

Výročná správa
Annual report
2013



**VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY a. s.**



PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA

A WORD FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS AND GENERAL MANAGER

SPOLOČNOSŤ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Profil spoločnosti

The company's profile

Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

The company's Board of Directors and Supervisory Board

Organizačná štruktúra spoločnosti

The company's organisational chart

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

REPORT OF THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS

Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2013

Production and business activities of the company in 2013

Ekonomické informácie za rok 2013

2013 financial results

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2013

Proposal for 2013 profit/loss allocation

Podnikateľské plány a ciele spoločnosti pre rok 2014

The company's business plans and goals for 2014

ROČNÁ ZÁVIERKA 2013

2013 ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS

SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

AUDITOR'S REPORT ON THE CONSISTENCY OF THE ANNUAL REPORT WITH THE FINANCIAL STATEMENT

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

THE SUPERVISORY BOARD REPORT

KONTAKTY

CONTACTS

REFERENCIE

REFERENCES



PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA A.S.

Vážení akcionári a ctení obchodní partneri,

je pre nás ctou prezentovať Vám po roku výsledky hospodárenia našej spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. prostredníctvom tejto výročnej správy. Dovoľte mi hneď na úvod skonštatovať, že rok 2013 bol pre našu spoločnosť úspešným rokom, čo potvrdzujú dobré hospodárske výsledky uvedené v tejto výročnej správe.

Minulý rok som Vám z tohto miesta sľúbil, že budeme posilňovať a upevňovať partnerstvá s našimi dodávateľmi a zároveň dôsledne plniť naše zmluvné záväzky a teraz môžem s radosťou skonštatovať, že sa nám to darilo. V roku 2013 naša spoločnosť úspešne ukončila realizáciu niekoľkých stavieb ich protokolárnym odovzdaním jednotlivým investorom. Dovoľte mi spomenúť aspoň diela „ČOV Handlová – intenzifikácia“, „Agglomerácia Levice – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Levíc Kalinčiakovo“, „Dechtice – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV 4000 EO“ alebo realizácia stavby „Rekonštrukcia a revitalizácia protipovodňových tokov a zariadení na území Mesta Kolárovo“.

V uplynulom roku naša spoločnosť uspela v ďalších verejných obstarávaníach, hoci pre úspech vo verejnej súťaži sme museli zapojiť ešte viac profesionálnych skúseností a úsilia. Aj vďaka tomu sme boli odmenení a pripravujeme sa na realizáciu ďalších zaujímavých projektov, medzi iným finančne aj objemovo rozsiahlej stavby „Stropkov – Krušiniec – Tisinec – Rozšírenie kanalizácie a intenzifikácia ČOV“ s hodnotou presahujúcou 15 miliónov eur.

Medzi zákazky, ktoré nás v minulom roku kapacitne najviac vyťažili, a ktoré pokračujú aj v roku 2014 patrí developerský projekt „Rezidencia Draždiak“ na Antolskej ulici v Bratislave, ktorý toho času pokračuje už svojím 9.nadzemným podlažím. Objem investícií do tohto projektu je viac ako 12 miliónov eur. Okrem toho od druhej polovice roka naplno pracujeme aj na viac ako 8,5 miliónovej stavbe „Intenzifikácia a modernizácia ČOV Petržalka“, na ktorej sa naša spoločnosť významnou mierou podieľa ako člen združenia. Nedá mi nespomenúť aj práce na stavbe „Prívod vody Trnava – Križovany nad Dudváhom“, nakoľko aj tieto bezpochyby prispeli k dostatku pracovných možností pre našich zamestnancov i subdodávateľov.

Celkovo sa našej spoločnosti podarilo zakončiť rok 2013 s celkovým obrátom presahujúcim 25,5 miliónov eur, čo spolu s vyššie uvedenými informáciami poskytuje dostatok dôvodov očakávať, že podobné ekonomické výsledky sa nám podarí udržať aj v najbližšom období.

A ako ďalej? Aj napriek stále nie práve ideálnemu hospodárskemu vývoju a neustálym zmenám v podnikateľskom prostredí sa naša spoločnosť pozerá do budúcnosti s optimizmom. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je stabilná, zdravo sebavedomá a disponuje progresívnym tímom, ktorý je tvorený mladými zamestnancami adekvátne doplnenými spolupracovníkmi s odbornými skúsenosťami. Touto filozofiou sa nám už dlhodobo darí zachovať profesionálne zdatný kolektív, počnúc najvyšším manažmentom, cez projektových inžinierov, projektantov, pokračujúc ekonomickým oddelením až po

zamestnancov vo výrobe.

Je dôležité, aby sme v najbližšom roku 2014 zvládli nielen vyššie uvedené stavebné projekty v tuzemsku, ale aj zazmluvnené zákazky v zahraničí, ktoré sme v tvrdej konkurencii vyhrali v Bulharskej republike. Naďalej verím v úspech našej spoločnosti vo vypísaných súťažiach aj v iných krajinách mimo európskeho priestoru, nakoľko vývoj v stavebnej oblasti smeruje k stavu, kedy slovenské spoločnosti budú musieť realizovať väčší podiel prác v zahraničí, než je tomu doteraz. Naša spoločnosť je na tento vývoj pripravená a už aj rok 2013 sa niesol v znamení personálneho posilnenia divízie zahraničného obchodu. Pevne verím, že takto o rok budem mať pre Vás - našich akcionárov a obchodných partnerov - pozitívne správy o realizovaných prácach aj v rozvíjajúcich sa krajinách bývalého Sovietskeho zväzu.

Na záver mi dovoľte vysloviť vďaka všetkým zamestnancom za vynaložené úsilie, zodpovedný prístup a obetavosť. Ďalej našim partnerom a akcionárom za ich aktívnu účasť pri riešení problémov, ktoré bežný podnikateľský rok prináša a za ich objektivnosť a korektnosť. Tak ako doteraz, aj naďalej sa spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. bude snažiť, aby hlavným cieľom a najdôležitejším ukazovateľom nášho úspechu bola dlhodobá spokojnosť našich klientov, odberateľov, partnerov aj zamestnancov.

Želám nám, ale aj Vám, vážení akcionári a ctení partneri, aby sa nám tento spoločný cieľ podarilo úspešne splniť.

Ing. Karol Urban

predseda predstavenstva a.s.

A WORD FROM THE

Dear Shareholders and Business Partners,

We are proud to present our company's financial results via this annual report. Allow me to start with a pronouncement that year 2013 was very successful for us as the good economic result describes. I promised you last year to strengthen and boost partnership with our suppliers and at the same time consistently meet contractual obligations. What I am glad to say, we managed to do it. In 2013, our company successfully finalized number of constructions that have been handed over to their investors. Let me at least refer to these ones:

"Handlova WTP-enhancement" or "Levice - agglomeration - construction of sewer system - Kalinčiakovo", "Dechtice - Reconstruction and Enlargement of Water Treatment Plant - up to EO 4000" or "Reconstruction and Revitalization of Anti-flood Flows and Facilities in Town Kolárovo".

Last year our company succeeded in several public procurements, at which we had to demonstrate even more effort and professional experience. Thanks to this we were rewarded and we are preparing ourselves for the implementation of another interesting projects. This also





CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS AND GENERAL MANAGER

includes extensive and financially demanding construction project "Stropkov - Krušinec - Tisinec - Enlargement and Enhancement of Water Treatment Plant" valued at more than EUR 15,000,000. Among our largest contracts in the last year that still continue in 2014 belongs a development project "Residence Draždiak" on Antolska st. in Bratislava where the 9th floor is being built right now. The volume of investments on this project is more over EUR 12 million. From the second half of the year, except of this, we work on an EUR 8.5 million construction "Intensification and modernization of Water Treatment Plant Petržalka", where our company takes part as a member of the alliance. I have to mention the works on "Water supply in Trnava - Križovany nad Dudváhom" as these, without doubt, also contributed to enough working opportunities for our employees and subcontractors.

Overall Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. managed to conclude the year 2013 with total sales exceeding EUR 25 million. This result, together with the information given above provides ample reasons to expect similar economic results in the nearest future.

And what's next? Even though the economic development is not ideal and there are constant changes in the business

environment, our company feels optimistic about future. Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is stable, with self-confidence and has a progressive team formed by young employees adequately complemented by co-workers with professional experience. By this philosophy, we thrive and are able to maintain strong professional team, starting with top management through project engineers, designers, finance department to employees in production.

In year 2014, it is very important to progress with the above mentioned domestic constructions as well as to work on contracted project abroad, which we won in the fierce competition in Bulgaria. I continue to believe in the success of our company in tenders organized by countries outside of European Economic Area, as developments in the construction industry is heading to a state where Slovak companies will have to carry a greater share of work abroad than it is now. Our company is ready for this development and already the year 2013 was marked by personnel increase in Division of Foreign Construction. I truly believe that in the same time next year I will have positive reports on the works undertaken in developing countries of the former Soviet Union.

In conclusion, let me express our thanks to all employees for their efforts, responsible attitude and dedication. Furthermore, let me acknowledge our partners and shareholders for their active participation in solving problems that a common business year brings and for their objectivity and fairness. As before, our company will try to keep the main objectives and the most important indicators of our success to be a long-term satisfaction of our clients, customers, partners and employees.

Dear Shareholders and Business Partners, the thing I wish the most is, to favourably fulfil this common goal together.

Ing. Karol Urban

The Chairman of the Board of Directors

SPOLOČNOSŤ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Profil spoločnosti

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. patrí medzi moderné stavebné spoločnosti a je súčasťou slovenského stavebného priemyslu už viac ako 60 rokov. Za toto obdobie sa vyprofilovala na akciovú spoločnosť so 100% - ným slovenským kapitálom, ktorá s dôrazom

na kvalitu stavebných prác dokáže pružne reagovať na potreby svojich obchodných partnerov.

Akciová spoločnosť úspešne realizuje nielen stavby vodohospodárske a ekologické, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení, ale aj komplexné stavby inžinierskeho, priemyselného a

pozemného staveľstva. Svoje podnikateľské aktivity má situované nielen v Slovenskej republike, ale orientuje sa aj na zahraničné stavebné trhy.

Zárukou profesionálne prevedených prác je moderné technologické vybavenie a skúsení odborníci z radov zamestnancov spoločnosti.



Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

PREDSTAVENSTVO

Ing. Karol Urban
predseda predstavenstva

p. Štefan Kobes
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Matulík
člen predstavenstva

Ing. Vladimír Drienovský
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Eva Dilijanzová
člen dozornej rady

Ing. Pavel Dubaj
člen dozornej rady

Ing. Jaromír Novák
člen dozornej rady

Ing. Stanislav Urban
člen dozornej rady



COMPANY VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

The company's profile

It has been more than 60 years that VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. as a part of Slovak construction industry, belongs among one of the modern construction companies. During this period it has turned to become a joint stock company with 100% Slovak capital, with emphasis on quality of construction works responding

flexibly to the needs of its business partners.

The Joint Stock Company successfully implements both water utility and ecological constructions, including the supply and installation of technological equipment as well as complex construction of industrial and building engineering. Except business activities situated in Slovakia, it is also active in foreign

construction markets.

The guarantee of professionally realised works is modern technological equipment and experienced professionals from the ranks of the company's employees.



The company's Board of Directors and Supervisory Board

THE BOARD OF DIRECTORS

Ing. Karol Urban
the Chairman of the Board of Directors

Štefan Kobes
Member of the Board of Directors

Ing. Tomáš Matulík
Member of the Board of Directors

Ing. Vladimír Drienovský
Member of the Board of Directors

THE SUPERVISORY BOARD

Ing. Eva Diližanczová
Member of the Supervisory Board

Ing. Pavel Dubaj
Member of the Supervisory Board

Ing. Jaromír Novák
Member of the Supervisory Board

Ing. Stanislav Urban
Member of the Supervisory Board



Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2013

V roku 2013 sa na podnikateľskej činnosti spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. odzrkadlilo zastabilizovanie podnikateľského prostredia na Slovensku, ktorého neustále meniace sa podmienky v minulých rokoch mali negatívny dopad na ekonomickú situáciu podnikateľských subjektov. Tento nepriaznivý vývoj minulých rokov spoločnosť úspešne prekonala a rok 2013 potvrdil rastúcu tendenciu výkonnosti akciovej spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. z predchádzajúceho roka. Na naplnení optimistických predpokladov z roku 2012 sa podieľalo aj úspešnejšie čerpanie eurofondov, ktoré takmer po siedmich rokoch presiahlo hranicu 50%, čo podporilo realizáciu viacerých projektov výrobného programu.

Napriek medziročnému poklesu stavebnej produkcie v roku 2013 na Slovensku o 5,3 %, spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. v uplynulom roku rozšírila výrobný program čo do rozmanitosti stavebnej produkcie, ako aj zvýšila celkový obrat spoločnosti. Táto skutočnosť sa premietla do dosiahnutých hospodárskych výsledkov. Stavebná produkcia sa zvýšila o 31,84 % a dosiahla hodnotu 24.585 tis. EUR. Na tomto pozitívnom výsledku sa odrazila najmä úspešná realizácia stavieb ako boli napr. „Prívod vody Trnava - Krížovany nad Dudváhom“, „Leopoldov - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“ alebo „Rezidencia Draždiak“, ako aj ukončenie diel „ČOV Handlová – intenzifikácia“ alebo „Agglomerácia Levice - vybudovanie kanalizačnej siete MČ Kalinčiakovo“, ktoré plnili výrobný program aj v predchádzajúcich rokoch.

Oživenie stavebnej produkcie sa odrazilo aj v raste objemu celkových výnosov, a to o 28,79 % na hodnotu 25.581 tis. EUR, ako aj v raste zisku po zdanení o 48,75 % na hodnotu 272 tis. EUR.

Ťažiskom výrobného programu bola realizácia kanalizačných sietí prevažne lokálneho charakteru. Rozhodujúca časť projektov sa realizovala za finančnej podpory európskych fondov. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 30,64 % zo stavebných prác realizovaných v roku 2013 a ich celkový objem predstavoval sumu 7.381 tis. EUR. Jednalo sa najmä o tieto projekty:

- Trenčianska Turná - kanalizácia 2012 (investor: Obec Trenčianska Turná, generálny dodávateľ: Združenie „Trenčianska Turná kanalizácia“). Dielo pozostáva z PVC kanalizačných potrubí, HDPE výtlačných potrubí a kanalizačných prípojk DN 80 až DN 300 v celkovej dĺžke 11,6 km a 7 čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 1.569.837,- EUR. Termín realizácie stavby: október 2012 – jún 2014.

- Slovenská Ľupča, splašková kanalizácia a ČOV (investor: Obec Slovenská Ľupča, generálny dodávateľ: Združenie Slovenská Ľupča, splašková kanalizácia a ČOV). Zákazka zahŕňa 12,62 km gravitačnej splaškovej kanalizácie vrátane 684 domových prípojk a 3 čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2013 – 1.659.045,- EUR. Termín realizácie: september 2012 – august 2014.

- Agglomerácia Levice - vybudovanie kanalizačnej siete mestskej časti Kalinčiakovo (investor: Mesto Levice). Stavebné práce na diele pozostávajú z kanalizačnej siete v celkovej dĺžke 4,297 km DN 150 až DN 300 a 3 čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 880.204,- EUR. Termín realizácie stavby: apríl 2012 – august 2013.

- Vlčany, Neded kanalizácia - (investor: Obec Neded). Predmetom realizácie diela je tlaková kanalizácia z PVC potrubia v celkovej dĺžke 10,61 km vrátane HDPE domových prípojk a 1.215 ks domových čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2013 dosiahol hodnotu 792.622,- EUR. Termín realizácie stavby: máj 2013 – marec 2015.

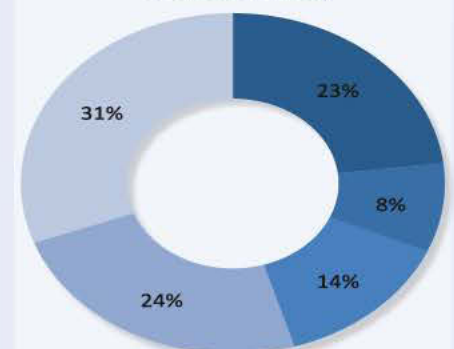
- Kanalizácia obce Bernolákovo - 2.etapa - (investor: Obec Bernolákovo, generálny dodávateľ: Skupina dodávateľov v zastúpení AQUASTAV a.s. – vedúci člen). Dielo pozostáva

z PVC kanalizačných a gravitačných potrubí, HDPE výtlačných potrubí a kanalizačných prípojk DN 80 až DN 300 v celkovej dĺžke 8,02 km a 5 čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2013 predstavoval sumu 488.179,- EUR. Termín realizácie stavby: august 2013 – január 2015.

- Hurbanovo - rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J (investor: Mesto Hurbanovo) Dielo pozostáva zo splaškovej stokovej siete z kanalizačných rúr HDPE DN 300 v celkovej dĺžke 17,60 km, kanalizačných prípojk HDPE DN 150 v počte 1.260 ks, výtlačného potrubia HDPE DN 50 v dĺžke 0,90 km a 7 čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 443.258,- EUR. Termín realizácie: september 2013 – august 2015.

- Leopoldov, prívodná a výustná kanalizácia (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., generálny dodávateľ: KANVOD s.r.o.). Zákazka zahŕňa vybudovanie kanalizácie DN 300 až 400 v celkovej dĺžke 1,98 km a výtlačnej čerpacej stanice dažďovej vody. Objem prestavaných prác v roku 2013 – 244.904,- EUR.

Štruktúra výrobného programu v roku 2013 (EUR)



Vodovody	23%
Pozemné stavby	8%
Infraštruktúra a občianska vybavenosť	14%
Čistiarne odpadových vôd	24%
Kanalizácie	31%



REPORT OF THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS



Production and business activities of the company in 2013

In 2013, the company's business activities reflected stabilization of business environment in Slovakia which constantly changing conditions have had a negative impact on the economic situation of enterprise entities. The company has successfully overcome the unfavourable trend of past years and in 2013 the growing tendency of the performance was confirmed. The optimistic assumptions for the year 2012 were also involved in more successful drawing of EU funds that almost after seven years exceeded the 50 % limit, supporting realization of several projects of the production programme.

In spite of year-on-year decline in construction output in 2013

in Slovakia by 5.3%, last year the company expanded the production programme much as to diversity of building production, as well as increased the company's total turnover. This fact is reflected in the achieved economic results. Construction production increased by 31.84 % and amounted to EUR 24,585,000. The following successful construction works are in particular reflected on this positive result: "Water supply Trnava - Križovany nad Dudváhom", "Leopoldov - WTP reconstruction and expansion" or "Multifunctional building SOLID-Phase II at Antolska st.", as well as completion of works "Handlova WTP-enhancement" or "Levice - agglomeration - construction works of sewer system - Kalinčiakovo", which fulfilled production programme also in previous years.

The revival of construction production was shown in the growth in total revenues by 28.79 % to EUR 25,581,000 as well as in the growth of profit after tax of 48.75 % to EUR 272,000.

The core of the company's production programme was implementation of the sewerage networks predominately with local character. The crucial part of the projects was complemented with financial support from European funds. Their share in the production programme was 30.64% of the construction works carried out in 2013 and their total volume amounted to EUR 7,381,000. It mainly included these projects:

- Trenčianska Turná Sewer System (investor: Trenčianska Turná Local Council, general contractor: consortium "Trenčianska Turná Sewer System"). The works include PVC sewer pipes, HDPE force main and sewer connections DN80 to DN 300 in total length 11,6 km and 7 pumping stations. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 1,569,837. Completion of construction: October 2012-Jun 2014.

- Slovenská Ľupča - sanitary sewers and Water Treatment Plant (investor: Slovenská Ľupča Local Council, general contractor: consortium Slovenská Ľupča - sanitary sewers and Water Treatment Plant). The works include 12,62 km of

gravity sanitary sewers, 684 house sewers and 3 pumping stations. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 1,659,045. Completion of construction: September 2012 - August 2014.

- Levice Urban Zone - construction of sewer system in Kalinčiakovo (investor: Levice City Council). The scope of construction works includes sewer system in the total length of 4.297 km, DN 150 to DN 300 and three pumping stations. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 880,204. Completion of construction: April 2012-August 2013.

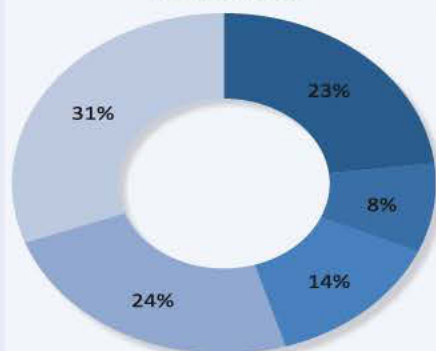
- VÍžany, Neded Sewer System (investor: Neded Local Council). The scope of construction work is PVC compression sewer system in total length of 10.61 km including HDPE house sewers and 1,215 pieces of house pumping stations. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 792,622. Completion of construction: May 2013- March 2015.

- Bernolákovo Sewer System Phase II (investor: Bernolákovo Local Council, general contractor: The group of suppliers represented by AQUASTAV a.s. - the leading member/. The works include PVC sewers and gravity pipes, HDPE force main and house sewers DN80 to DN 300 in total length of 8.02 km and five pumping stations. The volume of work performed in 2013 reached to EUR 488,179. Completion of construction: August 2013 - January 2015.

- Hurbanovo - Enlargement of Sewer System, sewers D, E, F, G, H, J (investor : Town Hurbanovo).The works consist of laying sewer network system - sewer pipes HDPE DN300 in total length of 17.60 km, 1 260 house sewers HDPE DN 150, force main HDPE DN 50 in total length of 0.90 km and seven pumping stations. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 443,258. Completion of construction: September 2013- August 2015.

- Leopoldov Feeding and Outlet Sewer Feed (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., general contractor: KANVOD s.r.o.). The contract covers construction of the sewer system DN 300 to DN 400 in the total length of 1.98 km and delivery of the force main pumping station of rain water. The volume of works

The production programme structure (EUR)



Water supplies	23%
Building constructions	8%
Civic amenities and infrastructure	14%
Water treatment plants	24%
Sewerage networks	31%



Termín realizácie: august 2012—október 2014.

Významnou súčasťou výrobného programu bola aj výstavba čistiarní odpadových vôd (ČOV). Investorm týchto projektov sú v prevažnej miere vodárenské spoločnosti. S podielom 24,05 % na stavebnej produkcii predstavujú v štruktúre výrobného programu druhú najsilnejšiu časť z pohľadu obratu. Celková suma realizovaných prác v roku 2014 na ČOV predstavovala

hodnotu 5.896 tis. EUR a pozostávala najmä z týchto projektov:

- Leopoldov - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV na 5500 EO. (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 2.724.140,- EUR. Termín realizácie stavby: august 2012—jún 2014.

- ČOV Handlová — intenzifikácia kvality čistenia odpadových vôd (investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.). Čistenie odpadových vôd je mechanicko — biologické s intenzívnym, zvýšeným odstraňovaním Nc a Pc. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 1.998.888,- EUR. Termín realizácie stavby: november 2011—október 2013.

- Vlčany, Neded ČOV (investor: Obec Neded). Predmetom diela je rozšírenie ČOV na 7000 EO. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 527.426,- EUR. Termín realizácie stavby: máj 2013—marec 2014.

- Dechtice - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV 4000 EO (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 143.785,- EUR. Termín realizácie stavby: september 2011—apríl 2013.

- Intenzifikácia a modernizácia ČOV Petržalka (investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., generálny dodávateľ: Združenie „ČOV Petržalka“). Technické parametre ČOV po modernizácii budú 250.000 EO. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 69.259,- EUR. Termín realizácie stavby: december 2013—marec 2015.

Rozmanitosť stavebnej produkcie spoločnosti preukazuje aj výstavba rozvodov, zabezpečujúcich dodávku pitnej vody mestám a obciam na Slovensku. Ich podiel na výrobnom programe v roku 2013 bol 23,10 %, pri celkovom objeme 5.663.449,- EUR. Zo stavieb spadajúcich do tohto výrobného segmentu možno spomenúť nasledovné zákazky:

- Prívod vody Trnava - Križovany nad Dudváhom (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). Dielo pozostáva z 18,808 km vodovodného potrubia DN 150 až 350. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 3.906.825,- EUR. Termín realizácie stavby: marec 2012—apríl 2014.

- Regenerácia sídla Vydrník — Infraštruktúra (investor: Obec Vydrník). Stavebné práce pozostávajú z realizácie zásobovacej a rozvodnej vodovodnej siete DN 80 až DN 200 v celkovej dĺžke 1,952 km, kanalizačnej siete DN 150 až DN 300 v celkovej dĺžke 2,687 km a vodojemu zásobujúceho vodou obec Vydrník. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 1.262.149,- EUR. Termín realizácie stavby: december 2012 - marec 2014.

- Trstín - obecný vodovod (investor: Obec Trstín). Predmetom stavebných prác bolo polozenie PVC vodovodného potrubia DN 110 v celkovej dĺžke 1,50 km. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 224.475,- EUR. Termín realizácie stavby: október 2013—december 2013.

Ďalším typom stavieb, ktoré spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. v roku 2013 realizovala boli stavby občianskej vybavenosti a infraštruktúry. Ich podiel predstavoval 13,77 % zo stavebnej produkcie spoločnosti, pri celkovej výške

obratu 3.376.796,- EUR. Medzi tie významnejšie projekty patrili:

- Rekonštrukcia a revitalizácia protipovodňových tokov a zariadení na území mesta Kolárovo (investor: Mesto Kolárovo). Predmetom stavebných prác je realizácia protipovodňového potrubia DN 600 až DN 1000 v celkovej dĺžke 1,4 km. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 1.231.770,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2012—august 2013.

- Diaľnica D1, Modernizácia odpočívadla Červeník PJP (v smere BA - PN) (investor: Národná diaľničná spoločnosť a.s., generálny dodávateľ KANVOD s.r.o.). Predmetom dodávky stavebných prác boli sadové úpravy, rozšírenie kapacity parkovacích miest, realizovanie oddychovej zóny s dodávkou detského ihriska a pitných fontánok vrátane inžinierskych sietí. Objem prestavaných prác v roku 2013 bol 1.223.551,- EUR. Termín realizácie stavby: február 2013—november 2013.

- Súbor rodinných domov "Panónsky háj" - 3. Etapa (investor: BQN s.r.o.). Stavebné práce na zákazke pozostávali z realizácie splaškovej kanalizácie v celkovej dĺžke 2,1 km s profilom DN 250 až DN 300 spolu so 189 prípojkami, verejného vodovodu DN 80 až DN 150 v celkovej dĺžke 2,4 km so 189 prípojkami, plynovodu v dĺžke 2,36 km, vonkajšieho osvetlenia a komunikácií v rozsahu 18.000 m². Objem prestavaných prác v roku 2013—449.060,- EUR. Termín realizácie: august 2011—júl 2013.

Výrobný program významne dopĺňala realizácia obytných budov v Bratislave. Jej výstavba zodpovedala podielu 8,44 % zo stavebnej produkcie spoločnosti.

- Rezidencia Draždiak (investor: ATM DEVELOPMENT s.r.o.). Dielo pozostáva z bytových, nebytových a parkovacích priestorov s celkovou užitočnou plochou 14.243 m². Nebytové priestory sú umiestnené na 1.NP a bytové na 2.NP až 11.NP. Objem prestavaných prác v roku 2013 — 2.068.272,- EUR. Termín realizácie: september 2012—máj 2015.

V roku 2013 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. už tradične rozvíjala svoje podnikateľské aktivity v zahraničí. V druhej polovici roka sa začala výstavba novej čistiarne odpadových vôd v meste Červen Brjag v Bulharsku s parametrom 15.000 EO. Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. realizuje po odbornej stránke technologickú časť diela. Stavebná časť diela je uskutočňovaná pod vedením obchodného partnera VODNI SAORAŽENIA DZZD, s ktorým je akciová spoločnosť v konzorciu.

Divízia zahraničných stavieb v rámci svojej činnosti venovala pozornosť aj príprave podkladov pre tendre, ktorých predmetom je projekt budúceho rozvoja, zameraný na výstavbu modulárnych stavieb ľahozobného komplexu pre spoločnosť TENGIZCHEVROIIL. Cieľom účasti spoločnosti na tendroch je etablovať sa na stavebnom trhu v západnej časti Kazachskej republiky. Výsledok týchto tendrov bude známy ku koncu druhého štvrtého roka 2014.

Pri rozvoji svojich podnikateľských aktivít spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. nezabúdala ani na oblasť obnovy a údržby výrobných prostriedkov, potrebných na zachovanie kontinuálnej výroby s použitím moderných





supplied in 2013 was EUR 244,904. Completion of construction: August 2012-October 2014.

Important part of the company's production programme also included building of water treatment plants - WTP. The investors of these projects are mainly the water utility companies. With a share of 24.05 % in building production, it represents the second strongest part of the production programme as of the turnover view. The total amount of WTP works carried out in 2014 reached EUR 5,896,000 and mainly consisted of these projects:

- Leopoldov - Reconstruction and Enlargement of WTP up to 5500 EO (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). The volume of works supplied in 2013 reached EUR 2,724,140. Completion of construction: August 2012 - Jun 2014.

- Handlová WTP-enhancement of wastewater purification quality (investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.). Purification of wastewater is mechanical and biological with intensive, increased elimination of Nc and Pc. The volume of work performed in 2013 reached EUR 1,998,888. Completion of construction: November 2011 - October 2013.

- Vĺčany, Neded WTP-(investor: Neded Local Council). The works cover enlargement of WTP up to EO 7000. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 527,426. Completion of construction: May 2013 - March 2014.

- Dechtice - Reconstruction and Enlargement of Water Treatment Plant - up to EO 4000 (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). The volume of works supplied in 2013 reached EUR 143,785. Completion of construction: September 2011 - April 2013.

- Petržalka Water Treatment Plant - enhancement and modernization, (investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., general contractor: consortium „WTP Petržalka“). After modernization the technical parameters will be EO 250,000. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 69,259. Completion of construction: December 2013 - March 2015.

The company also demonstrates a diversity of construction production by constructing utility for drinking water supply for villages and towns in Slovakia. In 2013 their share in production programme was 23.10 % by total amount EUR 5,663,449. We could refer to following contracts being involved in this production segment:

- Water supply in Trnava - Križovany nad Dudváhom (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). The works comprise of water pipeline DN 150 to 350 in the length of 18.808 km. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 3,906,825. Completion of construction: March 2012 - April 2014.

- Trstín - public water supply (investor: Trstín Local Council). The scope of construction works included laying PVC water supply pipes DN 110 in total length 1.50 km. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 224,475. Completion of construction: October 2013 - December 2013.

- Regeneration of Vydriňk Municipality - infrastructure (investor: Vydriňk Local Council). The scope of construction works included realization of supplying and distributing water network DN 80 to DN 200 in total length 1.952 km, sewer system DN 150 to DN 300 in total length 2.687 km and water reservoir supplying water to Vydriňk. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 1,262,149. Completion of construction: December 2012 - March 2014.

Another types of buildings constructed in 2013 by VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. were civic amenities and infrastructure. Their share was 13.77 % in construction production; the total turnover reached EUR 3,376,796. Among the most important projects were:

- Kolárovo - Reconstruction and Revitalization of Anti - flood Flows and Facilities (investor: Town Kolárovo). The subject includes construction of anti-flood pipeline DN 600 to DN 1000 in the total length of 1.4 km. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 1,231,770. Completion of construction: July 2012 - August 2013.

- Highway D1, Červenik PJP - Modernization of rest place (from BA - PN), (investor: Národná diaľničná spoločnosť a.s., general contractor KANVOD s.r.o.). The scope of supply and construction works were landscaping, expansion of parking lot, implementation of a relax zone with a playground and a supply of drinking fountains including engineering network. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 1,223,551. Completion of construction: February 2013 - November 2013.

- Panónsky Háj - Residential Zone - Phase III (investor: BQN s.r.o.). The construction works included building of sanitary

sewers in the total length of 2.1 km with profile DN 250 to DN 300 along with 189 house sewers, public water supply with profile DN 80 to DN 150 in the total length of 2.4 km along with 189 connections, gas pipeline in the total length of 2.36 km, outdoor lighting and communications covering the area of 18,000 m². The volume of works supplied in 2013 reached EUR 449,060. Completion of construction: August 2011 - July 2013.

The company's production programme was essentially complemented by realization of residential building in Bratislava. Its construction corresponded to share 8.44 % in the company's building production.

- Residence Draždiak (investor: ATM DEVELOPMENT s.r.o.). The works include residential, non - residential and parking premises with total useful area covering 14,243 m². Non-residential premises are situated on the first floor and residential on the second to eleventh floor. The volume of works supplied in 2013 reached EUR 2,068,272. Completion of construction: September 2012 - May 2015.

In 2013, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. continued to develop its business activities abroad. In the second half of the year there was the start of Water Treatment Plant construction in Červen Brjag - Bulgaria with parameter EO 15,000. The company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. realizes the technological part of the works. Building part of the work is carried out by our consortium business partner VODNI SAORAŽENIA DZZD.

Foreign Construction Division paid attention within its activities to preparations of documents for tenders which are the subjects of future development, focused on building modular structures of the oil production complex for TENGIZCHEVROIL Company. The aim of taking part in tenders is to establish itself in the construction market in the western part of Kazakh Republic. The result of these tenders will be known no sooner than at the end of the second quarter of the year 2014.

In developing its business activities VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. did not forget on the restoration and maintenance of all the equipment necessary to preserve the continuous production using modern technologies e.g. light and heavy machinery, transport vehicles, IT, media and software. These investments are regarded as an inevitable part of keeping the competitiveness in the construction industry.

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

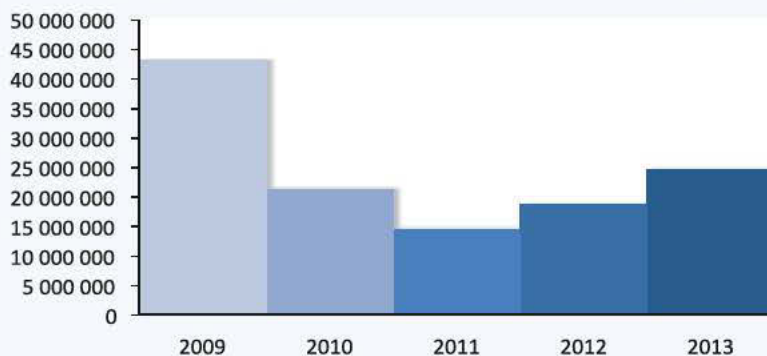
technológií, ako sú napr. ťažká a ľahká mechanizácia, dopravné prostriedky, výpočtová technika, audiovizuálna technika a programové vybavenie. Investície do nich považuje spoločnosť za nevyhnutnú súčasť zachovania svojej konkurencieschopnosti.

Na splnenie noriem kvality stavebnej produkcie, ako aj na dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dohliada spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. prostredníctvom integrovaného manažérskeho systému, ktorý pozostáva zo:

- Systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009,
- Systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005,
- Systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007.

Aj v roku 2013 bolo preverené dodržiavanie podmienok certifikácie akciovej spoločnosti a neustáleho zlepšovania zavedeného systému prostredníctvom kontrolného auditu certifikovanou spoločnosťou.

Vývoj stavebnej produkcie v rokoch 2009 - 2013 (EUR)



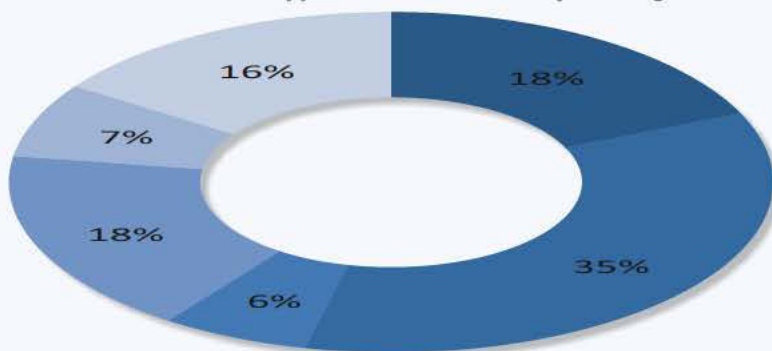
Stavebná produkcia 2009	
Stavebná produkcia 2010	
Stavebná produkcia 2011	
Stavebná produkcia 2012	
Stavebná produkcia 2013	



Rok 2013 je možné hodnotiť pozitívne aj v oblasti ľudských zdrojov. V uplynulom roku vzrástol počet zamestnancov už druhý raz po sebe, a to medziročne o 8,7%. Po rokoch stagnácie dochádza k oživeniu podnikateľských aktivít, čoho dôkazom je aj tento opakovaný nárast počtu pracovníkov. Súčasne klesá počet zamestnancov s nižším vzdelaním, čo je v súlade s vytýčeným cieľom z predchádzajúcich rokov - zvyšovať podiel odborne kvalifikovaných pracovníkov na ich celkovom počte.

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. venuje výraznú pozornosť podpore realizácie osobného rozvoja svojich zamestnancov so zámerom udržiavania a rozvíjania kvalifikovaného kolektívu zamestnancov, ktorých odborná úroveň je rozhodujúcou súčasťou procesov, ktoré vedú k dosahovaniu pozitívnych hospodárskych výsledkov. Za týmto účelom poskytujú svojim zamestnancom možnosť rozširovať si svoju odbornú kvalifikáciu prostredníctvom rôznych vzdelávacích programov. Zároveň neopomína ani zabezpečenie ich sociálnych potrieb prostredníctvom organizovania rôznych kultúrnych a športových voľnočasových aktivít. Aj v roku 2013 akciová spoločnosť pripravila pre svojich administratívnych pracovníkov možnosť preventívnej prehliadky, zameranej na zistenie výšky krvného tlaku, hladiny cukru v krvi, ako aj zistenie výšky cholesterolu v krvi.

Rozdelenie stavebnej produkcie v roku 2013 podľa regiónov

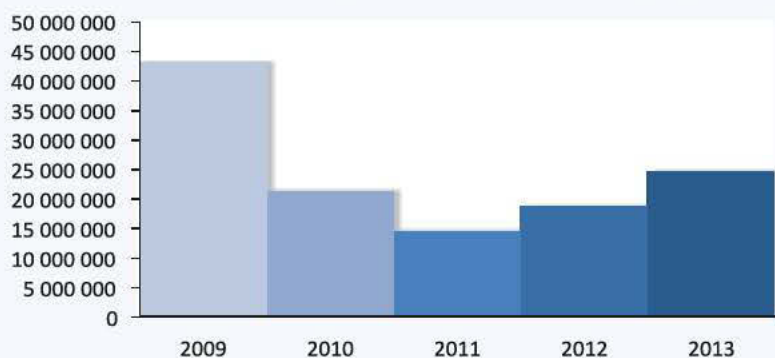


Bratislavský kraj	18%
Trnavský kraj	35%
Prešovský kraj	6%
Nitriansky kraj	18%
Banskobystrický kraj	7%
Trenčiansky kraj	16%



REPORT OF THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS

Trend of construction production in 2009 - 2013 (EUR)



Construction production 2009	
Construction production 2010	
Construction production 2011	
Construction production 2012	
Construction production 2013	

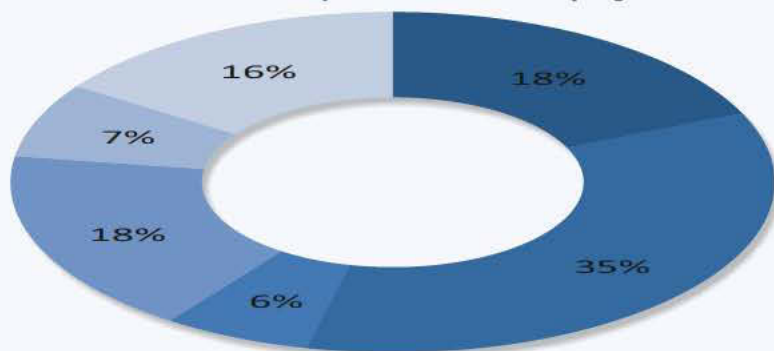
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. oversees the quality of construction production as well as it observes the principles of environmental protection and occupational health and safety care by the integrated management system which consists of:

- Quality Management System in accordance with STN EN ISO 9001: 2009;
- Environmental Management System in accordance with STN EN ISO 14001:2005;
- Occupational Health and Safety Management System in accordance with OHSAS 18001: 2007.

Also in 2013, controlling audit of quality management system was performed by a certified audit company. The area of human resources could be positively evaluated in 2013. In particular year for the second time there was an increase in number of employees year-on-year by 8.7%. After the years of stagnation there came to a recovery of entrepreneurial activities, as evidenced by the increase in the number of personnel. At the same time the number of lower educated employees decreased, as well as proportion of professionally qualified staff enhanced.



2013 construction production structure by regions

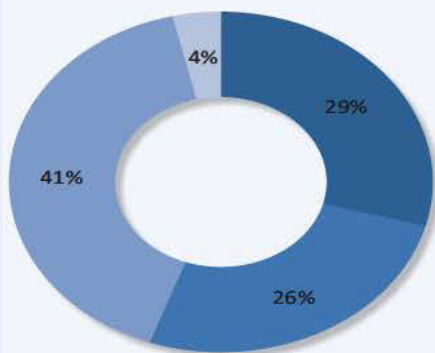


Bratislava Self - Governing Region	18%	
Trnava Self - Governing Region	35%	
Prešov Self - Governing Region	6%	
Nitra Self - Governing Region	18%	
Banská Bystrica Self - Governing Region	7%	
Trenčín Self - Governing Region	16%	

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pays a great attention to promoting an implementation of the personal development of its employees with an intention of maintaining and developing skilled team whose professional level is a crucial part of the process that leads to the achievement of positive economic results.

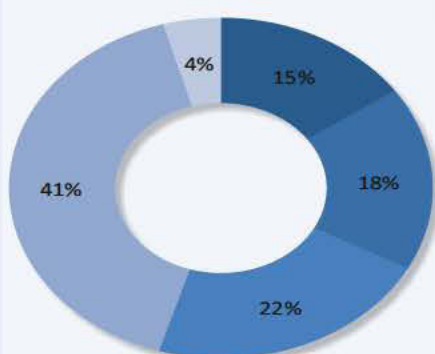
For this purpose, the company provides its employees opportunities to extend their professional skills through multiple educational programmes. At the same time it takes pain to ensure about their social needs by organizing various cultural and sporting leisure time activities. Again in 2013, the company prepared preventive medical examinations for administrative employees designed to determine the blood pressure level, blood sugar level, as well as finding out a level of cholesterol in blood.

Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania



Vzdelanie	Podiel (%)
VŠ	4%
Stredoškolské s maturitou	29%
Stredoškolské bez maturity	41%
Základné vzdelanie	26%

Veková štruktúra zamestnancov



Veková skupina	Podiel (%)
21 - 30	15%
31 - 40	18%
41 - 50	22%
51 - 60	41%
61 a viac	4%

Ekonomické informácie za rok 2013

Priaznivejšia ekonomická situácia na Slovensku a vyššia úspešnosť akciovej spoločnosti pri získavaní stavebných zákaziek vo verejných tendrach v roku 2013 priniesli svoj efekt aj v oblasti hospodárskych výsledkov. V mnohých smeroch boli naplnené očakávania z minulého roku. Pozitívne možno hodnotiť najmä dosiahnutý hospodársky výsledok, ktorý oproti roku 2012 vzrástol o 48,75 % na sumu 272.102,- EUR. Daňová povinnosť v danom období bola 93 tis. EUR a medziročne vzrástla o 26,29 %.

V oblasti celkových výnosov sa akciová spoločnosť v roku 2013 priblížila k podnikateľskému cieľu vytýčenému v uplynulom roku. S celkovými výnosmi 25.581 tis. EUR zaostala iba o 8,63

% oproti plánu. Naproti tomu v porovnaní so skutočnosťou z roku 2012 hodnota celkových výnosov vzrástla o 28,79 %. Na celkových výnosoch roku 2013 sa v kľúčovej miere podieľali výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali až 96,10 % z celkového obratu akciovej spoločnosti a ich hodnota bola 24.585 tis. EUR. K tomuto objemu výrazne prispela najmä realizácia stavieb „Prívod vody Trnava - Krížovany nad Dudváhom“, „Leopoldov – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“ a „Rezidencia Draždiak“, ktoré spolu tvorili 35,38 % zo stavebnej produkcie spoločnosti. Na výške celkových výnosov sa podieľali aj ostatné výnosy, ako napr. ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ktoré medziročne vzrástli o 186,98 % a dosiahli hodnotu 407 tis. EUR, alebo výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu, ktoré vzrástli o 71,83 % na sumu 230 tis. EUR.

Celkové náklady v hodnotenom roku 2013 vzrástli o 28,60 % oproti predchádzajúcemu roku na sumu 25.309 tis. EUR a náklady na služby predstavovali so 73,00 % - ným podielom a sumou 18.477 tis. EUR ich najvýznamnejšiu položku. Ďalšou dôležitou súčasťou celkových nákladov boli náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, ktoré vzrástli o 21,18 % oproti roku 2012 na sumu 3.263 tis. EUR a zodpovedali 12,89 % - nému podielu na celkových nákladoch.

Aktíva a rovnako aj pasíva spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. v roku 2013 klesli o 3,13 % na sumu 14.403 tis. EUR. Na strane aktív sa na tomto poklese podieľalo najmä zníženie obožného majetku v položke finančné účty, ktoré klesli na sumu 2.745 tis. EUR. Celkovú výšku majetku ovplyvnila aj hodnota dlhodobých a krátkodobých pohľadávok, ktoré spolu predstavovali 66,45 % - ný podiel. Ich hodnotu v najvýznamnejšej miere ovplyvnil nárast stavebnej produkcie oproti predchádzajúcemu obdobiu. Mierne vzrástla výška dlhodobého finančného majetku, a to o 8,48 %, nakoľko vzrástla hodnota majetkového podielu v dcérskej spoločnosti PUKMP s.r.o.. Vynaloženie finančných prostriedkov na obnovu investičného majetku sa prejavilo v náraste položky dlhodobý hmotný majetok o 4,91 %.

Výšku a štruktúru pasív spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. v roku 2013 ovplyvnilo najmä uznesenie mimoriadneho valného zhromaždenia z roku 2012 o upísaní nových akcií. Realizácia tohto rozhodnutia sa udiala v roku 2013, a tým sa zvýšila hodnota základného imania na sumu 5.595 tis. EUR. Podiel základného imania na pasívach spoločnosti sa tým zvýšil na 38,85 %, čo sa pozitívne odrazilo aj na raste finančnej samostatnosti akciovej spoločnosti. Najvyšší podiel na celkových pasívach však mali dlhodobé a krátkodobé záväzky, čo bolo dôsledkom najmä zvýšenej výrobnjej aktivity uplynulého obdobia. Ich výška bola 55,25 % a celková suma záväzkov predstavovala hodnotu 7.956 tis. EUR.

Situáciu vo vývoji finančných ukazovateľov spoločnosti možno považovať dlhodobo za stabilnú. Aj v roku 2013 došlo k miernemu zlepšeniu hodnôt niektorých z nich, čo tiež v nemalej miere prispelo k dôslednému dodržiavaniu platobnej disciplíny počas celého uplynulého roka, či už voči obchodným partnerom alebo v platobnom styku so štátnymi

inštitúciami. Dôkazom toho, že spoločnosť mala k dispozícii dostatok finančných prostriedkov na krytie svojich záväzkov je ukazovateľ celková likvidita, ktorý medziročne vzrástol na hodnotu 1,62, a to aj napriek poklesu hodnoty finančných účtov o 48,32 %. Dosiahnutie tejto hodnoty možno považovať za optimálny stav z hľadiska finančnej pripravenosti spoločnosti.

V náraste ukazovateľa Stupeň finančnej samostatnosti sa odzrkadlilo vyššie spomenuté rozhodnutie o navýšení základného imania, čím sa zároveň navýšili vlastné zdroje krytia majetku spoločnosti. Toto opatrenie upevnilo samostatnosť spoločnosti v oblasti realizácie podnikateľských aktivít.

K 31.12.2013 spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.



2013 financial results

Favourable economic situation in Slovakia and the higher success of our company in obtaining construction contracts in public tenders in 2013 brought its effect on economic performance. In many ways, the expectations were fulfilled last year. The achieved profit can be positively evaluated, compared to 2012 increased by 48.75 % to the amount of EUR 272,102. Tax liability in this period was EUR 93,000 and increased by 26.29 %.

Considering total revenues, in 2013 our company was closer to the business objectives set out during the past year. With total revenues EUR 25,581,000 lagged behind only 8.63 % against



the plan. On the other hand, compared to the reality in 2012, value of total revenues increased by 28.79%. The most significant in 2013 were revenues from construction activities - EUR 24,585,000 – representing 96.10 % of total revenues. The following projects particularly contributed to these revenues: "Water supply in Trnava - Križovany nad Dudváhom", "Leopoldov – WTP reconstruction and expansion" and „Residence Draždiak ", which together accounted for 35.38 % of the company's construction production. The total revenues were also contributed by Other revenues, such as Other operating revenue, which year-on-year grew by 186.98 % and amounted to EUR 407,000, or proceeds from sale of non-current assets and material, which rose by 71.83% to the amount of EUR 230,000.

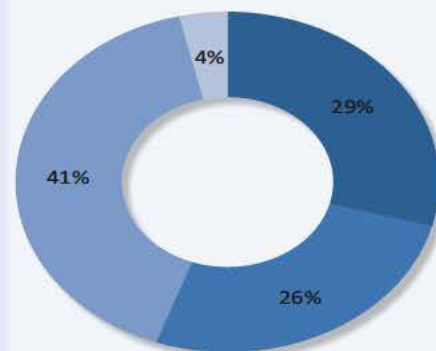
Total 2013 costs increased by 28.60 % over the previous year to an amount of EUR 25,309,000. Costs of services reached 73% share and the amount of EUR 18,477,000 presented the most important component. Another important part of total costs were investments on consumed material, energy and other non-inventory supplies, which grew by 21.18 % in comparison with year 2012 up to EUR 3,263,000 and referred to 12.89 % share of the total costs.

In 2013, the company's assets as well as liabilities decreased by 3.13% for an amount of EUR 14,403,000. On the assets side, this decrease was mainly contributed by a reduction of current assets within financial accounts, which decreased by the amount of EUR 2,745,000. The total amount of assets was affected by the value of long-term and short-term receivables, which together accounted for 66.45 % share. Their value was mainly influenced by the growth of construction output over the previous period. There was a slight increase of non-current financial assets - by 8.48% - because the value of the ownership interest in a subsidiary company PUKMP s.r.o. increased. Tangible fixed assets grew by 4.91% due to the appreciation costs.

The amount and structure of company's liabilities in 2013 was influenced in particular by subscription of shares that was decided at the extraordinary Shareholders Meeting in 2012. This decision was implemented in 2013 and thus the amount of equity increased to EUR 5,595,000. The ratio of equity to assets of the company increased to 38.85 %, which was positively reflected by the growth of financial autonomy of the stock company. However, the ratio of current and non-current liabilities to assets was higher, which was mainly the result of increased manufacturing activity of last period. Their height was 55.25 % and the total amount of liabilities amounted to EUR 7,956,000.

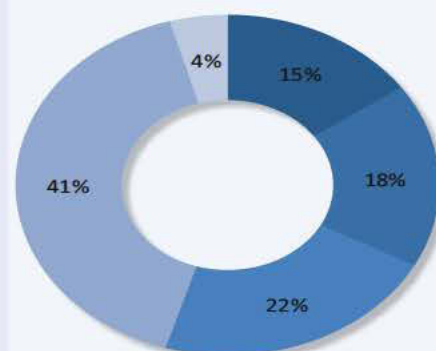
In the long-term, the situation in the development of company's financial indicators can be considered as stable. And also in 2013 there was a slight improvement of some of these indicators, which also significantly contributed to the consistent financial discipline throughout the past year, whether to the business partners or the state institutions. The proof that the company had sufficient funds to cover its liabilities is an indicator of total liquidity, which year-by-year increased to 1.62, despite a decline in the value of financial

Employee structure by education



University degree	29%
High school with school - leaving exam	26%
High school without school - leaving exam	41%
Grammar school	4%

Employee age structure



21 - 30	15%
31 - 40	18%
41 - 50	22%
51 - 60	41%
61 - 70	4%

accounts by 48.32 %. This level of total liquidity is considered to be optimal for our company.

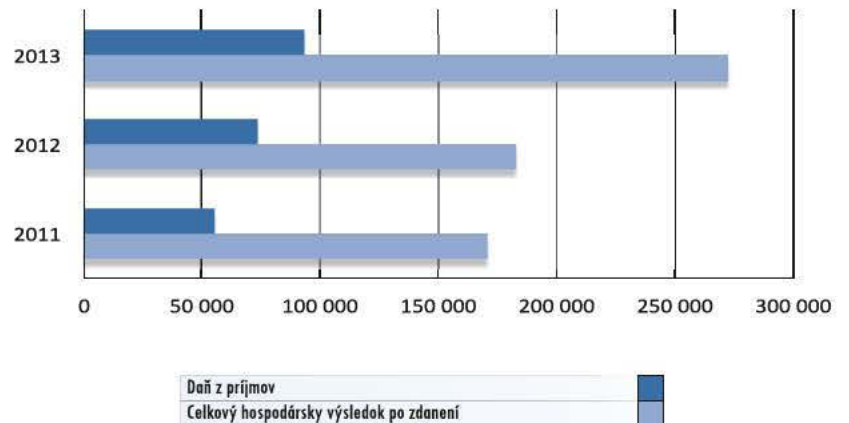
Indicator Level of financial independence was improved thanks to the increase of company's equity, which also contributed to the financing of company assets. This measure strengthened autonomy in the implementation of business activities.

The company drew no bank loans as of December 31, 2013.

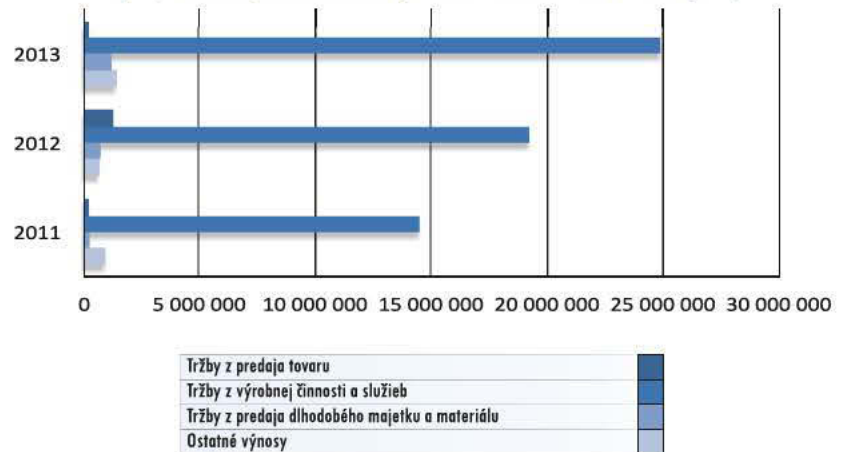




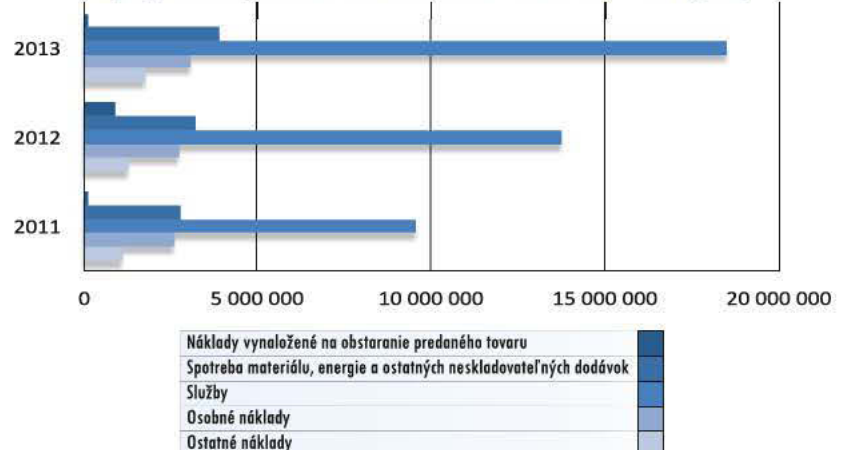
Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2011-2013 (EUR)



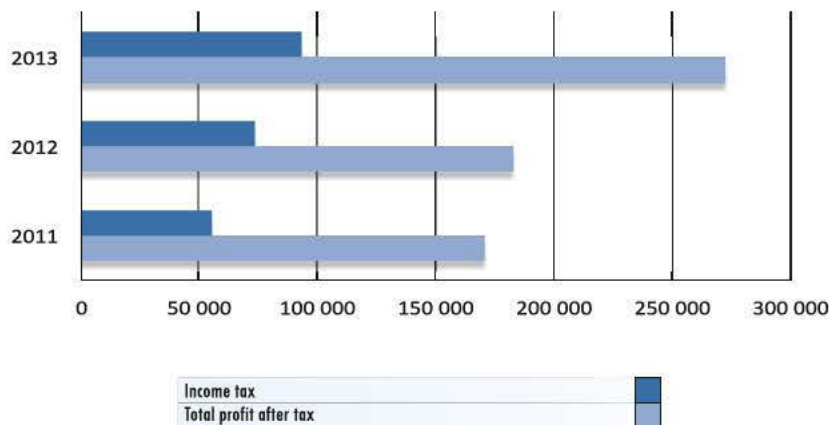
Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2011-2013 (EUR)



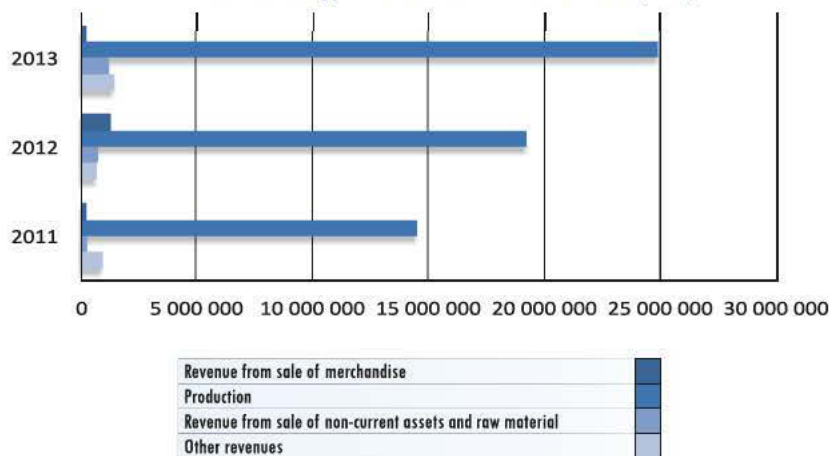
Vývoj rozhodujúcich druhov nákladov v rokoch 2011-2013 (EUR)



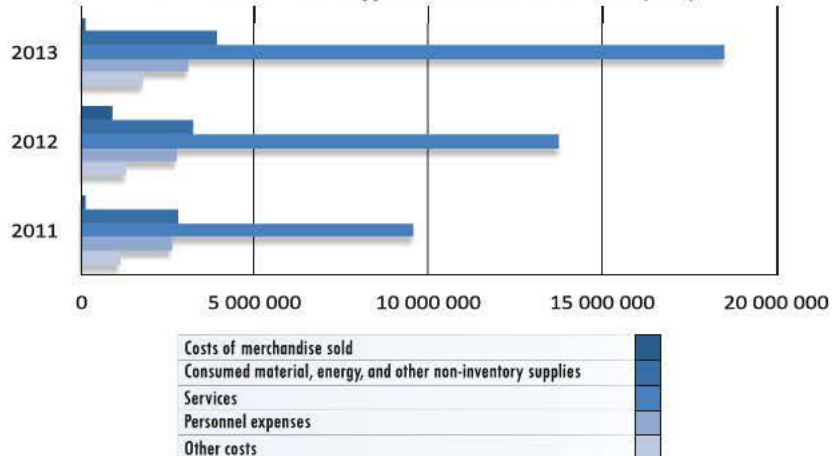
Trend of profit / loss in 2011-2013 (EUR)



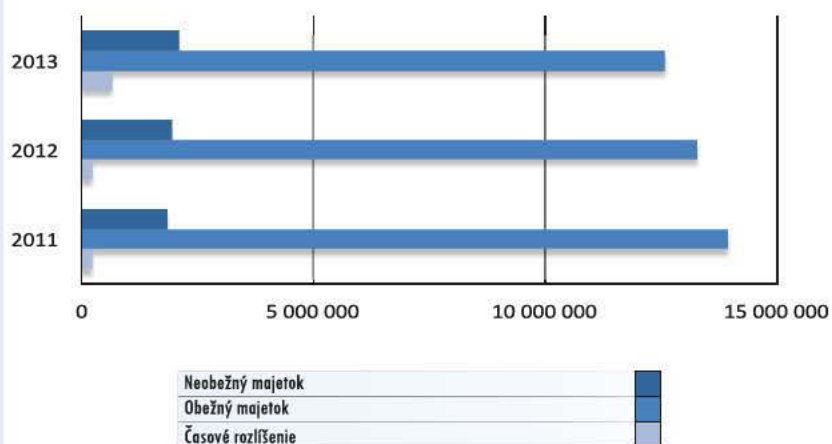
Trend of crucial types of revenues in 2011-2013 (EUR)



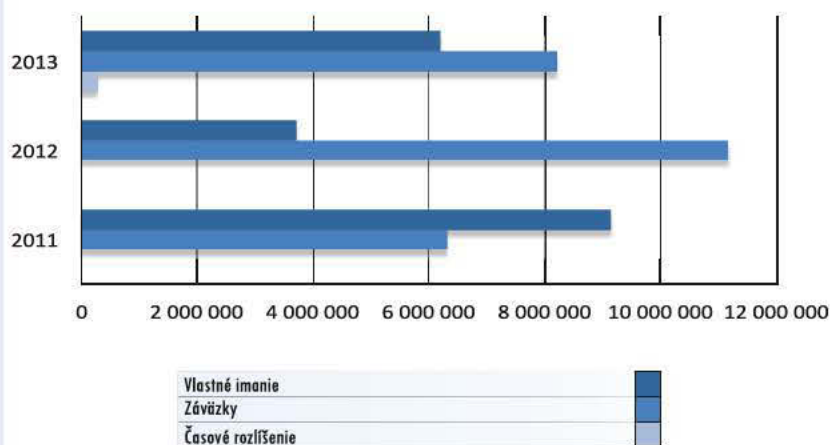
The trend of crucial types of costs in 2011-2013 (EUR)



Štruktúra majetku v rokoch 2011-2013 (EUR)



Štruktúra vlastného imania a záväzkov v rokoch 2011-2013 (EUR)



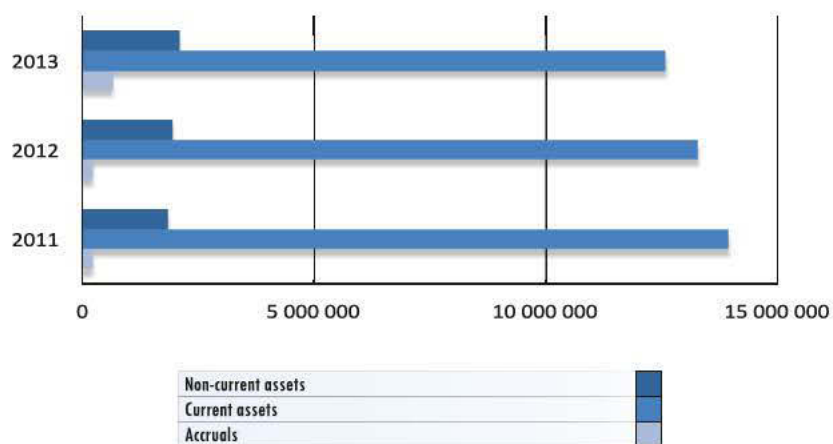
PREHĽAD VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV V ROKOCH 2011 - 2013

FINANČNÝ UKAZOVATEĽ	2011	2012	2013
Celková likvidita	2,29	1,22	1,62
Celková zadlženosť (veriteľské riziko)	0,4080	0,7500	0,5704
Rentabilita celkového kapitálu ROA	0,011	0,012	0,019
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	0,019	0,049	0,044
Rentabilita výnosov	0,01	0,01	0,01
Rentabilita nákladov	0,01	0,01	0,01
Stupeň finančnej samostatnosti	1,45	0,33	0,75

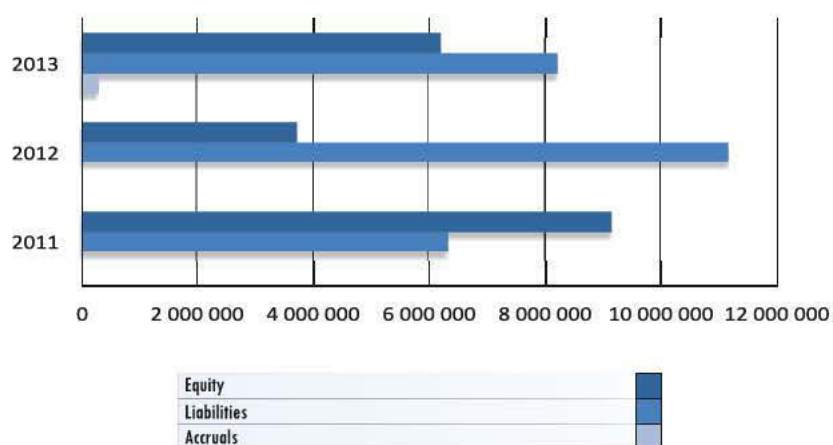




Assets structure in 2011-2013 (EUR)



Equity and liabilities structure in 2011-2013 (EUR)



THE SUMMARY OF SELECTED FINANCIAL RATIOS IN 2011 - 2013

FINANCIAL RATIO	2011	2012	2013
Total liquidity	2,29	1,22	1,62
Total indebtedness (lender's risk)	0,4080	0,7500	0,5704
Return on assets (ROA)	0,011	0,012	0,019
Return on equity (ROE)	0,019	0,049	0,044
Return on revenues	0,01	0,01	0,01
Return on costs	0,01	0,01	0,01
Level of financial independence	1,45	0,33	0,75

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2013

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2013 vo výške 272.101,80 EUR rozdeliť takto:

- tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 27.210,18 EUR;
- nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 244.891,62 EUR.

Podnikateľské plány a ciele spoločnosti pre rok 2014

Pri plnení ekonomického plánu v roku 2014 chce spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. nadviazať na priaznivý vývoj v raste stavebnej výroby uplynulých rokov a pri svojich očakávaniach vychádzať z odbornej všestrannosti a zefektívňovania kapacitných možností. Hlavným podnikateľským cieľom akciovej spoločnosti je prekročiť obrat 40 mil. EUR, čo by znamenalo rast o približne 57 % oproti roku 2013. K naplneniu týchto predpokladov spoločnosť predurčuje dôsledné zabezpečenie rozhodujúcej časti výrobného programu pre rok 2014 už v predchádzajúcom období. V súťažných podkladoch predkladaných vo verejných súťažiach sa dobrá cena a odborné technické riešenia premietli do úspešnosti v získavaní zákaziek, čím si spoločnosť pripravila výhodnú východiskovú podnikateľskú pozíciu nielen pre rok 2014, ale aj pre budúce obdobia.

V roku 2014 sa predpokladá realizácia a ukončenie nasledovných projektov:

- Leopoldov - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV;
- Leopoldov, prírodná a výustná kanalizácia;
- Prívod vody Trnava - Križovany nad Dudváhom;
- Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Výborná, v obci

s rómskym osídlením;

- Trenčianska Turná — kanalizácia 2012;
- Sprevádzkovanie druhého dvojradu RÚ v Mochovciach;
- Slovenská Ľupča, splašková kanalizácia a ČOV;
- Regenerácia sídla Vydriek — Infraštruktúra;
- Kanalizácia obce Bernolákovo - 2.etapa;
- Vybudovanie celoobecnej kanalizácie v obci Drietoma;
- Kanalizačný zberač A IX. a vodovod, rekonštrukcia.

Stavebnú produkciu roku 2014 budú dopĺňať projekty, ktorých realizácia bude pokračovať aj v ďalších rokoch:

- Rezidencia Draždiak;
- Stropkov — Krušinec — Tisinec — Rozšírenie kanalizácie a intenzifikácia ČOV;
- Intenzifikácia a modernizácia ČOV Petržalka — 2.etapa;
- Hurbanovo — rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J;
- ČOV a kanalizácia Dvorníky;
- Vlčany, Nedež ČOV a kanalizácia;
- Tušice — Tušická Nová Ves — Horovce, kanalizácia a ČOV II.etapa;
- Kanalizácia a ČOV Veľké Ripňany, 2. etapa;
- Topoľčianky — dobudovanie kanalizácie.

Obchodné a výrobné aktivity zahraničnej divízie sa budú aj v roku 2014 sústreďovať najmä na zabezpečenie realizácie už prebiehajúcej výstavby novej čistiarny odpadových vôd v meste Červen Brjag v Bulharsku s parametrom 15.000 EO, ktorej ukončenie je naplánované na tento rok. Druhou oblasťou činnosti je aj pokračovanie v úsilí získať projekt

výstavby modulárnych stavieb ťažobného komplexu v Kazachskej republike, ktorého tender prebieha už od roku 2013. Spoločnosť očakáva, že veľké šance na získanie možnosti jeho realizácie budú v roku 2014 naplnené.

Obnova a údržba investičného majetku už tradične patrí medzi priority akciovej spoločnosti. A ani rok 2014 nebude výnimkou. Manažment spoločnosti si je vedomý, že starostlivosť o majetok je prezieravou investíciou do budúcnosti s cieľom zabezpečiť technologickú konkurencieschopnosť na stavebnom trhu.

V roku 2014 dostane reálnu podobu aj realizácia projektu Výrobná — technologickú Divízie 803 v Nitre, ktorého cieľom je inovácia a modernizácia technologického vybavenia výrobné haly v Nitre. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. získala možnosť čerpania prostriedkov Európskej únie (NFP) prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry.

Zabezpečenie spokojnosti obchodných partnerov bude aj v roku 2014 podporované dodržiavaním zásad integrovaného manažérskeho systému, ktorého súčasťou sú Systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009, Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005 a Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007.



Proposal for 2013 profit/loss allocation

The Board of Directors of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. proposes that the 2013 profit in the amount of EUR 272,101.80 should be divided as follows:

- legal reserve fund in the amount of EUR 27,210.18;
- retained earnings of EUR 244,891.62.

The company's business plans and goals for 2014

Our company intends to build the performance of the business plan in 2014 on the positive developments in the growth of construction output in recent years and its expectations are based on professional versatility and streamlining capacity options. The main business objective of the company is to exceed turnover EUR 40,000,000, meaning a growth of about 57% over year 2013. The implementation of these assumptions for 2014 is primarily supported by the contracts signed in previous periods. Good price and professional technical solutions presented in the tender documents submitted in public tenders contributed to the success in multiple tenders, which has prepared an advantageous starting position for the company not just in 2014 but also for future periods.

In 2014, the company expects execution and finalisation of the following projects:

- Leopoldov - Reconstruction and Enlargement of WTP;
- Leopoldov Inlet and Outlet Sewer Feed;
- Water supply Trnava - Križovany nad Dudváhom;
- Improvement of civil infrastructure in the village Výborná, in the village of Roma settlements;

- Trenčianska Turná - sewer system 2012;
- Commissioning of the second double-row RÚ Mochovce;
- Slovenská Ľupča - sanitary sewers and Water Treatment Plant;
- Regeneration of Vydrník Municipality - infrastructure;
- Bernalákov Sewer system Phase II;
- Construction of sewers in the village Drietoma;
- Sewer collector A IX. and water supply, reconstruction.

Construction production in 2014 will be complemented by projects, implementation of which will continue in the coming years:

- Residence Draždiak;
- Stropkov - Krušinec - Tisinec - Enlargement and enhancement of Water Treatment Plant;
- Intensification and modernization of Water Treatment Plant Petržalka, Phase II;
- Hurbanovo - Enlargement of sewerage system, sewers D,E,F,G,H,J;
- Water Treatment Plant and Sewer System Dvorníky;
- Vlčany, Neded WTP and Sewer System;
- Tušice - Tušická Nová Ves - Horovce - Water Treatment Plant and Sewer System, II. Phase;
- Veľké Ripňany - Water Treatment Plant and Sewer System - II. Phase;
- Topoľčianky - Completion of Sewer System.

In 2014, business and constructing activities of Division of foreign trade will concentrate especially on ensuring the implementation of already ongoing construction of the new

wastewater treatment plant in Červen Brjag - Bulgaria with parameter EO 15,000, which is scheduled for completion this year. The second area of activity are also continuing efforts to obtain project for the construction of modular buildings of oil production complex in the Republic of Kazakhstan, whose tender has been going on since 2013. Our company expects that the tender will be successfully completed in 2014.

Restoration and maintenance of fixed assets has traditionally been one of the priorities of our company. There will be no exception in the year 2014. The company's management is aware that taking care of the property is far-sighted investment to the future in order to ensure technological competitiveness in the construction market.

In 2014 we expect implementation of the Division 803- Technologic Production project in Nitra, which aims to upgrade and modernize technological equipment there. Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. gained the opportunity to draw funds from the European Union in the form of non-repayable grants by the Slovak Innovation and Energy Agency.

In 2014, ensuring the satisfaction of business partners will be supported by keeping the principles of integrated management system, which includes a Quality Management System according to STN EN ISO 9001: 2009, Environmental Management System according to STN EN ISO 14001:2005 and Safety Management System and Occupational Health in accordance with OHSAS 18001:2007.



SÚVAHA

25

26

AKTÍVA (EUR)	2011	2012	2013
Spolu majetok	15 453 340	14 867 484	14 402 651
Neobežný majetok	1 435 464	1 522 350	1 615 056
Dlhodobý nehmotný majetok	2 398	3 789	3 900
Dlhodobý hmotný majetok	986 359	1 013 565	1 063 342
Dlhodobý finančný majetok	446 707	504 996	547 814
Obežný majetok	13 933 010	13 270 998	12 583 636
Zásoby	217 412	285 015	268 175
Dlhodobé pohľadávky	492 481	1 147 048	1 463 840
Krátkodobé pohľadávky	4 584 785	6 537 212	8 106 991
Finančné účty	8 638 332	5 301 723	2 744 630
Časové rozlíšenie	84 866	74 136	203 959

PASÍVA (EUR)	2011	2012	2013
Spolu vlastné imanie a záväzky	15 453 340	14 867 484	14 402 651
Vlastné imanie	9 148 731	3 716 637	6 184 147
Základné imanie	1 595 426	1 595 426	5 595 426
Kapitálové fondy	-497 788	-439 500	-396 681
Fondy zo zisku	712 720	712 720	712 720
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 167 602	1 665 066	580
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	170 771	182 925	272 102
Záväzky	6 304 609	11 150 847	8 215 896
Rezervy	125 346	151 887	258 996
Dlhodobé záväzky	86 706	162 285	179 752
Krátkodobé záväzky	6 092 557	10 836 675	7 777 148
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	2 608

ASSETS (EUR)	2011	2012	2013
Total assets	15 453 340	14 867 484	14 402 651
Non-current assets	1 435 464	1 522 350	1 615 056
Non-current intangible assets	2 398	3 789	3 900
Property, plant and equipment	986 359	1 013 565	1 063 342
Non-current financial assets	446 707	504 996	547 814
Current assets	13 933 010	13 270 998	12 583 636
Inventory	217 412	285 015	268 175
Non-current receivables	492 481	1 147 048	1 463 840
Current receivables	4 584 785	6 537 212	8 106 991
Financial accounts	8 638 332	5 301 723	2 744 630
Accruals	84 866	74 136	203 959
LIABILITIES (EUR)	2011	2012	2013
Total equity and liabilities	15 453 340	14 867 484	14 402 651
Equity	9 148 731	3 716 637	6 184 147
Share capital	1 595 426	1 595 426	5 595 426
Capital funds	-497 788	-439 500	-396 681
Funds created from profit	712 720	712 720	712 720
Net profit/loss of previous years	7 167 602	1 665 066	580
Net profit/loss for the accounting period after	170 771	182 925	272 102
Liabilities	6 304 609	11 150 847	8 215 896
Provisions for liabilities	125 346	151 887	258 996
Non-current payables	86 706	162 285	179 752
Current payables	6 092 557	10 836 675	7 777 148
Bank loans and borrowings	0	0	0
Accruals	0	0	2 608

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

25

26

VÝNOSY (EUR)	2011	2012	2013
SPOLU	14 824 045	19 863 304	25 581 000
Tržby z predaja tovaru	9 393	270 395	31 097
Výroba	14 448 641	19 242 158	24 878 076
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	14 441 324	19 242 158	24 878 076
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	7 317	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	51 789	133 978	230 211
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	227 391	141 675	406 585
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	32 198	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	52 948	75 096	35 031
Kurzové zisky	0	2	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 685	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0

NÁKLADY (EUR)	2011	2012	2013
SPOLU	14 653 274	19 680 379	25 308 898
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	7 329	265 506	28 460
Výrobná spotreba	11 846 737	16 429 448	21 740 204
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 318 704	2 692 940	3 263 318
Služby	9 528 033	13 736 508	18 476 886
Osobné náklady	2 078 377	2 165 944	2 424 612
Dane a poplatky	46 946	60 325	71 631
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	227 015	180 233	197 150
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	49 994	131 617	210 531
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	4 833	107 528	116 819
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	185 945	200 786	326 346
Predané cenné papiere a podiely	52 314	0	0
Nákladové úroky	27 343	4 727	8 236
Kurzové straty	390	59	36
Ostatné náklady na finančnú činnosť	70 506	60 428	91 698
Daň z príjmov z bežnej činnosti	55 545	73 778	93 175
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0

Hospodársky výsledok (EUR)	2011	2012	2013
Prevádzkové výnosy	14 737 214	19 788 206	25 545 969
Prevádzkové náklady	14 447 176	19 541 387	25 115 753
Prevádzkový HV	290 038	246 819	430 216
Finančné výnosy	86 831	75 098	35 031
Finančné náklady	150 553	65 214	99 970
HV z finančnej činnosti	-63 722	9 884	-64 939
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Mimoriadny HV	0	0	0
Celkový HV pred zdanením	226 316	256 703	365 277
Daň z príjmov	55 545	73 778	93 175
Celkový HV po zdanení	170 771	182 925	272 102

27

30

REVENUES (EUR)	2011	2012	2013
TOTAL	14 824 045	19 863 304	25 581 000
Revenue from sale of merchandise	9 393	270 395	31 097
Production	14 448 641	19 242 158	24 878 076
Revenue from sale of own products and services	14 441 324	19 242 158	24 878 076
Changes in internal inventory	0	0	0
Own work capitalized	7 317	0	0
Revenue from sale of non-current assets and raw material	51 789	133 978	230 211
Other operating income	227 391	141 675	406 585
Revenue from sale of securities and shares	32 198	0	0
Income from non-current financial assets	0	0	0
Interest income	52 948	75 096	35 031
Exchange rate gains	0	2	0
Other income from financial activities	1 685	0	0
Extraordinary income	0	0	0
COSTS (EUR)	2011	2012	2013
TOTAL	14 653 274	19 680 379	25 308 898
Costs of merchandise sold	7 329	265 506	28 460
Production overhead	11 846 737	16 429 448	21 740 204
Consumed raw material, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies	2 318 704	2 692 940	3 263 318
Services	9 528 033	13 736 508	18 476 886
Personnel expenses	2 078 377	2 165 944	2 424 612
Taxes and fees	46 946	60 325	71 631
Amortization and value adjustments to non-current intangible assets and depreciation and value adjustments to property, plant and equipment	227 015	180 233	197 150
Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold	49 994	131 617	210 531
Creation and reversal of value adjustments to receivables	4 833	107 528	116 819
Other operating expenses	185 945	200 786	326 346
Securities and shares sold	52 314	0	0
Interest expense	27 343	4 727	8 236
Exchange rate losses	390	59	36
Other expenses related to financial activities	70 506	60 428	91 698
Income tax on ordinary activities	55 545	73 778	93 175
Extraordinary expenses	0	0	0
Income tax on extraordinary activities	0	0	0
Profit / Loss (EUR)	2011	2012	2013
Operating revenues	14 737 214	19 788 206	25 545 969
Operating expenses	14 447 176	19 541 387	25 115 753
Operating profit/loss	290 038	246 819	430 216
Financial revenues	86 831	75 098	35 031
Financial expenses	150 553	65 214	99 970
Profit/loss from financing activities	-63 722	9 884	-64 939
Extraordinary revenues	0	0	0
Extraordinary expenses	0	0	0
Extraordinary profit/loss	0	0	0
Total profit/loss before tax	226 316	256 703	365 277
Income tax	55 545	73 778	93 175
Total profit/loss after tax	170 771	182 925	272 102

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom akciovej spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY so sídlom Röntgenová 26 v Bratislave, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a za interné kontroly, ktoré vedenie Spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky v účtovnej jednotke, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš audítorský názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava, poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

Bratislava 31. marca 2014



PARTNER AUDIT, s.r.o.
Licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 890

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT



PARTNER AUDIT, s.r.o.
Bajkalská 6A, 12100, B31 04 Bratislava
e-mail: partneraudit@partneraudit.sk
www.partneraudit.sk

Independent Auditor's report

To the Shareholders

We have audited the accompanying financial statements VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. with residence at Röntgenová 26, Bratislava, Slovakia ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2013, related statement of profit and loss for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management as represented by the statutory body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Slovak Act on Accounting. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Auditor Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. as of 31 December 2013, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Slovak Act on Accounting.

Bratislava March 31, 2014



PARTNER AUDIT, s.r.o.
Licence UDVA No. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
Responsible auditor
Licence SKAU No. 890

Registrácia: Obchodný register: Okresného súdu Bratislava I +421 907 752 188
sídlo: Širs, vložka č. 61116/B +421 905 767 877
IČO: 36342907, IČ DPH: SK2021673063 +421 905 668 814



PARTNER AUDIT, s.r.o.
Bajkalská 5A/ 12168, 831 04 Bratislava
e-mail: partneraudit@partneraudit.sk
www.partneraudit.sk

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. (§ 23 odsek 5)

Akcionáriovi akciovej spoločnosti

1. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. (ďalej len Spoločnosť) so sídlom Röntgenová 26 v Bratislave k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 31. marca 2014 vydali správu audítora, v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava, poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

2. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe a skutočnosti, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 13 - 23 vrátane príloh sme porovnali s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Bratislava 13. júna 2014



PARTNER AUDIT, s.r.o.
licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 890

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 61116/B
IČO: 36342807, IČ DPH: SK2321973063

+421 907 752 188
+421 905 787 877
+421 905 888 814





PARTNER AUDIT, s.r.o.
Bajkalská SA/ 12198, B31 04 Bratislava
e-mail: partneraudit@partneraudit.sk
www.partneraudit.sk

Auditor's report on the consistency of the Annual Report
with the financial statement
pursuant to act No. 540/2007 Coll., article 23 (5)

To the Shareholders

1. We have audited the financial statement of the Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava (the "Company") as at 31st December 2013 and we issued an Auditor's Report on 31st March 2014.

Auditor Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. as of 31 December 2013, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Slovak Act on Accounting.

2. We have also audited consistency of the Annual Report with the aforementioned financial statement. The accuracy of the Annual Report's presentation is the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to issue an opinion on the consistency of the Annual Report with the financial statement based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that the Auditor plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the information disclosed in the Annual Report and data presented in financial statement are consistent, in all material respects, with the relevant financial statement. We assessed the consistency of the information presented in the Annual Report on pages 13 – 23 and the information presented in the financial statement as at 31st December 2013. We have not audited any data or information other than the financial information obtained from financial statement and accounting ledgers. We believe the performed audit provides a reasonable basis for our audit opinion.

In our opinion, the financial information presented in the Annual Report is consistent, in all material respects, with the enclosed financial statement.

Bratislava June 13, 2014



PARTNER AUDIT, s.r.o.
License UDVA No. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
Responsible auditor
License SKAU No. 890

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 51116/B +421 907 752 188
IČO: 36342907, IČ DPH: SK2021973063 +421 905 787 877
+421 905 888 814

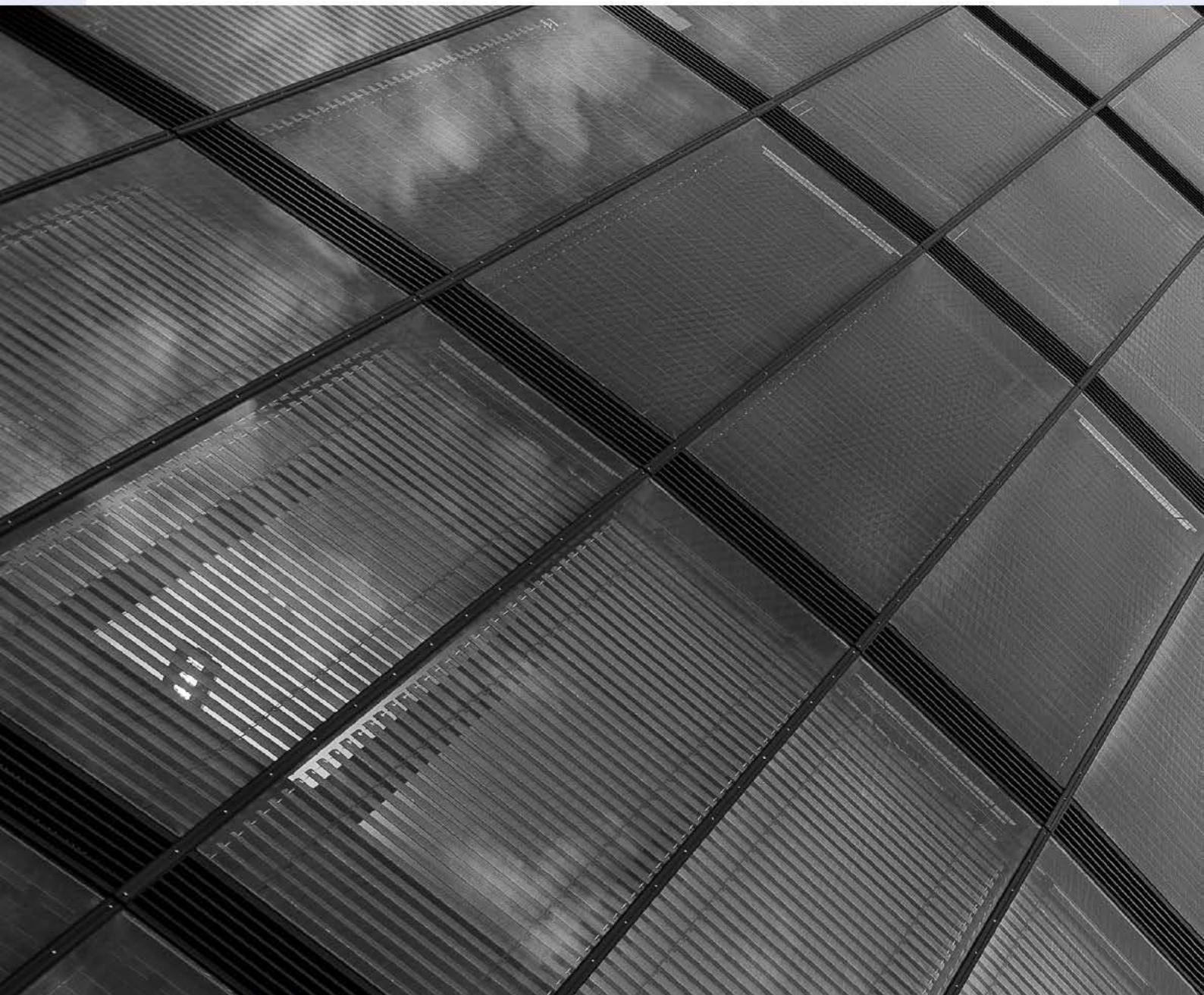
SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s. na svojom zasadnutí dňa 14.05.2014 prerokovala výsledky účtovnej zvierky za rok 2013, vrátane Správy audítora. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2013 a

doporučila

Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú zvierku a rozhodnúť o rozdelení zisku tak, ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

V Bratislave dňa 14.05.2014



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

generálne riaditeľstvo
Röntgenova ul. 26
851 01 Bratislava
Slovenská republika
Tel.: 02/33333111
Fax: 02/33333100
mail: vodo@vsba.sk
www.vsba.sk

Divízia 801, 802

Röntgenova ul. 26
851 01 Bratislava
Slovenská republika
Tel.: 02/33333111
Fax: 02/33333101

Divízia 803

Cabajská cesta 35
949 01 Nitra
Slovenská republika
Tel.: 037/6510291
Fax: 037/6510297

Divízia 804, 805 - MTZ

Marcheggská 86
900 31 Stupava
Slovenská republika
Tel.: 02/65934525
Fax: 02/65934125



THE SUPERVISORY BOARD REPORT

At its meeting on May 14, 2014 the Supervisory Board of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Bratislava discussed the results of the Financial Statements for 2013 as well as the Auditor's Report. At the same time the Board negotiated the proposal for the 2013 profit allocation and

recommended

that the General Meeting approves the Annual Financial Statements and decides upon the profit allocation as proposed by the Company's Board of Directors.

In Bratislava on May 14, 2014



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Headquarters
Röntgenova st. 26
851 01 Bratislava
Slovak Republic
Tel.: 02/33333111
Fax: 02/33333100
mail: vodo@vsba.sk
www.vsba.sk

Division 801, 802

Röntgenova st. 26
851 01 Bratislava
Slovak Republic
Tel.: 02/33333111
Fax: 02/33333101

Division 803

Cabajská cesta 35
949 01 Nitra
Slovak Republic
Tel.: 037/6510291
Fax: 037/6510297

Division 804, 805 - Material and Technical Base

Marcheggská 86
900 31 Stupava
Slovak Republic
Tel.: 02/65934525
Fax: 02/65934125



ZERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE ♦ 認証証書 ♦ CERTIFICADO ♦ CERTIFIKAT





CERTIFIKÁT

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. Q-011
 potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových, občianskych a dopravných stavieb.

Audítom, správa č. 0216/2013/Q/AS/R2
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2009

Certifikát je platný do 2017-01-29
 Registračné číslo certifikátu Q 0216-3

Bratislava, 2014-01-30



TUV SÚD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TUV SÚD
 Jatškova 6, 821 03 Bratislava

F-G-01826

ZERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE ♦ 認証証書 ♦ CERTIFICADO ♦ CERTIFIKAT





CERTIFIKÁT

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-006
 potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových, občianskych a dopravných stavieb.

Audítom, správa č. 0216/3013/E/AS/SR
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2005

Certifikát je platný do 2016-12-20
 Registračné číslo certifikátu E 0216-3

Bratislava, 2013-04-03



TUV SÚD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TUV SÚD
 Jatškova 6, 821 03 Bratislava

F-G-01804

ZERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE ♦ 認証証書 ♦ CERTIFICADO ♦ CERTIFIKAT




CERTIFIKÁT

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-018
 potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových, občianskych a dopravných stavieb.

Audítom, správa č. 0216/2013/B/AS/SR
bolo preukázané splnenie
požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

Tento certifikát je platný do 2015-12-20
 Registračné číslo certifikátu B 0216-2

Bratislava, 2013-04-03



TUV SÚD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TUV SÚD
 Jatškova 6, 821 03 Bratislava

F-G-01807



REFERENCIE



REFERENCES

