSTUPNEJ ČERPACEJ
STANICE;

SLÁDKOVIČOVO – REKONŠTRUKCIA ČS.

SEWERAGE SYSTEM AND WTP IN MORAVSKÉ LIESKOVÉ;

SEWERAGE AND WTP IN POHRONSKÁ POLHORA;

OČOVÁ, ZVOLENSKÁ SLATINA – SEWERAGE AND SEWAGE
TREATMENT;

ČIERNA NAD TISOU – SEWERAGE AND THE WTP;

NITRA – JAGUÁR STRATEGIC PARK, UTILITY NETWORKS;

D4R7 BYPASS – UTILITY NETWORKS;

AGGLOMERATION OF TORNAĽA – SEWERAGE AND THE
WTP;

INTENSIFICATION OF THE WTP IN ROHOŽNÍK;

ČULENOVA RESIDENTIAL SETTLEMENT – FIRST STAGE
(HOT-WATER PIPE);

THE WTP IN TRNAVA – RECONSTRUCTION OF THE INCOM-
ING PUMPING STATION;

SLÁDKOVIČOVO – RECONSTRUCTION OF PUMPING STA-
TION.



Pripravovanými projektmi, ktorých začiatok reali-
zácie je naplánovaný v priebehu roku 2018 sú:

The following are planned projects scheduled to
start in the course of 2018:

REKONŠTRUKCIA VODOJEMU BARÁNOK V BRATISLAVE;

VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV V STUPAVE.

**RECONSTRUCTION OF THE BARÁNOK WATER RESERVOIR
IN BRATISLAVA;**

CONSTRUCTION OF HOUSES IN STUPAVA.

Pozornosť spoločnosti by sa počas celého roka
mala sústrediť aj na investície do nových staveb-
ných strojov a dopravných prostriedkov, výrobných
zariadení a informačných technológií, ako
i na dôkladnú starostlivosť o už existujúci ma-
jetok.

Dôležitým cieľom v oblasti manažérskeho riade-
nia kvality pre rok 2018 je certifikačný audit sys-
tému mažerstva kvality podľa normy STN EN ISO
9001:2016 a systému manažerstva environmentu
podľa normy STN EN ISO 14001:2016 ako aj recer-
tificačný audit systému manažerstva bezpečnosti
a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN
OHSAS 18001:2009.

Company attention should also focus on investing
in new construction machinery and vehicles, pro-
duction facilities and information technology, as
well as on the care of existing assets throughout
the year.

The certification audit of the Quality Management
System under STN EN ISO 9001:2016 and the Envi-
ronmental Management System under STN EN ISO
14001:2016 is an important aim in the field of quality
management for 2018, as well as the recertification
audit of the Health and Safety Management System
at Work under the STN OHSAS 18001:2009 stand-
ard.



ROČNÁ ZÁVIERKA 2017

FINANCILA STATEMENT 2017

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT PROFIT AND LOSS			
Výnosy (EUR) Profit (EUR)	2015	2016	2017
SPOLU	60,826,469	20,549,551	29,659,153
TOTAL			
Tržby z predaja tovaru Revenue from sales of goods	427,949	1,029,086	727,803
Tržby z predaja vlastných výrobkov Revenue from sales of own products	5,663	3,000	38,535
Tržby z predaja služieb Revenue from sales of services	59,065,643	18,161,390	27,737,756
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob Changes in intra-organizational inventory	0	0	0
Aktivácia Activation	7,229	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu Revenue from the sale of non-current intangible assets and material	239,161	133,182	379,214
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti Other operating income	953,382	573,285	773,712
Tržby z predaja cenných papierov a podielov Revenue from sale of bonds and shares	0	560,000	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku Profit from long-term financial assets	98,492	85,945	0
Výnosové úroky Interest rate gains	28,945	3,425	2,128
Kurzové zisky Exchange rate gains	5	238	5
Ostatné výnosy z finančnej činnosti Other gains from financial activity	0	0	0
Mimoriadne výnosy Extraordinary gains	0	0	0

Náklady (EUR) Loss (EUR)	2015	2016	2017
SPOLU TOTAL	59,493,899	20,387,362	29,218,881
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	390,162	952,379	664,128
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, opravné položky k zásobám Consumption of material, energies and other non-storable resources, adjustments	9,067,311	2,404,750	6,004,275
Služby Services	45,058,862	12,320,651	17,721,381
Osobné náklady Personnel costs	2,953,527	2,653,198	2,967,489
Dane a poplatky Taxes and fees	79,214	34,861	46,661
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku Depreciation and allowances for non-current intangible assets	240,486	265,146	288,762
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of non-current assets and material	232,033	123,909	310,864
Opravné položky k pohľadávkam Provisions for receivables	42,869	-39,169	7,736
Ostatné náklady na hospodársku činnosť Other operating expenses	942,272	399,193	895,660
Predané cenné papiere a podiely Bonds and shares sold	0	930,745	0
Nákladové úroky Interest expenses	6,956	23,478	10,848
Kurzové straty Foreign exchange losses	6,402	1,582	117
Ostatné náklady na finančnú činnosť Other expenses for financial activities	177,481	172,589	157,534
Daň z príjmov Income tax	296,324	144,050	143,426



Hospodársky výsledok (EUR) Operating results (EUR)	2015	2016	2017
ČISTÝ OBRAT NET TURNOVER	59,499 255	19,193,476	28,504,094
Prevádzkové výnosy Operating income	60,699,027	19,899,943	29,657,020
Prevádzkové náklady Operating expenses	59,006,736	19,114,918	28,906,956
Prevádzkový HV Profit from operations	1,692,291	785,025	750,064
Finančné výnosy Financial income	127,442	649,608	2,133
Finančné náklady Financial expenses	190,839	1,128,394	168,499
HV z finančnej činnosti Profit from financing activities	-63,397	-478,786	-166,366
Celkový HV pred zdanením Total gross profit before taxes	1 628 894	306 239	583 698
Daň z príjmov Income tax	296,324	144,050	143,426
CELKOVÝ HV PO ZDANENÍ TOTAL PROFIT AFTER TAXES	1,332,570	162,189	440,272





SÚVAHA BALANCE SHEET			
Aktíva (EUR) Assets (EUR)	2015	2016	2017
SPOLU MAJETOK TOTAL ASSETS	30,071,642	15,161,515	17,369,037
NEOBEŽNÝ MAJETOK NON-CURRENT ASSETS	3,345,244	2,077,103	1,732,903
Dlhodobý nehmotný majetok Intangible assets	6,622	2,834	344
Dlhodobý hmotný majetok Tangible assets	2,799 616	2,067,583	1,726,642
Dlhodobý finančný majetok Financial assets	539,006	6,686	5,917
OBEŽNÝ MAJETOK CURRENT ASSETS	26,514,278	13,033,980	15,499,008
Zásoby Inventory	741,976	417,923	1,035,987
Dlhodobé pohľadávky Long-term receivables	2,431,362	492,506	1,480,650
Krátkodobé pohľadávky Short-term receivables	7,829,140	9,693,463	10,191,354
Finančné účty Financial accounts	15,511,800	2,430,088	2,791,017
ČASOVÉ ROZLIŠENIE ACCRUALS	212,120	50,432	137,126



Pasíva (EUR) Liabilities (EUR)	2015	2016	2017
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	30,071,642	15,161,515	17,369,037
VLASTNÉ IMANIE EQUITY	7,845,435	6,708,689	7,148,192
Základné imanie Share capital	5,595,426	5,595,426	5,595,426
Zákonné rezervné fondy Legal reserve funds	822,348	955,605	971,824
Oceňovacie rozdiely Valuation variances	-405,489	-7,064	-7,833
Fondy zo zisku Funds from gains	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov Profit of previous years	500,580	2,533	148,503
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Operating results for the accounting period	1,332,570	162,189	440,272
ZÁVÄZKY LIABILITIES	22,023,413	8,287,370	10,018,591
Dlhodobé záväzky Non-current liabilities	1,134,340	795,664	908,893
Krátkodobé záväzky Current liabilities	20,710,403	7,349,190	7,958,930
Dlhodobé a krátkodobé rezervy Long-term and short-term reserves	178,670	142,516	171,768
Bankové úvery a výpomoci Bank loans and financial assistance	0	0	979,000
ČASOVÉ ROZLIŠENIE ACCRUALS	202,794	165,456	202,254



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Aktionárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zvrátenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, Slovenská republika
03.04.2018

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270
Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava
IČO: 35 857 137
Zapísaná v OR Okresného súdu Ba I,
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser
Zodpovedný audítor
Číslo licencie SKAU 953



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2017, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2017, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

As at the issuance date of the auditor's report on the audit of financial statements, the annual report was not available to us.

When we obtain the annual report, we will evaluate whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required under the Act on Accounting, and based on procedures performed during the audit of the financial statements, we will express an opinion on whether:

1. Information disclosed in the annual report prepared for 2017 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
2. The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, we will disclose whether material misstatements were identified in the annual report based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements.

Bratislava, Slovak republic

3rd April 2018

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditor, SKAU Licence No. 270
Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava
Company ID No. (IČO): 35 857 137
Recorded in the Commercial Register of the District
Court Bratislava I,
Section: Sro, Insert No. 28748/B.



A. Oberhauser
Ing. Arnir Oberhauser
Responsible Auditor
SKAU Licence No. 953



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 2 – 57 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 03.04.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhaľí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zistenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania správy z auditu účtovnej závierky. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská republika

04.06.2018

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270
Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava
IČO: 35 857 137
Zapísaná v OR Okresného súdu Ba L,
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.



Artur Oberhauser
Ing. Artur Oberhauser
Zodpovedný audítor
Číslo licencie SKAU 953





SUPPLEMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT ON THE ANNUAL REPORT

Pursuant to Act No. 423/2015 Coll., Article 27 (6)

To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

1. We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (the "Company") as at 31 December 2017 presented on pages 2 to 57 of the accompanying annual report of the Company. We issued an Auditor's Report on the Audit of Financial Statements dated 03rd April 2018 in the wording as follows:

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., which comprise the balance sheet as at 31 December 2017, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2017, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and



appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

II. REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report – Supplement to the Independent Auditor's Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2017 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received after the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, Slovak Republic

4th June 2018

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditor, SKAU Licence No. 270
Príemyselná 1/A, 821 08 Bratislava
Company ID No. (IČO): 35 857 137
Recorded in the Commercial Register of the
District Court Bratislava I.,
Section: Sro, Insert No. 28748/B.



Artur Oberhauser
Ing. Artur Oberhauser
Responsible Auditor
SKAU Licence No. 953



SPRÁVA DOZORNEJ RADY SUPERVISORY BOARD REPORT

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s., na svojom zasadnutí dňa 03.05.2018 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2017, vrátane výroku audítora. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 a

doporučila

Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o rozdelení zisku ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

V Bratislave dňa 03.05.2018

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Supervisory board at its meeting on May 03, 2018, discussed the results of the account statements for 2017, including the Auditor's Report. At the same time, it discussed the proposal for profit distribution for 2017 and

recommends

that the annual general meeting approve the annual statement of accounts and to decide on the distribution of profits as proposed by the joint-stock company board of directors.

in Bratislava on 03.05.2018



KONTAKT CONTACT

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

generálne riaditeľstvo
headquarters

A: Röntgenova 26
851 01 Bratislava
Slovenská republika

T: +421 (0)2 33 333 111

F: +421 (0)2 33 333 100

E: info@vsba.sk

W: www.vsba.sk



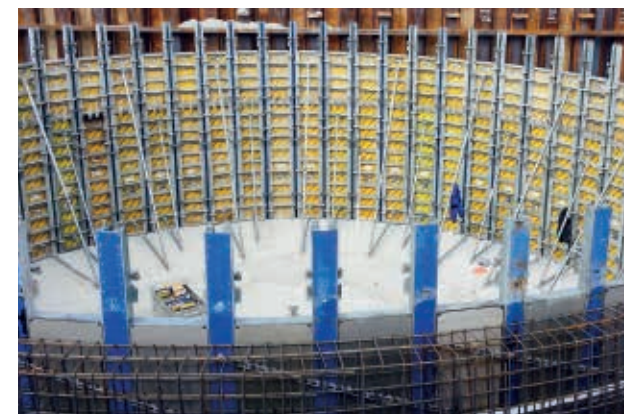
CERTIFIKÁTY CERTIFICATES

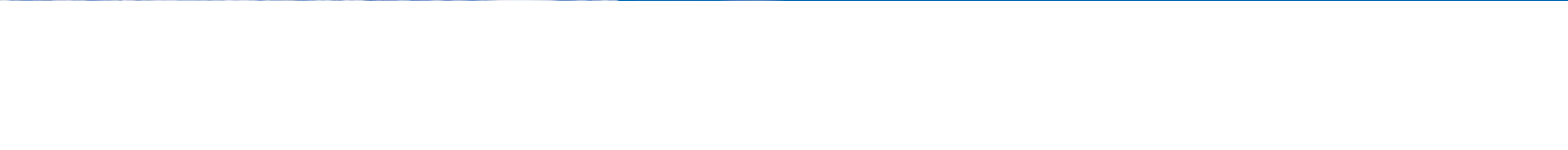


REFERENCIE



REFERENCES







www.vsba.sk