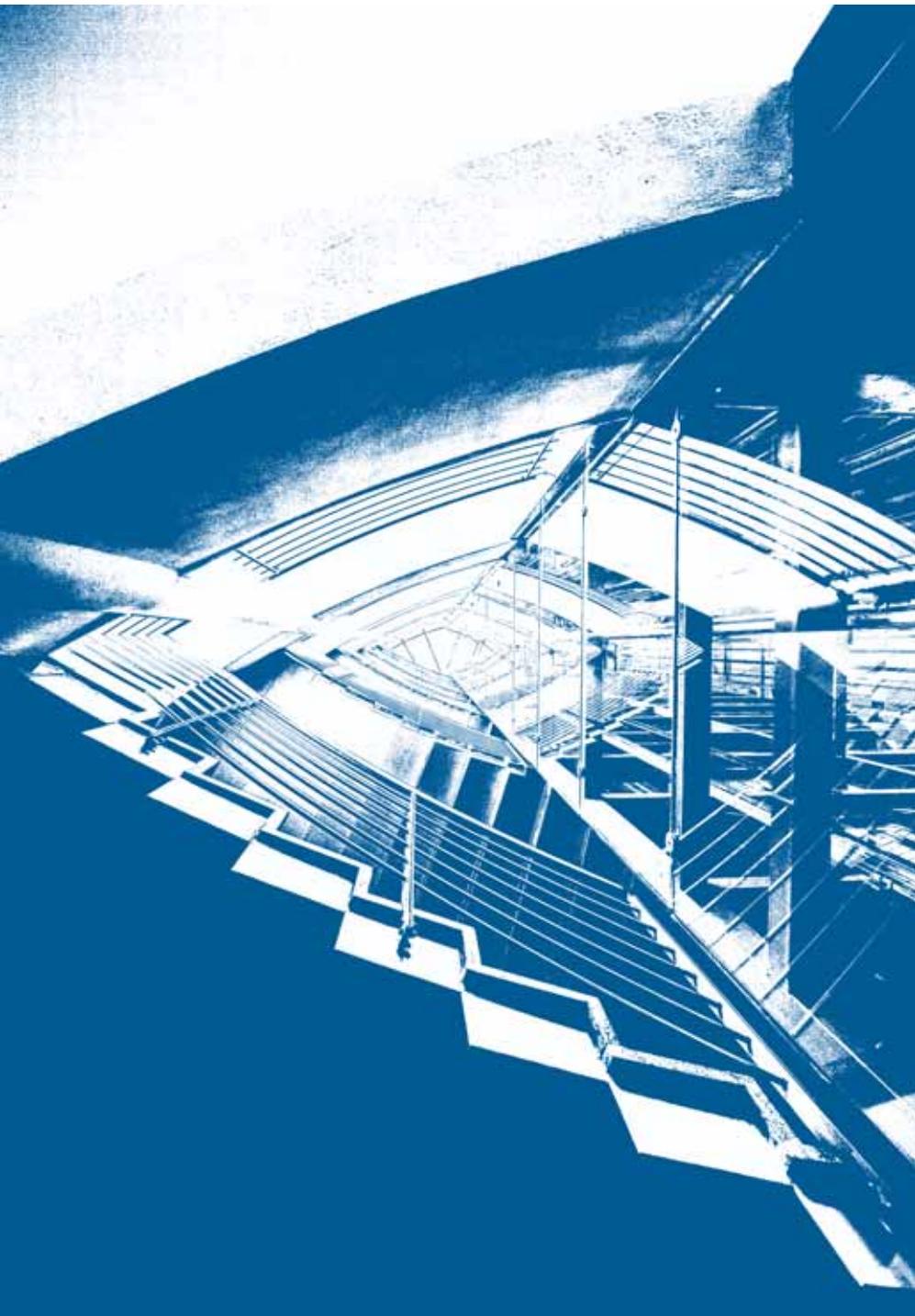


Výročná správa  
Annual report



**VODOHOSPODÁRSKE  
STAVBY a. s.**

**2012**



# OBSAH

## PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA

### SPOLOČNOSŤ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Profil spoločnosti

Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti

### SPRÁVA PREDSTAVENSTVA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2012

Ekonomické informácie za rok 2012

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2012

Podnikateľské plány a ciele spoločnosti pre rok 2013

### ROČNÁ ZÁVIERKA 2012

### SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

### DODATOK K SPRÁVE AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU ÚDAJOV VO VÝROČNEJ SPRÁVE S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

### SPRÁVA DOZORNEJ RADY

### REFERENCIE

### KONTAKTY

# CONTENT

## A WORD FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS AND GENERAL MANAGER

### VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

The company's profile

The company's Board of Directors and Supervisory Board

The company's organisational chart

### REPORT OF THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS

Production and business activities of the company in 2012

2012 financial results

Proposal for 2012 profit/loss allocation

The company's business plans and goals for 2013

### 2012 ANNUAL FINANCIAL STATEMENT

### INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### ANNEX TO THE AUDITOR'S REPORT ON EXAMINING CONSISTENCY OF THE ANNUAL REPORT DATA WITH THE FINANCIAL STATEMENTS DATA

### THE SUPERVISORY BOARD REPORT

### REFERENCES

### CONTACTS



# PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA A.S.

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

dovoľte mi Vás opäť po ďalšom aktívnom a čínorodom podnikateľskom roku z tohto miesta srdečne pozdraviť a predložiť Vám Výročnú správu akciovej spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Na začiatok by som rád uviedol pár reálnych faktov o aktuálnom stave slovenského stavebníctva tak, aby som mohol ostatný rok 2012 zhodnotiť aj z nášho pohľadu a verím, že v závere môjho príhovoru rovnako nadobudnete pocit, že plány a program našej spoločnosti, s ktorými sme sa rozhodli vstúpiť do nového hospodárskeho roka, sú tou správnou cestou.

V roku 2012 bohužiaľ prepad slovenského stavebníctva od svojho dna v roku 2008 naďalej pokračuje v súlade s celosvetovými štatistikami a podľa makroekonomických ukazovateľov nemôžeme v budúcom roku rátať s prílišným optimizmom s jeho výrazným vzrastom. Napriek tomu, že sme teraz v pomyselných polovici krízy sektora, našej spoločnosti sa podarilo priblížiť k vytýčeným cieľom minulého roka a negatívne predpovede vývoja tržieb stavebných spoločností sa nám úspešne vyhli. Je to aj vďaka tomu, že naša akciová spoločnosť patrí medzi tie väčšie na slovenskom trhu a aj to zvyšuje našu sebadôveru v prekonanie konkurencie v roku 2013. Pozitívny vývoj rastu tržieb môžeme očakávať aj vďaka tomu, že spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa neorientuje len výlučne na pozemné staviteľstvo, ktoré zaznamenalo medziročný pokles, ale aj na inžinierske staviteľstvo, ktoré predpokladá nárast.

Napriek tomu, že vytázenie kapacít stavebných spoločností sa medziročne znížilo, táto aktuálne nízka úroveň vytázenia (72 %) je dlhodobo neutržateľná a budú nasledovať ďalšie redukcie, vrátane odchodu niektorých firiem z trhu, nám sa podarilo úspešne uzavrieť niekoľko kontraktov na diela väčšieho rozsahu. Takisto sa nám podarilo zahájiť práce na významnom developerskom projekte – polyfunkčnom objekte SOLID - II. etapa na Antolskej ulici v Bratislave.

Vzhľadom na to, že v minulom roku zaregistrovali vyššie opisovanú nepriaznivú situáciu okrem zhotoviteľov aj investori - zadávatelia stavebných prác, nemohla byť naša spoločnosť úspešná v toľkých projektoch spolufinancovaných fondmi Európskej únie a prostredníctvom štátneho rozpočtu, ako si predsavzala. Okrem pozastavenia alebo prerušenia realizácie spomenutých projektov z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov investorov, k tejto situácii prispeli aj administratívne rozhodnutia a nové podmienky verejných súťaží, s ktorými sa naša spoločnosť najprv musí vyrovnáť, aby ich mohla následne úspešne splniť. K zmene orientácie nášho podniku pri vyhľadávaní nových zákaziek prispelo aj to, že vyhliadky na zväčšenie objemu nových zákaziek sú obmedzené a investori prichádzajú čoraz častejšie s ponukou realizácie diel menšieho rozsahu (podprahové a podlimitné zákazky).

Som rád, že uvedené skutočnosti, ktoré by pre menšie podniky mohli znamenať výraznejšie problémy, na spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. so svojou vyše 60-ročnou históriou a tradíciou nemali, vyjadrené v reči čísiel jej ročne

štatistiky, badateľný dopad a spoločnosť uspela aj v uplynulom roku v silnej konkurencii stavebných firiem v spádovom regióne jej záujmu.

Do nového roku 2013 sa budeme snažiť posilňovať a upevňovať partnerstvá s našimi dodávateľmi a budovať s nimi dlhodobé vzťahy založené na vzájomnej dôvere, pretože dôveru považujeme v stavebnom sektore za kľúčovú. Okrem dôsledného plnenia našich zmluvných záväzkov v tuzemsku sa budeme snažiť uspieť aj na zahraničnom trhu. V závere roka 2012 sa našej spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. podarilo na základe intenzívnych rokovaní so zahraničnými obchodnými partnermi zúčastniť tendrov do niekoľkých verejných súťaží v Bulharsku a taktiež nadväzujeme na úspešnú spoluprácu s partnermi v Kazachskej republike.

Uvedomujeme si taktiež, že aj naďalej je potrebné klásť zvýšený dôraz na oblasť zvyšovania úrovne vzdelávania a jazykovej prípravy našich zamestnancov, vytvoriť v spolupráci s vedúcimi zamestnancami také podmienky a prostredie, aby sme mohli úspešne obstať v tvrdej konkurencii nadnárodných konzorcií a investovať do súčasných a progresívnych výrobných procesov.

Budovy, stavby a životný či pracovný priestor sa menia tak rýchlo, ako sa mení doba, v ktorej žijeme. V súčasnosti vníma väčšina z nás najmä silnú dynamiku týchto zmien, a preto Vás uistíme, že komunikácia s nami bude naďalej znamenať komunikáciu s partnerom, ktorý chce poznať Vaše požiadavky a nájsť pre Vás správne riešenie pre podnikanie, logistiku, bývanie alebo na zlepšenie kvality života Vás a Vašej obce.

Želám nám, aby nasledujúci hospodársky rok 2013 bol úspešnejší než ten predošlý a my, postavení čelom hospodárskej kríze, aby sme dokázali splniť väčšinu daných predsavzatí.

Ing. Karol Urban

predseda predstavenstva a.s.

# A WORD FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS AND GENERAL MANAGER

Dear Shareholders and Business Partners,

With another active and creative year having passed let me greet you once again and present the annual report of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

First of all, let me take the opportunity to say a few facts about the present state of Slovak construction sector, assessing the past year 2012 from our company's point of view. I am convinced that at the end you will have similar impression that the company's plans and program adopted for the next business year take the right direction.

Regrettably, Slovakia's construction downturn still continues since it's culmination in 2008 consistently with the global statistics and the macro-economic ratios preventing our excessive optimism about future market growth. Despite being currently halfway through the crisis in the sector the company managed to advance towards the previous year's goals and successfully avoided estimated negative trend in sales of construction companies. Because our company belongs to larger ones in the Slovak market, we can feel self-confident in outbidding our competitors in 2013. Similarly, positive trend of sales growth can be expected because the building engineering is not the company core business and we succeed on the field of civil engineering which is currently rising.

Despite the fact that utilisation of construction capacities has dropped year-on-year, current low utilisation (72%) is unsustainable in the long-term and further reductions will follow; some companies will have to leave the market. However, our company succeeded to sign several large-scale contracts. Further, it managed to launch a significant development project Multifunctional Building SOLID - Phase II at Antolska st. in Bratislava.

As such negative trend was experienced by the both contractors and investors (works submitters) the company was unable to succeed in so many projects co-financed by the EU funds and state budget resources as intended. The situation was caused by suspended or stopped realisation of the above mentioned projects due to lack of investors' funds as well as administrative decisions implementing new public tenders' criteria to be coped with and subsequently fulfilled by the company. The change in the company's focus was further caused by limited expectations about the increase of the new construction contracts. Offered investor's projects are more frequently smaller size compared with the previous period (substandard and/or sublimit contracts).

I am proud that the aforementioned matters bringing huge problems to smaller companies did not show itself remarkably in annual figures of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., with its 60-years history and tradition. Once again the company struggled in the strong construction companies competition in its field of expertise.

In 2013 we will strive to strengthen and support partnerships with our suppliers and build long term relationships based on mutual confidence as we consider

confidence to be the key in construction sector. The fulfillment of our contractual commitments at home will be followed by similar efforts abroad. Based on intensive year - end negotiations with foreign business partners the company managed to participate in several public tenders in Bulgaria; equally successful cooperation will be re-established in the Kazakh Republic.

Moreover, we are aware that improvement of employee training standards and language skills is a must. With the support of our management we create conditions and environment enabling us prevail against hard competition of multinational companies and invest in streamlined and progressive production processes.

Buildings, structures, and living or working conditions are changing so fast as the times which we live in. At present most of us perceive in particular strong dynamics of such changes. Therefore we assure you that communication with us will remain communication with the partner who wishes to know your requests and finds the right solution for you in business, logistics, housing or improvement of living standard of yours and your community.

May the upcoming business year 2013 be even better than the previous one so that we succeed to meet most of our resolutions.

Ing. Karol Urban

the Chairman of the Board of Directors

# SPOLOČNOSŤ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

## Profil spoločnosti

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa aj po viac ako 60 ročnom pôsobení na stavebnom trhu radí medzi moderné stredoeurópske stavebné spoločnosti s bohatou tradíciou. Súčasná súkromná akciová spoločnosť, ktorá sa vyprofilovala zo štátneho podniku, zabezpečuje svoje aktivity výhradne prostredníctvom vlastného slovenského kapitálu. Vypracovala sa na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými a odborne zdatnými pracovníkmi. Svojim obchodným partnerom počas svojej dlhoročnej existencie poskytuje záruku profesionálne prevedených stavebných prác. Úspešne realizuje nielen stavby vodohospodárske a ekologické, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení, ale aj komplexné stavby inžinierskeho, priemyselného a pozemného staviteľstva. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pôsobí nielen na domácom stavebnom trhu, ale úspešne rozvíja podnikateľské aktivity aj v zahraničí.

## Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

### PREDSTAVENSTVO

**Ing. Karol Urban**  
predseda predstavenstva

**p. Štefan Kobes**  
člen predstavenstva

**Ing. Tomáš Matulík**  
člen predstavenstva

**Ing. Vladimír Drienovský**  
člen predstavenstva

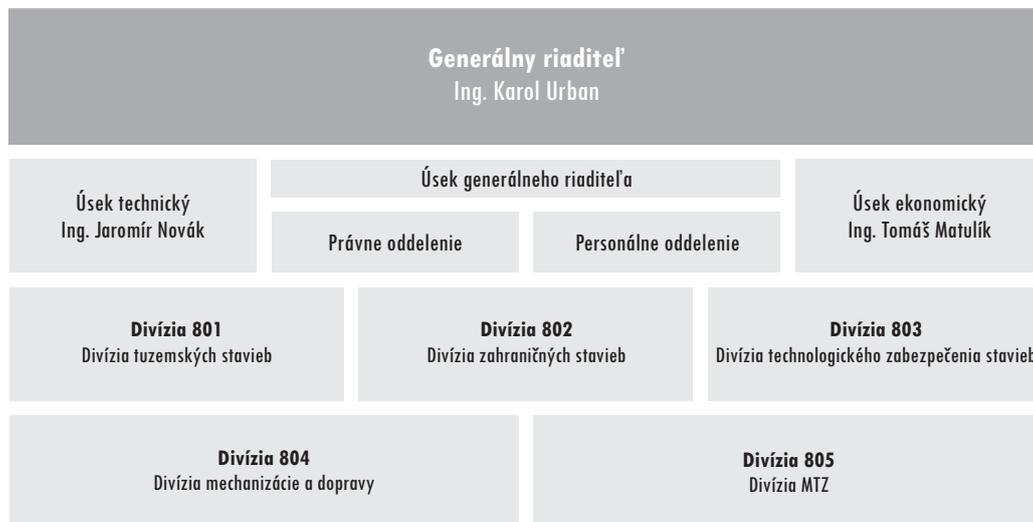
### DOZORNÁ RADA

**Ing. Eva Dilijanczová**  
člen dozornej rady

**Ing. Pavel Dubaj**  
člen dozornej rady

**Ing. Stanislav Urban**  
člen dozornej rady

## Organizačná štruktúra spoločnosti



# COMPANY VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

## The company's profile

Even after 60-years of its activities in construction market the company belongs to the modern Central European construction companies with rich tradition. The current joint stock company which is private but originated as a state-owned company ensures its activities solely by its own Slovak capital.

The company raised to become an efficient and technologically well-equipped firm with qualified and expert personnel. Over the term of its long existence it provides its business partners with the guarantee of professionally realised construction works. The company successfully realises water utility works and ecological works as well as installation of technological equipment and comprehensive constructions on the field of civil, industrial, and building engineering.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is active on domestic construction market as well as it develops further activities abroad.

## The company's Board of Directors and Supervisory Board

### THE BOARD OF DIRECTORS

**Ing. Karol Urban**  
the Chairman of the Board of Directors

**Štefan Kobes**  
Member of the Board of Directors

**Ing. Tomáš Matulík**  
Member of the Board of Directors

**Ing. Vladimír Drienovský**  
Member of the Board of Directors

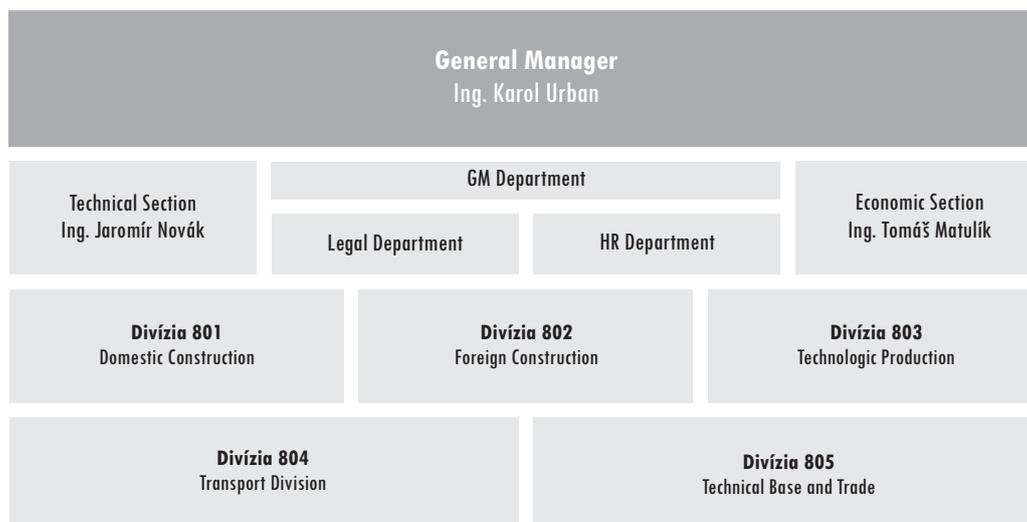
### THE SUPERVISORY BOARD

**Ing. Eva Dilijanczová**  
Member of the Supervisory Board

**Ing. Pavel Dubaj**  
Member of the Supervisory Board

**Ing. Stanislav Urban**  
Member of the Supervisory Board

## The company's organisational chart



# SPRÁVA PREDSTAVENSTVA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

## Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2012

Rok 2012 bol ďalším rokom, v ktorom stavebný priemysel v Slovenskej republike, a teda aj aktivity spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., ovplyvňovala zložitá ekonomická situácia podnikateľského prostredia. V predošlom roku bola preverená jej schopnosť čeliť nepriaznivým okolnostiam a bola postavená pred výzvy, ktoré táto situácia priniesla. Akciová spoločnosť sa snažila obstáť v tvrdých podmienkach konkurencie, čo sa jej najmä vďaka odbornej a personálnej pripravenosti podarilo.

Celkový obrat spoločnosti v roku 2012 stúpol. Môžeme oprávnenne predpokladať, že sa spoločnosti podarilo ustáť náročné obdobie, ktoré bolo výsledkom krízového obdobia slovenského ako aj svetového priemyslu. V uplynulom roku sa podarilo rozšíriť výrobný program o nové zákazky zvyšujúce kvalitu života obyvateľov Slovenskej republiky a zároveň majúce pozitívny dopad na životné prostredie. Medzi takéto stavby, ktorých zahájenie realizácie prebehlo v roku 2012, môžeme zaradiť napr. „Prívod vody Trnava - Križovany nad Dudváhom“ alebo „Rekonštrukcia a revitalizácia protipovodňových tokov a zariadení na území mesta Kolárovo“.

Napriek tomu, že uplynulý rok priniesol aj viacero optimistických okamihov, nie všetky plánované aktivity prebehli v súlade s očakávaniami. Napríklad zahájenie výstavby „Polyfunkčného objektu SOLID - II.etapa na Antolskej ulici v Bratislave“ bolo posunuté až na koniec roka z dôvodu potreby zaistenia finančného zabezpečenia projektu, čo negatívne ovplyvnilo výšku obratu spoločnosti.

Ďalším dôvodom nenaplnenia výrobného programu v hodnotenom roku boli neustále sa predlžujúce termíny vyhodnotenia verejných súťaží štátnymi inštitúciami, čo sa následne odrazilo aj na fakte, že miera čerpania eurofondov v Slovenskej republike je na úrovni 34,70%.

Všetky uvedené skutočnosti mali vplyv na celkový obrat spoločnosti, ktorého hodnota v sledovanom období vzrástla o 33,99 % oproti roku 2011 a dosiahol výšku 19.863 tis. EUR. Rozhodujúcu časť ročného obratu spoločnosti tvorili výnosy zo stavebnej činnosti, ktorých konečná suma bola 18.657 tis. EUR, čo predstavovalo 93,93 % z celkových výnosov.

Najvýznamnejšou stavbou roku 2012 bola už spomínaná stavba „Prívod vody Trnava - Križovany nad Dudváhom“, ktorej realizácia predstavovala 29,39 % z výnosov zo stavebnej činnosti. Z hľadiska štruktúry zadávateľov stavebných prác, prevažovala spolupráca s vodárenskými spoločnosťami, ktorú dopĺňali projekty súkromných investorov a samospráv miest a obcí.

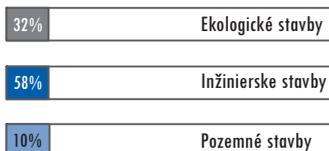
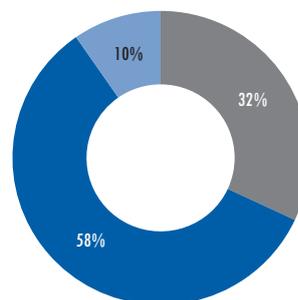
Spolu s celkovým obratom vrástol aj zisk spoločnosti po zdanení, a to na úroveň 183 tis. EUR.

Kľúčový podiel na výrobnom programe mali projekty realizované pre slovenské vodárenské spoločnosti, ktoré tvorili až 54,67 % stavebných prác zrealizovaných v roku 2012. Ich celkový objem predstavoval sumu 10.962 tis. EUR.

Išlo najmä o tieto projekty:

- Prívod vody Trnava - Križovany nad Dudváhom (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). Dielo pozostáva z 18,808 km vodovodného potrubia DN 150 až 350. Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 5.483.863,- EUR. Termín realizácie stavby: marec 2012 – december 2013.
- Dechtice - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV 4000 EO (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 2.561.366,- EUR. Termín realizácie stavby: september 2011 – apríl 2013.
- ČOV Handlová – intenzifikácia kvality čistenia odpadových vôd (investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.). Čistenie odpadových vôd je mechanicko – biologické s intenzívnym, zvýšeným odstraňovaním Nc a Pc. Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 1.471.301,- EUR. Termín realizácie stavby: november 2011 – október 2013.

Štruktúra výrobného programu v roku 2012 (EUR)



# REPORT OF THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS

## Production and business activities of the company in 2012

The year 2012 was another year in which construction sector in the Slovak Republic and thus the company's activities as well were influenced by a complex economic position of business environment. In the previous year, the company's ability to face the unfavourable circumstances was reviewed and the firm was confronted by huge challenges. The company successfully strived to stand on in hard competitive conditions due to its professional and personnel awareness.

In 2012 the company's total turnover grew up. Rightfully we can assume that the firm managed to sustain hard times resulting from the crisis in both Slovak and global industry. In the previous year the firm managed to enlarge its production program by new construction contracts enhancing thus living standards of people in the Slovak Republic and simultaneously having positive impact on the environment. Such constructions, initiated in 2012, are for example Water Supply in Trnava - Križovany nad Dudváhom or Reconstruction and Renewal of Anti-flood Channels and Facilities in Kolárovo Urban Area.

Though the previous year brought also several optimistic moments all activities planned were not realised as originally expected. For example launch of construction of multifunctional building SOLID - Phase II at Antolska in Bratislava was postponed to the end of the year due to the need of raising funds for the project which negatively impacted the company's turnover.

The 2012 production program was not fulfilled also due to constantly prolonged completion dates of public tenders by state institutions which subsequently also reflected in the fact that the level of EU funds drawing in the Slovak Republic reaches 34.70%.

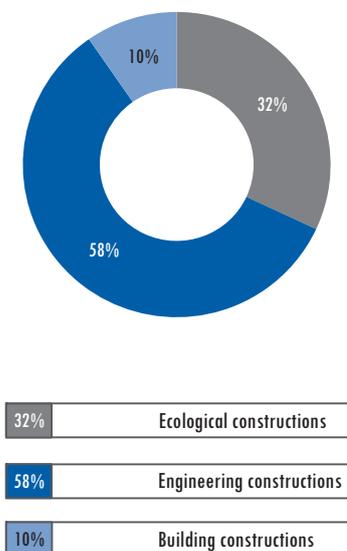
All above specified facts affected the company's total turnover which grew by 33.99% compared to 2011 up to EUR 19,863 thousand. The decisive portion of the company's annual turnover was formed by revenues from construction activities amounting to EUR 18,657 thousand, which represented 93.93% of total revenues.

In 2012, the most important construction was Water Supply in Trnava - Križovany nad Dudváhom, realisation of which formed 29.39% of construction activities revenues. Considering the structure of submitters of construction works, cooperation with water utility companies prevailed, followed by private investors' and municipalities' projects.

Along with the total turnover increase was also recorded in the company's after-tax profit up to EUR 183 thousand. The projects realised for Slovak utility companies represented a key share of the production program which made 54.67% share of all construction works supplied in 2012; in figures EUR 10,962 thousand. It mainly includes following projects:

- Water Supply in Trnava - Križovany nad Dudváhom (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). The works comprise 18.808 km of water pipeline with profile DN 150 to DN 350. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 5,483,863. Completion of construction: March 2012 – December 2013.
- Reconstruction and Enlargement of Water Treatment Plant in Dechtice – up to 4000 EO (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). The volume of works supplied in 2012 reached EUR 2,561,366. Completion of construction: September 2011 – April 2013.
- Handlová Water Treatment Plant – enhancement of quality of wastewater cleaning. (investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.). Cleaning of wastewater is mechanical and biological with intensive, increased elimination of Nc and Pc. The volume of work performed in 2012 – EUR 1,471,301. Completion of construction: November 2011 – October 2013.
- Reconstruction of Water Delivery Main DN 600 in Krakovany, Vrbové (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). The works covered reconstruction of water delivery main DN 600 from water supply source in Veľké Orvište to water reservoir in Vrbové in the total length of 2.680 km. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 542,727. Completion of construction: November 2012

2012 production programme structure (EUR)



- Rekonštrukcia výtlačného vodovodného potrubia DN 600 v lokalite Krakovany, Vrbové (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). Predmetom diela je rekonštrukcia časti výtlačného vodovodného potrubia DN 600 z vodárenského zdroja Veľké Orvište do vodojemu Vrbové v celkovej dĺžke 2,680 km. Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 542.727,- EUR. Termín realizácie stavby: november 2012 — december 2012.
- Leopoldov - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV na 5500 EO. (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 122.943,- EUR. Termín realizácie stavby: august 2012 — jún 2014.
- Aglomerácia Štúrovo - odvedenie a čistenie odpadových vôd (investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., generálny dodávateľ: Združenie ZIPP s.r.o. a COMBIN Banská Štiavnica s.r.o.). Stavebné práce pozostávajú z kanalizácie DN 300 až DN 1000 v celkovej dĺžke 1,74 km. Objem prestavaných prác v roku 2012 — 103.311,- EUR. Termín realizácie: máj 2011 — jún 2013.
- Leopoldov, prírodná a výustná kanalizácia (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., generálny dodávateľ: KANVOD s.r.o.). Zákazka zahŕňa vybudovanie kanalizácie DN 300 až 400 v celkovej dĺžke 1,98 km a výtlačnej čerpacej stanice dažďovej vody. Objem prestavaných prác v roku 2012 — 659.086,- EUR. Termín realizácie: august 2012 — október 2014.

Neoddeliteľnou súčasťou stavebnej produkcie akciovej spoločnosti v uplynulom roku boli aj práce pre samosprávy miest a obcí. Rozhodujúca časť projektov bola spolufinancovaná z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu. Objem stavebných prác v roku 2012 bol 5.047 tis. EUR. Medzi tie významnejšie projekty patrili:

- ČOV Hurbanovo (investor: Mesto Hurbanovo). Jestvujúca ČOV po kompletnej rekonštrukcii bude dosahovať parameter 9.291 EO. Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 1.746.343,- EUR. Termín realizácie stavby: október 2011 — august 2012.
- Aglomerácia Levice - vybudovanie kanalizačnej siete mestskej časti Kalinčiakovo (investor: Mesto Levice). Stavebné práce na diele pozostávajú z kanalizačnej siete v celkovej dĺžke 4,297 km DN 150 až DN 300 a 3 čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 1.145.543,- EUR. Termín realizácie stavby: apríl 2012 — september 2013.
- Rekonštrukcia a revitalizácia protipovodňových tokov a zariadení na území mesta Kolárovo (investor: Mesto Kolárovo). Predmetom stavebných prác je realizácia protipovodňového potrubia DN 600 až DN 1000 v celkovej dĺžke 1,4 km. Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 1.002.297,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2012 — september 2013.
- Trstín - obecný vodovod (investor: Obec Trstín.) Predmetom stavebných prác bolo polozenie vodovodného potrubia HDPE v celkovej dĺžke 2,096 km. Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 195.419,- EUR. Termín realizácie stavby: apríl 2012 — október 2012.
- Regenerácia sídla Vydrník — Infraštruktúra (investor: Obec Vydrník). Stavebné práce pozostávajú z realizácie zásobovacej a

rozvodnej vodovodnej siete DN 80 až DN 200 v celkovej dĺžke 1,952 km, kanalizačnej siete DN 150 až DN 300 v celkovej dĺžke 2,687 km a vodojemu zásobujúceho vodou obec Vydrník. Objem prestavaných prác v roku 2012 bol 119.138,- EUR. Termín realizácie stavby: december 2012 — december 2013.

- Zeleneč — vodovod a kanalizácia (investor: Obec Zeleneč). Dielo tvorí 14,44 km rozvodnej vodovodnej siete DN 100 až DN 250 spolu so 804 vodovodnými prípojkami a kanalizácia DN 300 v celkovej dĺžke 0,46 km. Objem prestavaných prác v roku 2012 — 837.528,- EUR. Termín realizácie stavby: marec 2011 — jún 2012.

Výrobný program spoločnosti v hodnotenom roku dopĺňali stavebné práce realizované pre privátny sektor. Tieto projekty dosiahli v roku 2012 celkovú hodnotu 2.564 tis. EUR. K tým dôležitejším patrili:

- Polyfunkčný objekt SOLID - II.etapa na Antolskej ulici v Bratislave (investor: ATM DEVELOPMENT s.r.o.). Dielo pozostáva z bytových, nebytových a parkovacích priestorov s celkovou úžitkovou plochou 15.713 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú umiestnené na 1.NP a bytové na 2.NP až 11.NP. Objem prestavaných prác v roku 2012 — 286.664,- EUR. Termín realizácie: september 2012 — december 2014.
- Súbor rodinných domov "Panónsky háj" - 3. Etapa (investor: BQN s.r.o.). Stavebné práce na zákazke pozostávali z realizácie splaškovej kanalizácie v celkovej dĺžke 2,1 km s profilom DN 250 až DN 300 spolu so 189 prípojkami, verejného vodovodu DN 80 až DN 150 v celkovej dĺžke 2,4 km so 189 prípojkami, plynovodu v dĺžke 2,36 km, vonkajšieho osvetlenia a komunikácií v rozsahu 18.000 m<sup>2</sup>. Objem prestavaných prác v roku 2012 — 1.063.908,- EUR. Termín realizácie: august 2011 — jún 2013.
- Obytný súbor na Ďateliniskách, Zlaté Moravce (investor: KANVOD s.r.o.). Stavebné práce pozostávajú z infraštruktúry pre 6 bytových domov a spevnených plôch a parkovísk. Objem prestavaných prác v roku 2012 — 433.962,- EUR. Termín realizácie: január 2012 — jún 2012.

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa v roku 2012 orientovala vo svojej zahraničnej podnikateľskej činnosti na prípravu projektov či už v členských štátoch Európskej únie ako napr. v Bulharskej republike alebo v stredoázijskom regióne - Kazašskej republike.

reached EUR 542,727. Completion of construction: November 2012 – December 2012

- Reconstruction and Enlargement of Water Treatment Plant in Leopoldov - up to 5500 EO. (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). The volume of works supplied in 2012 reached EUR 122,943. Completion of construction: August 2012 – June 2014.
- Štúrovo Urban Zone – Wastewater Drainage and Cleaning (investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., general contractor: consortium - ZIPP s.r.o. and COMBIN Banská Štiavnica s.r.o.). The construction works include sewer system - DN 300 to DN 1000 in the total length of 1.74 km. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 103,311. Completion of construction: May 2011 – June 2013.
- Leopoldov Inlet and Outlet Sewer Feed (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., general contractor: KANVOD s.r.o.). The contract covers construction of the sewer system DN 300 to DN 400 in the total length of 1.98 km and delivery of the rain water-pump station. The volume of works supplied in 2012 – EUR 659,086. Completion of construction: August 2012 – October 2014.

The works for municipalities and local councils represented integral part of the company's construction production in the previous year. Substantial part of such projects was co-financed by EU funds and the state budget. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 5.047 thousand. The most significant projects were as follows:

- Hurbanovo Water Treatment Plant (investor: Hurbanovo City Council). After the complete reconstruction existing water treatment plant will comply with 9.291 EO. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 1,746,343. Completion of construction: October 2011 – August 2012.
- Levice Urban Zone – Construction of Sewer System in Kalinčikovo (investor: Levice City Council). The scope of construction works includes sewer system in the total length of 4.297 km DN 150 to DN 300 and 3 pump stations. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 1,145,543. Completion of construction: April 2012 – September 2013.
- Kolárovo – Reconstruction and Renewal of Anti-flood Channels and Facilities (investor: Kolárovo City Council). The scope of construction works includes construction of anti-flood pipeline DN 600 to DN 1000 in the total length of 1.4 km. The volume of works supplied in 2012 reached EU 1,002,297. Completion of construction: July 2012 – September 2013.
- Trstín – Public Water Supply (investor: Trstín Local Council). The scope of construction works included laying water supply pipes HDPE in the total length of 2.096 km. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 195,419. Completion of construction: April 2012 – October 2012.
- Regeneration of Vydrník Municipality (investor: Vydrník Local Council). The scope of construction works included construction of feeding and distribution water supply with profile DN 80 to DN 200 in the total length of 1.952 km, and sewer system – profile DN 150 to DN 300 in the total length of 2.687 km and water reservoir

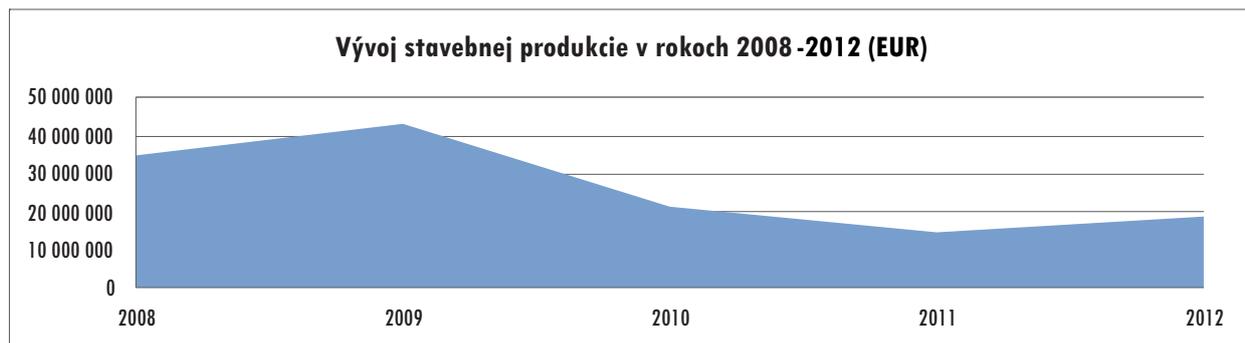
supplying water to Vydrník. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 119,138. Completion of construction: December 2012 – December 2013.

- Zeleneč Water Supply and Sewer System (investor: Zeleneč Local Council). The works comprise 14.44 km of distribution water-supply network DN 100 to DN 250 along with 804 water-service pipes and sewer system DN 300 in the total length 0.46 km. The volume of works supplied in 2012 – EUR 837,528. Completion of construction: March 2011 – June 2012.

In particular year, the company's production program also included additional construction activities executed for private sector. In 2012, these projects reached in total EUR 2,564 thousand. The important ones are as follows:

- Multifunctional Building SOLID - Phase II at Antolska st. in Bratislava (investor: ATM DEVELOPMENT s.r.o.). The works include residential, non-residential, and parking premises with total useful area covering 15,713 m<sup>2</sup>. Non-residential premises are located on the 1<sup>st</sup> floor and residential on 2<sup>nd</sup> to 11<sup>th</sup> floor. The volume of works supplied in 2012 reached EUR 286,664. Completion of construction: September 2012 – December 2014.
- "Panónsky háj" Residential Zone – Phase III (investor: BQN s.r.o.). The construction works included building of sanitary sewers in the total length 2.1 km with profile DN 250 to DN 300 along with 189 sewer connections, public water supply with profile DN 80 to DN 150 in the total length of 2.4 km along with 189 connections, gas pipeline in the total length of 2.36 km, outdoor lighting and communication covering the area of 18.000 m<sup>2</sup>. The volume of works supplied in 2012 – EUR 1,063,908. Completion of construction: August 2011 – June 2013.
- Residential Zone Na Ďateliniskách in Zlaté Moravce (investor: KANVOD s.r.o.) The construction works include building of utilities for 6 residential houses, compacted surfaces and parking places. The volume of works supplied in 2012 – EUR 433,962. Completion of construction: January 2012 – June 2012.

In 2012, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. oriented its foreign business activities to the preparation of projects either in EU member states (e.g. Bulgaria) or in Central Asia (the Kazakh Republic).



V Bulharskej republike sa obchodná spoločnosť zúčastnila viacerých verejných súťaží zameraných na realizáciu čistiarní odpadových vôd v mestách Silistra, Byala, Červen Brjag a Lukovit a kanalizačnej siete v meste Silistra.

V roku 2012 sa akciová spoločnosť spolu so svojou dcérskou spoločnosťou VODO-KAZ a.s. zamerala aj na oživenie svojho obchodného pôsobenia v Kazachskej republike, a preto sa zapojila do tendra o projekt budúceho rozvoja, ktorý je zameraný na výstavbu modulárnych stavieb ťažobného komplexu pre spoločnosť TENGIZCHEVROIL v západnej časti Kazachskej republiky.

Úspešnosť týchto podnikateľských aktivít bude známa až v druhej polovici roka 2013.

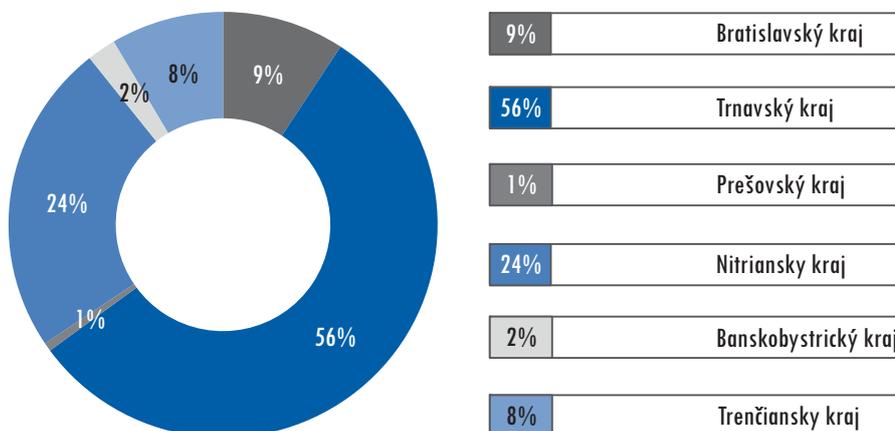
Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. rovnako ako aj v predošlých rokoch, tak aj v roku 2012 venovala primeranú pozornosť obnove a údržbe výrobných prostriedkov ako sú napr. ťažká a ľahká mechanizácia, dopravné prostriedky, výpočtová technika a programové vybavenie. Investície do nich považuje spoločnosť za neoddeliteľnú súčasť moderného rozvoja výrobných spoločností.

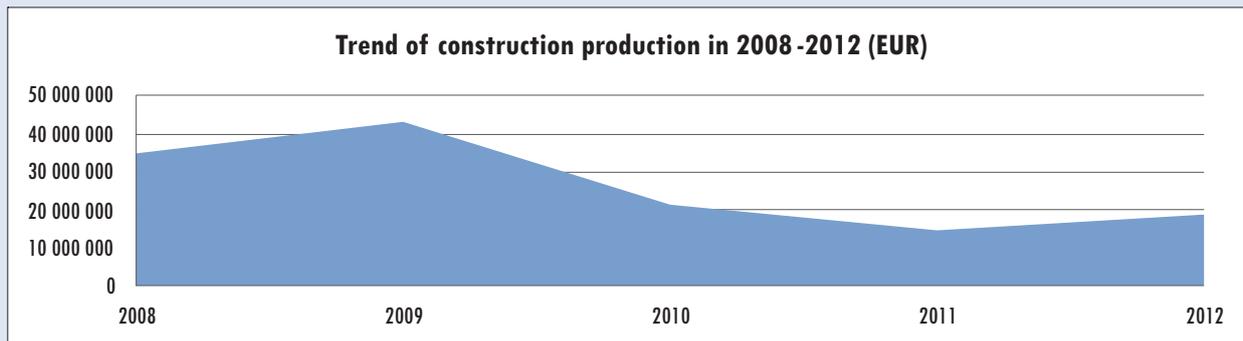
Kvalitu stavebnej produkcie ako aj dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, sleduje spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. prostredníctvom integrovaného manažérskeho systému, ktorý pozostáva zo:

- Systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009;
- Systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005;
- Systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007.

V roku 2012 prebehol kontrolný audit Systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009 a recertifikačný audit Systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005 a Systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007.

### Rozdelenie stavebnej produkcie v roku 2012 podľa regiónov





In Bulgaria, the company took part in several public tenders aimed at construction of water treatment plants in Silistra, Byala, Červen Brjag and Lukovit and sewer system in Silistra.

In 2012, the company along with its subsidiary VODO-KAZ a.s. also focused on revival of its business activities in the Kazakh Republic and participated in a tender for development project -building of modular structures of a mining complex for TENGIZCHEVROIL in Western part of the Kazakh Republic.

Success of the above mentioned business activities will be perceptible no sooner than in the second half of 2013.

In 2012 just like in the previous years, the company paid adequate attention to renewal and maintenance of production facilities e.g. heavy and light machinery, transport vehicles and IT and software. Investments on such facilities are taken by the company as an integral part of modern development of the production companies.

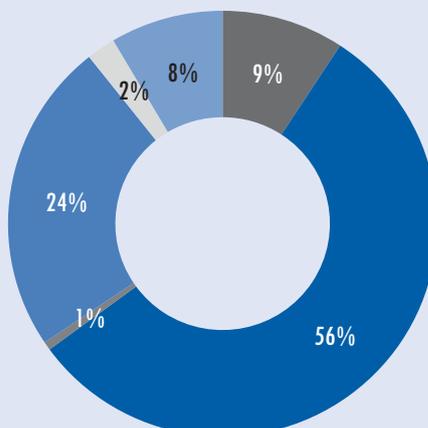
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. monitors the quality of construction production as well as the compliance with environmental principals and occupational health and safety by the integrated management system comprising:

- Quality Management System in accordance with STN EN ISO 9001:2009;
- Environmental Management System in accordance with STN EN ISO 14001:2005;
- Occupational Health and Safety Management System in accordance with OHSAS 18001:2007.

In 2012, the following audits were performed: control audit of quality management system in accordance with standard STN EN ISO 9001:2009, recertification audit of environmental management system in accordance with standard STN EN ISO 14001:2005 and occupational health and safety management system in accordance with standard OHSAS 18001:2007.

### 2012 construction production structure by regions

9%	Bratislava Self - Governing Region
56%	Trnava Self - Governing Region
1%	Prešov Self - Governing Region
24%	Nitra Self - Governing Region
2%	Banská Bystrica Self - Governing Region
8%	Trenčín Self - Governing Region 2012

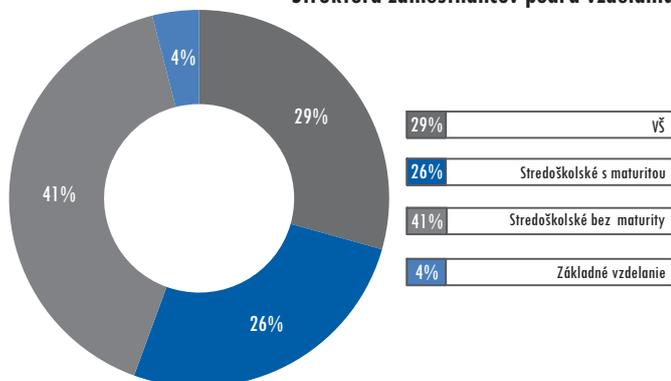




Koncom roka 2012 sa konalo aj mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom sa rozhodlo o vyplatení nerozdeleného zisku akcionárom za roky 2004 až 2011. Zároveň bolo schválené zvýšenie základného imania emisiou nových akcií.

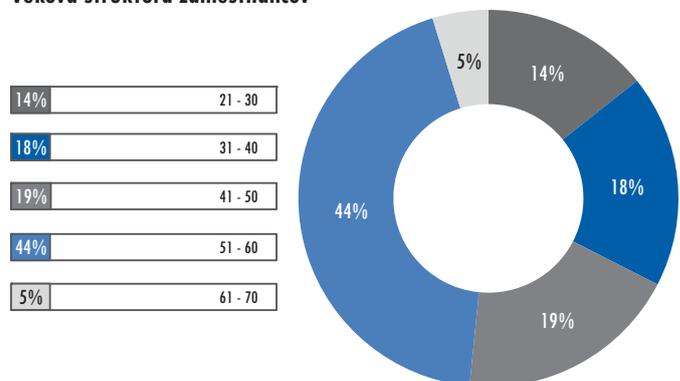
V hodnotenom období sa taktiež stabilizoval aj počet zamestnancov, dokonca sa ho podarilo zvýšiť medziročne o 5,8 %. Za ďalší úspech na poli personálneho zabezpečenia spoločnosti je možné považovať aj nárast zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním, a to o 27,58 % oproti predchádzajúcemu roku a spolu s miernym poklesom podielu zamestnancov so základným vzdelaním sa spoločnosti darilo plniť svoj cieľ z uplynulých rokov, zvýšenie podielu kvalifikovaných zamestnancov na ich celkovom počte.

Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania



Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. podporovala v roku 2012 rozvoj kvalifikovaného tímu zamestnancov, ktorého odborná úroveň má tiež výrazný vplyv na dosahovanie stabilných hospodárskych výsledkov. Spoločnosť sa rovnako stará o zvyšovanie ich odborného napredovania rôznymi vzdelávacími aktivitami, ako aj o zabezpečovanie ich sociálnych potrieb prostredníctvom kultúrnych a športových aktivít organizovaných počas celého roka. Zároveň nezabúda ani na aktívnu podporu zdravotnej starostlivosti a každoročne organizuje preventívne prehliadky administratívnych pracovníkov, zamerané na zistenie výšky krvného tlaku, hladiny cukru v krvi ako aj zistenie výšky cholesterolu v krvi.

Veková štruktúra zamestnancov



## Ekonomické informácie za rok 2012

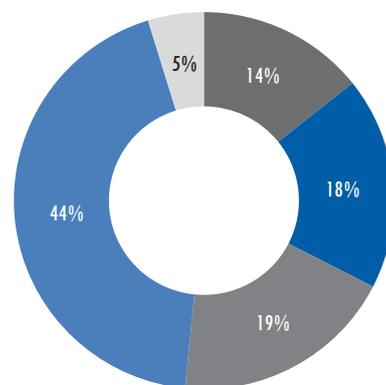
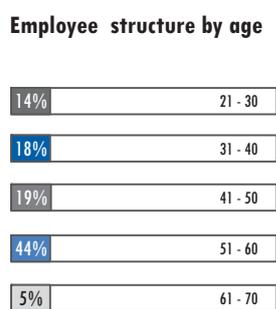
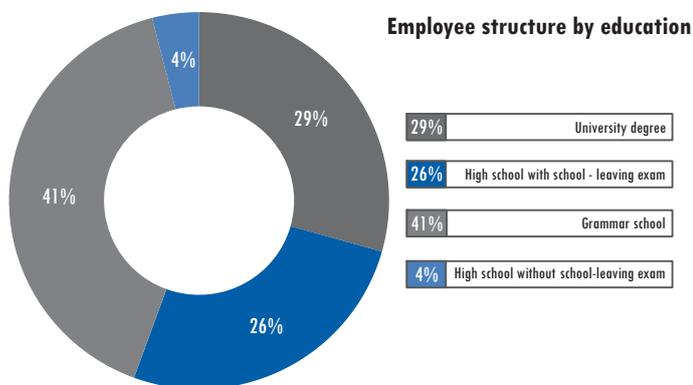
Rozvoj podnikateľských aktivít v roku 2012 sa pozitívne odrazil aj na ekonomických výsledkoch spoločnosti. V sledovanom roku dosiahli celkové výnosy spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. hodnotu 19.863 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 33,99 % oproti uplynulému roku. Kľúčový podiel na celkových výnosoch mali výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré sú zároveň aj nosnou súčasťou výrobného programu. Napriek tomu sa nepodarilo splniť podnikateľský cieľ z roku 2011, a to výšku obratu spoločnosti 28.969 tis. EUR.

Dosiahnutý hospodársky výsledok v sledovanom období výrazne ovplyvnila skutočnosť, že sa v prvej polovici roku 2012 nepodarilo zahájiť výstavbu polyfunkčného objektu SOLID - II.etapa na Antolskej ulici v Bratislave. Aj z dôvodu posunutia začiatku výstavby tohto významného projektu sa nenaplnila predpokladaná výška obratu spoločnosti. Napriek tomu však vzrástli nielen celkové výnosy na hodnotu 19.863 tis., ale aj hospodársky výsledok, a to o 7,12 % na hodnotu 183 tis. EUR, pri daňovej povinnosti 74 tis. EUR. Z pohľadu štruktúry výnosov môžeme konštatovať, že najvýznamnejšou mierou sa na celkových výnosoch podieľali tržby z výrobnjej činnosti a služieb.

At the end of 2012, the company's extraordinary General Meeting was held which resolved upon distribution of retained earnings for 2004 to 2011. At the same time an increase in registered capital through issue of new shares was approved.

In particular year, headcount figures stabilised and the figure was even increased year-on-year by 5.8%. Growth in graduated personnel by 27.58% compared with the previous year with slight reduction in share of employees with elementary education can be deemed as another success in the company's human resources policy, thus the company managed to fulfil its previous years' goal, i.e. increase the share of university degree personnel.

In 2012, the company supported development of qualified team whose expert knowledge has strong impact on achievement of stable economic results. Similarly, the company ensures enhancement of their qualification through various training activities as well as employees social needs through cultural and sport activities organized throughout the whole year. At the same time, the company emphasizes the healthcare support and each year organizes preventive medical examination of administrative employees aimed at examination of blood pressure and sugar and cholesterol levels.

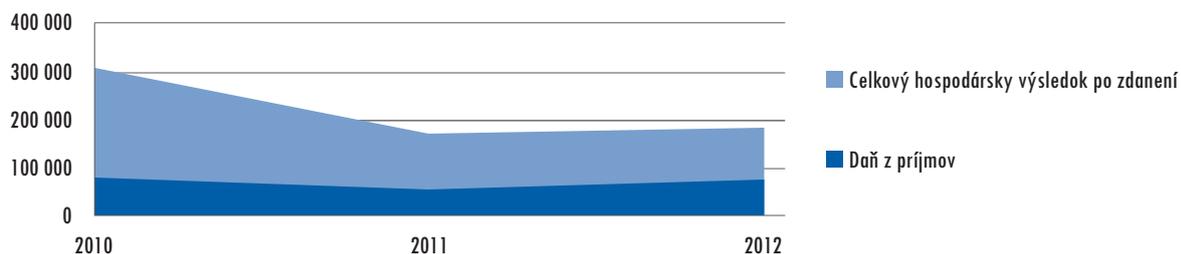


## 2012 financial results

Development of business activities in 2012 positively reflected in the company's financial results. In particular period, the company's total revenues reached EUR 19,863 thousand, i.e. growth by 33.99% compared with the previous year. Revenues from construction activities represented a key share of total revenues; they also represent a crucial part of production program. In spite of that the company failed to fulfil its business goal from 2011, i.e. turnover in the amount of EUR 28,969 thousand.

Recorded profit/loss in particular period was largely affected by the postponing of the construction of Multifunctional Building SOLID - Phase II at Antolska st. in Bratislava which was not initiated in the first half of 2012 as company expected. In spite of that total revenues grew up to EUR 19,863 thousand, similarly profit/loss grew by 7.12% up to EUR 183 thousand where the company's tax liability represented EUR 74 thousand. Considering the structure of revenues we see that sales of production activities and services formed the most significant part of total revenues,

### Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2010-2012 (EUR)

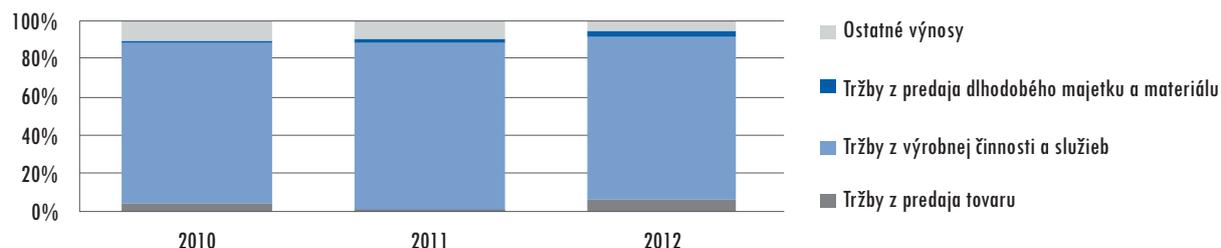


Ich podiel bol v roku 2012 až vo výške 96,87 %, pričom ich hodnota vzrástla oproti roku 2011 o 33,24% na hodnotu 19.242 tis. EUR. Významnejší podiel na celkových výnosoch dosiahli aj tržby z predaja tovaru a v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti to boli výnosy za refakturáciu nákladov subdodávateľom.

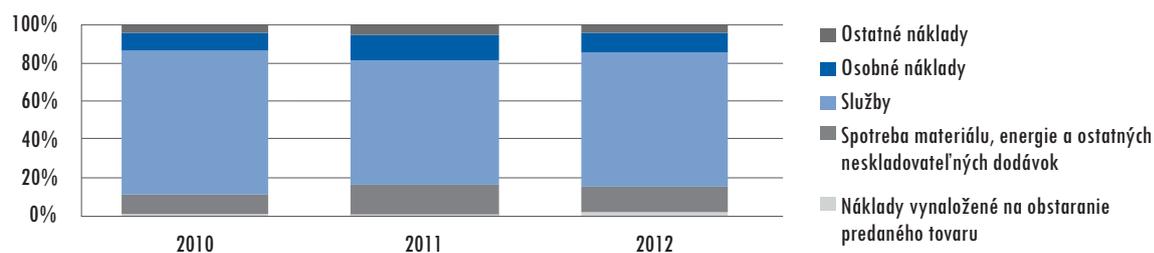
Nárast celkových výnosov viedol úmerne aj k nárastu celkových nákladov, a to o 34,31%. Celkové náklady v roku 2012 dosiahli hodnotu 19.680 tis. EUR, pričom dominantný podiel na ich celkovej výške mali náklady na služby s podielom 69,80%, tvorené prevažne subdodávkami, ktoré predstavujú 55,61% z celkových nákladov.

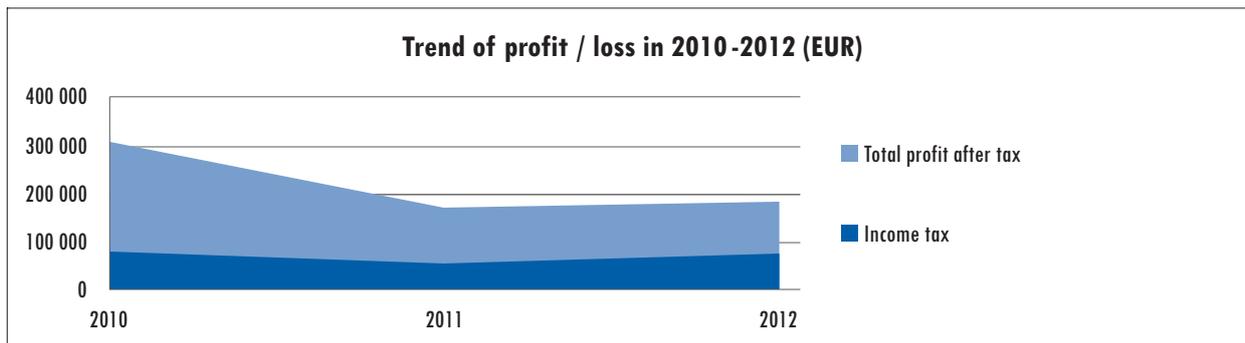
Rok 2012 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. hodnotí z pohľadu majetku a zdrojov krytia ako vyrovnaný. Celkové aktíva spoločnosti klesli v uplynulom roku o 3,79 % a ich hodnota bola 14.867 tis. EUR. Napriek tomu však medziročne vzrástli krátkodobé pohľadávky o 42,58% na sumu 6.537 tis. EUR, čo súvisí najmä s úspešným rozvinutím stavebnej výroby. Investície do obnovy výrobných prostriedkov spoločnosti sa prejavili v náraste položky neobežný majetok o 6,05 %. Na druhej strane, pokles majetku spoločnosti sa prejavil v položke finančné účty, ktorých hodnota sa znížila o 38,63% oproti roku 2011, čo viedlo k poklesu ekonomickej samostatnosti.

### Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2010-2012 (EUR)



### Vývoj rozhodujúcich druhov nákladov v rokoch 2010-2012 (EUR)

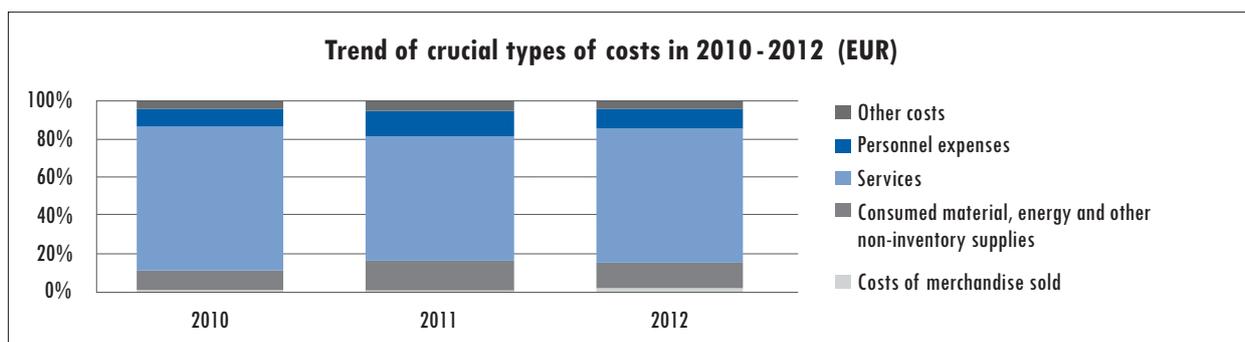
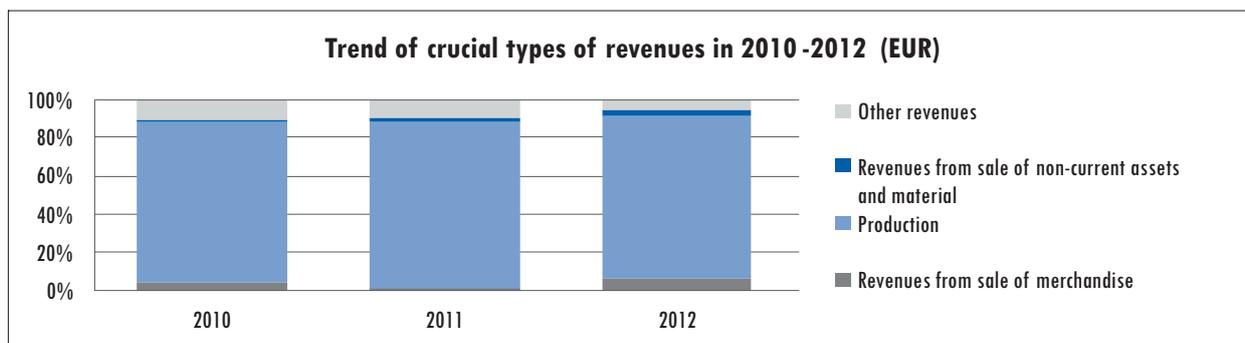




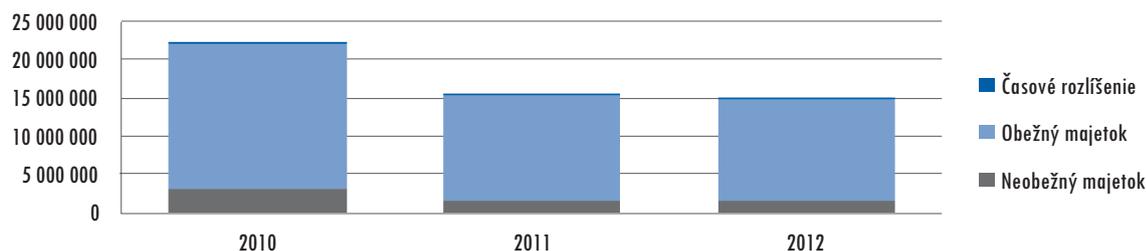
The figure grew by 33.24% compared with the previous year up to EUR 19,242 thousand. Similarly, a significant part of the total revenues was formed by sales of goods bought for resale and an essential part of other revenues was formed by revenues from re-billing of costs to subcontractors.

Considering the structure of revenues we see that sales of production activities and services formed the most significant part of total revenues, specifically 96.87% share in 2012. The figure grew by 33.24% compared with the previous year up to EUR 19,242 thousand. Similarly, a significant part of the total revenues was formed by sales of goods bought for resale and an essential part of other revenues was formed by revenues from re-billing of costs to subcontractors.

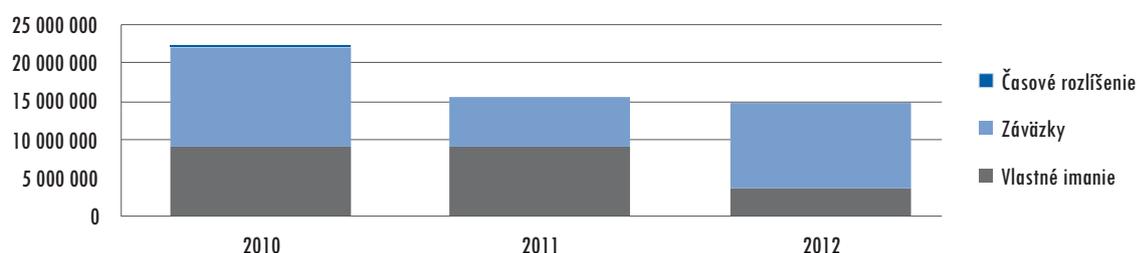
The year 2012 is evaluated by VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. as balanced in terms of its equity and coverage sources. In the previous year, the company's total assets dropped by 3.79% down to EUR 14,867 thousand. In spite of that current receivables increased year-on-year by 42.58% up to EUR 6,537 thousand, which mainly relates with successful development of construction production. Investments in renewal of the company's production facilities reflected in increased non-current assets by 6.05%. On the other hand, the company's decreased assets reflected the item called financial accounts which dropped by 38.63% compared with 2011, which led to reduced economic independence.



### Štruktúra majetku v rokoch 2010-2012 (EUR)



### Štruktúra vlastného imania a záväzkov v rokoch 2010-2012 (EUR)



Výšku a štruktúru pasív spoločnosti ovplyvnilo najmä rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia o vyplatení nerozdeleného zisku za roky 2004 a 2011 v celkovej výške 5.673.307,- EUR. Toto rozhodnutie sa odzrkadlilo na jednej strane v poklese položky výsledok hospodárenia minulých rokov o 76,77 %, a následne v poklese vlastného imania spoločnosti o 59,38 %. Súčasťou uznesenia mimoriadneho valného zhromaždenia bolo aj rozhodnutie o navýšení základného imania upísaním nových akcií. Toto opatrenie sa prejaví na hodnote vlastného imania až v roku 2013. Aj napriek tomu sa celkové pasíva priblížili hodnote z roku 2011 a poklesli iba o 3,79 %, pretože rozhodnutie o vyplatení nerozdeleného zisku na druhej strane viedlo k nárastu v položke krátkodobé záväzky, a to vďaka nárastu záväzkov voči spoločníkom a združeniu o 77,87 %. Vývoj finančnej situácie v uplynulom roku môžeme hodnotiť v kontexte udalostí hospodárskeho roka 2012 pozitívne. Počas celého roka bola spoločnosť schopná dôsledne dodržiavať platobnú disciplínu ačas uhrádzať svoje záväzky voči obchodným partnerom aj voči štátnym inštitúciám, a to vďaka rozvážnej a

strategicky prezieravej finančnej politike manažmentu spoločnosti. Pokiaľ na jednej strane síce klesla hodnota finančných účtov o 38,63 % na sumu 5.301 tis. EUR, na druhej strane hodnota dlhodobého finančného majetku vzrástla o 13,05 %, a to najmä vďaka zhodnoteniu podielu v dcérskej spoločnosti PUKMP s.r.o..

Hodnotenie finančných ukazovateľov za rok 2012 ovplyvnila najmä zmena štruktúry pasív spoločnosti v dôsledku rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia o vyplatení dividend a tantiém. Z dôvodu tejto zmeny sa výrazne zmenili finančné ukazovatele rentability a zadĺženosti, nakoľko viedla k zníženiu vlastného imania a k zvýšeniu záväzkov spoločnosti. V nasledujúcom roku bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný, a to plánovanou emisiou nových akcií spoločnosti. Hodnota ukazovateľa bežná likvidita je uspokojivá a potvrdzuje, že spoločnosť má zabezpečené krytie svojich záväzkov.

K 31.12.2012 spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.

Prehľad vybraných finančných ukazovateľov v rokoch 2010 – 2012:

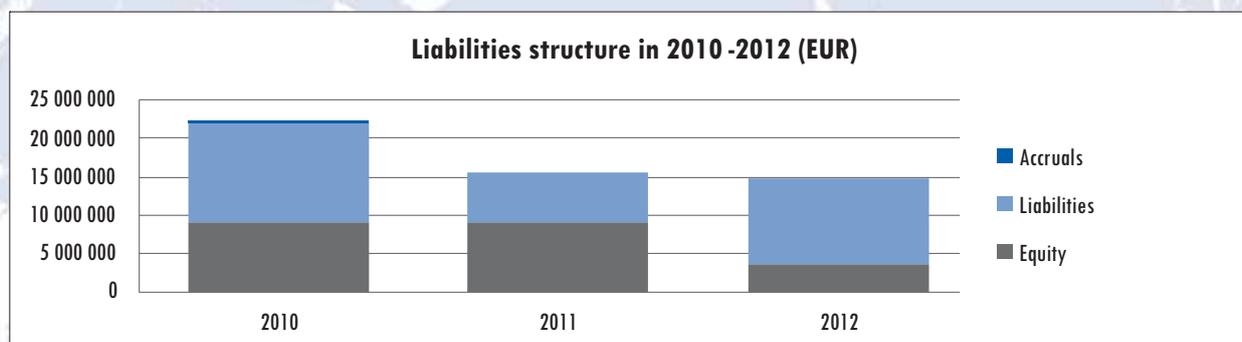
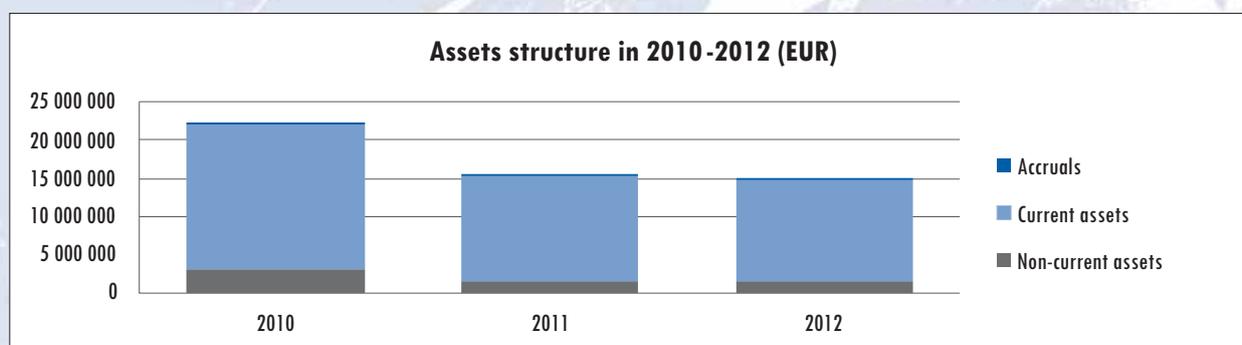
Finančný ukazovateľ	r.2010	r.2011	r.2012
Bežná likvidita	1,44	2,25	1,20
Celková zadĺženosť (veriteľské riziko)	0,59	0,41	0,75
Rentabilita celkového kapitálu ROA	0,014	0,011	0,012
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	0,034	0,019	0,049
Rentabilita výnosov	0,01	0,01	0,01
Rentabilita nákladov	0,01	0,01	0,01
Stupeň finančnej samostatnosti	0,70	1,45	0,33

The amount and structure of the company's liabilities was influenced in particular by the decision of the extraordinary General Meeting on the pay-out of retained earnings for 2004 and 2011 in the total amount of EUR 5,673,307. The decision reflected in decreased profit/loss from previous years by 76.77% and subsequently in decreased company's equity which dropped by 59.38%. The resolution of the extraordinary General Meeting also included decision on an increase in the registered capital through subscription of shares. This measure will reflect in the amount of equity no sooner than in 2013. Despite that total liabilities approached its 2011 figure level and they fell only by 3.79% as the decision on the distribution of retained earnings, on the other hand, led into the current liabilities rise especially due to increase in liabilities to partners and association by 77.87%. The trend of the company's financial position in the previous year can be evaluated in the context of the 2012 business year events. Thanks to the deliberate and strategically prudent financial policy of the company's management the company was able to duly follow its payment

discipline and settle on a timely basis its liabilities to their business partners and state institutions. Though, on one hand the amount of financial accounts fell by 38.63% down to EUR 5,301 thousand, on the other hand the amount of non-current financial assets grew by 13.05%, especially due to appreciated ownership interest in subsidiary PUKMP s.r.o.

Evaluation of the 2012 financial ratios was influenced in particular by changed structure of the company's liabilities arising from the resolution of the extraordinary General Meeting on dividend and royalties pay-out. As a result of this change, profitability and indebtedness ratios were changed as it led to decreased equity and increased company's liabilities. In the upcoming year, this unfavourable impact will be eliminated by planned issue of new shares of the company. The amount of current liquidity is satisfactory and confirms that the company has sufficient sources to cover its liabilities.

The company drew no bank loans as of 31 December 2012.



The summary of selected financial ratios in 2010 – 2012:

Financial ratio	2010	2011	2012
Current liquidity	1,44	2,25	1,20
Total indebtedness (lender's risk)	0,59	0,41	0,75
Return on assets (ROA)	0,014	0,011	0,012
Return on equity (ROE)	0,034	0,019	0,049
Return on revenues	0,01	0,01	0,01
Return on costs	0,01	0,01	0,01
Level of financial independence	0,70	1,45	0,33

## Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2012

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2012 vo výške 182.925,- EUR ponechať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

### Podnikateľské plány a ciele spoločnosti pre rok 2013

V roku 2013 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. očakáva, že pozitívny trend v získavaní zákaziek a následne rast objemu stavebnej produkcie, ktorý naznačil vývoj v roku 2012 bude potvrdený a obrat, ktorý spoločnosť dosiahne sa bude blížiť k 28 mil. EUR. Spoločnosť vytvorila podmienky pre splnenie týchto očakávaní už v uplynulom roku, kedy zmluvne dohodla viaceré projekty, ktorých realizáciu zahájila ešte v roku 2012 alebo ich začne realizovať v roku 2013. Zároveň manažment spoločnosti predpokladá, že úspešné obchodné rokovania povedú k rozšíreniu výrobného programu, takže podnikateľský cieľ, ktorý si spoločnosť pre rok 2013 vytýčila bude môcť byť splnený.

V roku 2013 sa predpokladá realizácia a ukončenie nasledovných projektov:

- Aglomerácia Štúrovo - Odvedenie a čistenie odpadových vôd;
- Obytná zóna "Súbor rodinných domov- Panónsky háj 3" — inžinierske siete;
- Dechtice - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV;
- ČOV Handlová — intenzifikácia;
- Aglomerácia Levice - vybudovanie kanalizačnej siete MČ Kalinčiakovo - Leopoldov - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV;
- Leopoldov, prívodná a výustná kanalizácia;
- Prívod vody Trnava - Križovany nad Dudváhom;
- Rekonštrukcia a revitalizácia protipovodňových tokov a zariadení - Kolárovo;
- Diaľnica D1, Modernizácia odpočívadla Červeník PJP (v smere BA - PN);
- Regenerácia sídla Vydrník — Infraštruktúra;
- Kanalizácia obce Bernolákovo - 2.etapa;
- Prestavba mosta na ceste III/5108 cez potok Kamenec ev. č. 5108-005 v Presel'anoch nad Ipľom;
- Výroba drevotrieskových dosiek - Malacky.

Súčasťou uzatvoreného výrobného programu pre rok 2013 sú aj nasledovné stavby, ktorých realizácia bude prebiehať v tomto roku a pokračovať v ďalších rokoch:

- Polyfunkčný objekt SOLID - II. etapa na Antolskej ulici v Bratislave;

- Slovenská Ľupča, splašková kanalizácia a ČOV;
- Odkanalizovanie podunajskej časti bratislavského regiónu, Intenzifikácia a modernizácia ČOV Petržalka;
- Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Výborná, v obci s rómskym osídlením;
- Vlčany, Neded ČOV a kanalizácia.

Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. ešte v roku 2012 začala vyvíjať značné úsilie, ktorého cieľom je získanie zákaziek v Bulharskej republike. Okrem tendrov, ktorých sa spoločnosť zúčastnila v roku 2012, a ktorých výsledky budú známe v druhej polovici roku 2013, pripravuje aj účasť vo verejnej súťaži, ktorej predmetom je realizácia čistiarnie odpadových vôd v meste Dubnica.

Obchodná spoločnosť verí, že sa jej v roku 2013 podarí nadviazať na spoluprácu so spoločnosťou TENGIZCHEVROIL z uplynulých rokov a stane sa súčasťou projektu výstavby modulárnych stavieb ťažobného komplexu v Kazašskej republike.

V roku 2013 obchodná spoločnosť bude zameriavať svoju pozornosť aj na oblasť starostlivosti o investičný majetok. Či už sa bude jednať o údržbu jestvujúceho majetku, alebo o modernizáciu výrobných prostriedkov spoločnosti. Touto svojou činnosťou si chce spoločnosť udržať technologickú konkurencieschopnosť na stavebnom trhu aj do ďalších rokov svojej existencie.

V tejto súvislosti sa bude spoločnosť snažiť využiť príležitosti, ktoré ponúkajú štátne inštitúcie, a to možnosť čerpania prostriedkov Európskej únie vo forme nenávratného finančného príspevku (NFP). Prvým projektom je projekt podpory súkromného sektora, ktorého účelom je zvýšenie inovačných aktivít a zabezpečenie technologických transferov v podnikoch. Predkladateľom výzvy je Slovenská inovačná a energetická agentúra a získané prostriedky by mali slúžiť na zabezpečenie technologicky vyspelých strojov a zariadení vo výrobných halách Výrobná — technologická divízie 803 v Nitre. Druhý projekt je projekt v oblasti tvorby a zlepšovania dostupnosti MSP k informačno-komunikačným technológiám a ich využívanie, ktorého vyhlasovateľom je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka v rámci Operačného programu Bratislavský kraj.

V roku 2013 prebehne audit integrovaného manažérskeho systému, ktorého súčasťou sú Systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009, Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005 a Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007. Tento audit preverí schopnosť dodržiavať zásady v nich zhrnuté, nakoľko spoločnosť považuje konanie v súlade s nimi za nevyhnutné.

## Proposal for 2012 profit/loss allocation

The Board of Directors of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. proposes that the 2012 profit in the amount of EUR 182,925 is retained as proposed by the Company's Board of Directors.

### The company's business plans and goals for 2013

In 2013, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. expects that the positive trend of gaining construction contracts and subsequent construction production growth as indicated by the 2012 development will be confirmed and the company turnover will come close to EUR 28 million. In the previous year the company has created conditions for fulfilment of these expectations yet. Several projects have been contractually agreed which realisation has already been initiated in 2012 or will be started in 2013. At the same time, the company's management expects that successful business negotiations will lead to an enlargement of the production program resulting in the fulfillment of the 2013 business goal.

In 2013, the company expects execution and finalisation of the following projects:

- Štúrovo Urban Zone – Waste Water Drainage and Cleaning
- Residential Zone "Family Houses - Panónsky háj 3" – Utility Networks
- Dechtice – Reconstruction and Enhancement of Water Treatment Plant
- Enhancement of Handlová Water Treatment Plant
- Levice Urban Zone – Construction of Sewer System in Kalinčiakov
- Leopoldov – Reconstruction and Enhancement of Water Treatment Plant
- Leopoldov – Inlet and Outlet Sewer System
- Water Supply in Trnava - Križovany nad Dudváhom
- Kolárovo – Reconstruction and Renewal of Anti-flood -Channels and Facilities
- D1 Highway – Modernisation of the Lay-by Červeník -PJP (direction BA - PN)
- Regeneration of Vydrník Municipality
- Bernolákovo Sewer System – Phase II
- Rebuilding of Bridge, road III/5108 over the creek Kamenec, reg.no.5108-005 in Preseľany nad Ipľom
- Flake Boards Production - Malacky

Contracted production program for 2013 also includes the following constructions which fulfilment will continue this year and in the next years:

- Multifunctional Building SOLID - Phase II at Antolska st. in Bratislava

- Slovenská Ľupča - Sanitary Sewer and Water Treatment Plant
- Construction of Sewer System in Danube Area in Bratislava
- Region, Enhancement and Modernisation of Water Treatment Plant in Petržalka
- Enhancement of Utilities in Výborná, village with Roma community
- Vlčany, Neded Water Treatment Plant and Sewer System.

Already in 2012, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. made considerable efforts in order to gain construction contracts in Bulgaria. In addition to the tenders in whom the company participated in 2012 the company also prepares for participation in a public tender for the construction of wastewater treatment plant in Dubnica.

In 2013 the company believes that it will manage to continue its previous cooperation with TENGIZCHEVROIL in order to be involved in the project for the modular structures construction of a mining complex in the Kazakh Republic.

In 2013, the company will also pay its attention to capital assets management; either maintenance of existing assets or modernisation of the company's production facilities. Through these activities the company intends to retain its technological competitiveness in construction market also in the future.

In this respect, the company will strive to use opportunities offered by the state institutions - especially the chance to draw the EU funds in of non-repayable financial subsidy form. The first project focuses on the private sector support aiming at an increase in innovation activities and organisation of technology transfer in individual plants. Slovenská inovačná a energetická agentúra (Slovak Innovation and Energy Agency) is the submitter of the invitation and raised funds should be used for procurement of technologically advanced machines and facilities in production halls of Technological Production and Assembly Division 803 in Nitra. The second project aims at creating and enabling access to information and communication technologies for small and middle-size companies and their use. The project's submitter is a ich využívanieth Ministry of Agriculture and Rural Development as a part of Operational Program Bratislavský kraj.

In 2013, audit of Integrated Management System will be conducted that will including audit of Quality Management System in accordance with standard STN EN ISO 9001:2009, Environmental Management System in accordance with standard STN EN ISO 14001:2005, and Occupational Health and Safety Management System in accordance with standard OHSAS 18001:2007. This audit will review the company's ability to comply with the principles contained therein as the company considers the compliance with such standards inevitable.

# ROČNÁ ZÁVIERKA 2012

## Výkaz ziskov a strát

**VÝNOSY (EUR)** **2010**    **2011**    **2012**

**SPOLU** **22 945 792**    **14 824 045**    **19 863 304**

Tržby z predaja tovaru	199 194	9 393	270 395
Výroba	22 180 028	14 448 641	19 242 158
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	22 274 558	14 441 324	19 242 158
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-99 381	0	0
Aktivácia	4 851	7 317	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	51 663	51 789	133 978
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	410 435	227 391	141 675
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	32 198	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	96 312	52 948	75 096
Kurzové zisky	0	0	2
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	8 160	1 685	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0

**NÁKLADY (EUR)** **2010**    **2011**    **2012**

**SPOLU** **22 640 541**    **14 653 274**    **19 680 379**

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	173 702	7 329	265 506
Výrobná spotreba	19 404 164	11 846 737	16 429 448
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 399 550	2 318 704	2 692 940
Služby	17 004 614	9 528 033	13 736 508
Osobné náklady	1 963 366	2 078 377	2 165 944
Dane a poplatky	48 313	46 946	60 325
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	316 086	227 015	180 233
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	37 216	49 994	131 617
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	8 650	4 833	107 528
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	235 352	185 945	200 786
Predané cenné papiere a podiely	0	52 314	0
Nákladové úroky	178 807	27 343	4 727
Kurzové straty	3	390	59
Ostatné náklady na finančnú činnosť	195 259	70 506	60 428
Daň z príjmov z bežnej činnosti	79 623	55 545	73 778
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0

# 2012 ANNUAL FINANCIAL STATEMENT

## Profit/Loss Statement

REVENUES (EUR)	2010	2011	2012
<b>TOTAL</b>	<b>22 945 792</b>	<b>14 824 045</b>	<b>19 863 304</b>
Revenues from sale of merchandise	199 194	9 393	270 395
Production	22 180 028	14 448 641	19 242 158
Revenues from sale of own products and services	22 274 558	14 441 324	19 242 158
Changes in inventories of finished goods and work-in-progress	- 99 381	0	0
Capitalisation	4 851	7 317	0
Revenues from sale of non-current assets and material	51 663	51 789	133 978
Other operating revenues	410 435	227 391	141 675
Revenues from sale of securities and ownership interest	0	32 198	0
Revenues from non-current financial assets	0	0	0
Interest income	96 312	52 948	75 096
Exchange rate gains	0	0	2
Other revenues from financing activities	8 160	1 685	0
Extraordinary revenues	0	0	0
<b>COSTS (EUR)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>TOTAL</b>	<b>22 640 541</b>	<b>14 653 274</b>	<b>19 680 379</b>
Costs of merchandise sold	173 702	7 329	265 506
Production overhead	19 404 164	11 846 737	16 429 448
Consumed raw material, energy, and other non-inventory supplies	2 399 550	2 318 704	2 692 940
Services	17 004 614	9 528 033	13 736 508
Personnel costs	1 963 366	2 078 377	2 165 944
Taxes and charges	48 313	46 946	60 325
Amortisation/ depreciation of and provisions for non-current intangible assets and non-current tangible assets	316 086	227 015	180 233
Net book value of non-current assets and material sold	37 216	49 994	131 617
Additions to and release of provision for receivables	8 650	4 833	107 528
Other operating expenses	235 352	185 945	200 786
Securities and ownership interest sold	0	52 314	0
Interest expense	178 807	27 343	4 727
Exchange rate losses	3	390	59
Other costs of financing activities	195 259	70 506	60 428
Income tax on ordinary activities	79 623	55 545	73 778
Extraordinary expenses	0	0	0
Income tax on extraordinary activities	0	0	0

<b>Hospodársky výsledok (EUR)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Prevádzkové výnosy	22 841 320	14 737 214	19 788 206
Prevádzkové náklady	22 186 849	14 447 176	19 541 387
Prevádzkový HV	654 471	290 038	246 819
Finančné výnosy	104 472	86 831	75 098
Finančné náklady	374 069	150 553	65 214
HV z finančnej činnosti	-269 597	-63 722	9 884
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Mimoriadny HV	0	0	0
Celkový HV pred zdanením	384 874	226 316	256 703
Daň z príjmov	79 623	55 545	73 778
Celkový HV po zdanení	305 251	170 771	182 925

## Súvaha

<b>AKTÍVA (EUR)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>22 147 331</b>	<b>15 453 340</b>	<b>14 867 484</b>
Neobežný majetok	3 112 524	1 435 464	1 522 350
Dlhodobý nehmotný majetok	3 614	2 398	3 789
Dlhodobý hmotný majetok	1 086 607	986 359	1 013 565
Dlhodobý finančný majetok	2 022 303	446 707	504 996
Obežný majetok	18 579 442	13 933 010	13 270 998
Zásoby	293 318	217 412	285 015
Dlhodobé pohľadávky	605 410	492 481	1 147 048
Krátkodobé pohľadávky	10 716 269	4 584 785	6 537 212
Finančné účty	6 964 445	8 638 332	5 301 723
Časové rozlíšenie	455 365	84 866	74 136

<b>PASÍVA (EUR)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>22 147 331</b>	<b>15 453 340</b>	<b>14 867 484</b>
Vlastné imanie	9 080 478	9 148 731	3 716 637
Základné imanie	1 543 112	1 595 426	1 595 426
Kapitálové fondy	-493 457	-497 788	-439 500
Fondy zo zisku	712 720	712 720	712 720
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 012 852	7 167 602	1 665 066
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	305 251	170 771	182 925
Záväzky	13 061 653	6 304 609	11 150 847
Rezervy	258 716	125 346	151 887
Dlhodobé záväzky	88 171	86 706	162 285
Krátkodobé záväzky	12 714 766	6 092 557	10 836 675
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	5 200	0	0

<b>Profit/loss (EUR)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Operating revenues	22 841 320	14 737 214	19 788 206
Operating expenses	22 186 849	14 447 176	19 541 387
Operating profit/loss	654 471	290 038	246 819
Financial revenues	104 472	86 831	75 098
Financial expenses	374 069	150 553	65 214
Profit/loss from financing activities	-269 597	-63 722	9 884
Extraordinary revenues	0	0	0
Extraordinary expenses	0	0	0
Extraordinary profit/loss	0	0	0
Total profit/loss before tax	384 874	226 316	256 703
Income tax	79 623	55 545	73 778
Total profit/loss after tax	305 251	170 771	182 925

## Balance Sheet

<b>ASSETS (EUR)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Total assets</b>	<b>22 147 331</b>	<b>15 453 340</b>	<b>14 867 484</b>
Non-current assets	3 112 524	1 435 464	1 522 350
Non-current intangible assets	3 614	2 398	3 789
Non-current tangible assets	1 086 607	986 359	1 013 565
Non-current financial assets	2 022 303	446 707	504 996
Current assets	18 579 442	13 933 010	13 270 998
Inventory	293 318	217 412	285 015
Non-current receivables	605 410	492 481	1 147 048
Current receivables	10 716 269	4 584 785	6 537 212
Financial accounts	6 964 445	8 638 332	5 301 723
Accruals	455 365	84 866	74 136
<b>LIABILITIES (EUR)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>22 147 331</b>	<b>15 453 340</b>	<b>14 867 484</b>
Equity	9 080 478	9 148 731	3 716 637
Registered capital	1 543 112	1 595 426	1 595 426
Capital funds	-493 457	-497 788	-439 500
Funds from profit	712 720	712 720	712 720
Profit/loss from previous years	7 012 852	7 167 602	1 665 066
Profit/loss for the year	305 251	170 771	182 925
Liabilities	13 061 653	6 304 609	11 150 847
Provisions for liabilities	258 716	125 346	151 887
Non-current payables	88 171	86 706	162 285
Current payables	12 714 766	6 092 557	10 836 675
Bank loans and borrowings	0	0	0
Accruals	5 200	0	0

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



PARTNER AUDIT, s.r.o.  
Bajkalská 5A/1018B, B21 04 Bratislava  
e-mail: partneraudit@partneraudit.sk  
www.partneraudit.sk

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### Akcionárom akciovej spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY so sídlom Röntgenová 26 v Bratislave, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2012, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a za interné kontroly, ktoré vedenie Spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky v účtovnej jednotke, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

### Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava, poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

Bratislava 26. marca 2013



PARTNER AUDIT, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 890

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1  
súčet 570, voľba č. 91116/B +421 907 732 188  
IČO 36342907, IČ DPH SK2021973063 +421 905 787 877  
+421 905 888 814

# INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT



Partner Audit, s.r.o.  
Košická 12, 821 02 Bratislava  
IČO: 47123228  
www.partneraudit.sk

## Independent Auditor's report

### To the Shareholders

We have audited the accompanying financial statements VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. with residence at Röntgenová 26, Bratislava, Slovakia ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2012, and the income statement, cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

### Management's Responsibility for the Financial Statements

Management as represented by the statutory body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Auditor Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. as of 31 December 2012, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Slovak Act on Accounting.

Bratislava 26<sup>th</sup> March 2013

PARTNER AUDIT, s.r.o.  
Licence UDVA No. 283



Ing. Mária Cvečková, CA  
Responsible auditor  
Licence SKAU No. 890

Právnická spoločnosť s sídlom v Bratislave I  
IČO: 47123228  
Účtovná závierka za rok 2012

# DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou



PARTNER AUDIT, s.r.o.  
Súľadná 26, 851 01 Bratislava  
IČO: 362471907 IČ DPH: SK2101171009  
www.partneraudit.sk

## Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. (§ 23 odsek 5)

Akcionáriovi akciovej spoločnosti

1. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. (ďalej len Spoločnosť) so sídlom Röntgenová 26 v Bratislave k 31. decembru 2012, ku ktorej sme dňa 26. marca 2013 vydali správu audítora, v ktorej sme vyjadrili svoje auditorské stanovisko v nasledujúcom znení:

### Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava, poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

2. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe a skutočnosti, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 13 - 21 vrátane príloh sme porovnali s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2012. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe akciovej spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz a sú v súlade s priloženou účtovnou závierkou k 31. decembru 2012.

Bratislava 3. júna 2013



PARTNER AUDIT, s.r.o.  
licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA  
zodpovedný audítora  
Licencia SKAU č. 890

Registračný úrad: Obchodný register (Okresný súd Bratislava) +421 907 752 890  
sídlo: Súľadná 26, Bratislava IČO: 362471907 IČ DPH: SK2101171009 +421 907 752 877  
+421 907 888 914

# AUDITOR'S REPORT on the consistency of the Annual Report with the financial statement



Partneraudit, s.r.o.  
Banská 54, 01001 011 Bratislava  
e-mail: partneraudit@partneraudit.sk  
www.partneraudit.sk

## Auditor's report on the consistency of the Annual Report with the financial statement pursuant to act No. 540/2007 Coll., article 23 (5)

### To the Shareholders

1. We have audited the financial statement of the Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava (the "Company") as at 31<sup>st</sup> December 2012 and we issued an Auditor's Report on 26<sup>th</sup> March 2013.

### Auditor Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. as of 31 December 2012, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Slovak Act on Accounting.

2. We have also audited consistency of the Annual Report with the aforementioned financial statement. The accuracy of the Annual Report's presentation is the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to issue an opinion on the consistency of the Annual Report with the financial statement based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that the Auditor plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the information disclosed in the Annual Report and data presented in financial statement are consistent, in all material respects, with the relevant financial statement. We assessed the consistency of the information presented in the Annual Report on pages 13 – 21 and the information presented in the financial statement as at 31<sup>st</sup> December 2012. We have not audited any data or information other than the financial information obtained from financial statement and accounting ledgers. We believe the performed audit provides a reasonable basis for our audit opinion.

In our opinion, the financial information presented in the Annual Report is consistent, in all material respects, with the enclosed financial statement.

Bratislava 3<sup>rd</sup> June 2013



PARTNER AUDIT, s.r.o.  
License UDVA No. 283



Ing. Mária Cvečková, CA  
Responsible auditor  
License SKAU No. 890

Registračné: Účtovníctvo register | Slovenská komora audítorov | +421 907 152 880  
audítorská spoločnosť s r. o. | +421 903 123 877  
IČO: 50542982 | IČ DPH: SK201505002 | +421 320 808 944

## SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s. na svojom zasadnutí dňa 29.04.2013 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2012, vrátane Správy audítora. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2012 a

doporučila

Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o rozdelení zisku ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

V Bratislave dňa 29.04.2013

Ing. Eva Dilijanczová  
člen dozornej rady



## KONTAKT

### VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

generálne riaditeľstvo  
Röntgenova ul. 26  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika  
Tel.: 02/33333111  
Fax: 02/33333100  
mail: voda@vsba.sk  
www.vsba.sk

**Divízia 801, 802**  
Röntgenova ul. 26  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika  
Tel.: 02/33333111  
Fax: 02/33333101

**Divízia 803**  
Cabajská cesta 35  
949 01 Nitra  
Slovenská republika  
Tel.: 037/6510291  
Fax: 037/6510297

**Divízia 804, 805 - MTZ**  
Marcheggská 86  
900 31 Stupava  
Slovenská republika  
Tel.: 02/65934525  
Fax: 02/65934125

## THE SUPERVISORY BOARD REPORT

At its meeting on April 29, 2013 the Supervisory Board of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Bratislava discussed the results of the Financial Statements for 2012 as well as the Auditor's Report. At the same time the Board negotiated the proposal for the 2012 profit allocation and

recommended

that the General Meeting approves the Annual Financial Statements and decides upon the profit allocation as proposed by the Company's Board of Directors.

In Bratislava on April 29, 2013

Ing. Eva Diližancová  
Member of the Supervisory Board



## CONTACT

### VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Headquarters  
Röntgenova st. 26  
851 01 Bratislava  
Slovak Republic  
Tel.: 02/33333111  
Fax: 02/33333100  
mail: [voda@vsba.sk](mailto:voda@vsba.sk)  
[www.vsba.sk](http://www.vsba.sk)

**Division 801, 802**  
Röntgenova st. 26  
851 01 Bratislava  
Slovak Republic  
Tel.: 02/33333111  
Fax: 02/33333101

**Division 803**  
Cabajská cesta 35  
949 01 Nitra  
Slovak Republic  
Tel.: 037/6510291  
Fax: 037/6510297

**Division 804, 805 -  
Material and Technical  
Base**  
Marcheggská 86  
900 31 Stupava  
Slovak Republic  
Tel.: 02/65934525  
Fax: 02/65934125

# CERTIFIKÁTY

ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • CERTIFICADO • CERTIFICAT





## CERTIFIKÁT

**TUV SÚD Slovakia s.r.o.**  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 akreditovaný SNAS  
 zavedenie a aktualizácia I. Q-011  
 potvrdzuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Rödtgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

zavedla a používa  
systém manažérstva kvality v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových, občianskych a dopravných stavieb.**

Audítom, správa č. 0216/2013/QIAS/SR  
 bolo preukázané, že sú splnené  
 požiadavky normy

**STN EN ISO 9001:2009**

Certifikát je platný do 2014-03-13  
 Registračné číslo certifikátu Q 0216-2

Bratislava, 2013-04-03



TUV SÚD Slovakia s.r.o.  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 Odd. doklady TUV SÚD  
 Jarkova 8, 811 31 Bratislava

4 42499

ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • CERTIFICADO • CERTIFICAT





## CERTIFIKÁT

**TUV SÚD Slovakia s.r.o.**  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 akreditovaný SNAS  
 zavedenie a aktualizácia I. H-006  
 potvrdzuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Rödtgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

zavedla a používa  
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových, občianskych a dopravných stavieb.**

Audítom, správa č. 0216/2013/EAS/SR  
 bolo preukázané, že sú splnené  
 požiadavky normy

**STN EN ISO 14001:2005**

Certifikát je platný do 2015-12-20  
 Registračné číslo certifikátu E 0216-3

Bratislava, 2013-04-03



TUV SÚD Slovakia s.r.o.  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 Odd. doklady TUV SÚD  
 Jarkova 8, 811 31 Bratislava

4 42499

ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • CERTIFICADO • CERTIFICAT




## CERTIFIKÁT

**TUV SÚD Slovakia s.r.o.**  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 akreditovaný SNAS  
 zavedenie a aktualizácia I. H-018  
 potvrdzuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Rödtgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

zavedla a používa  
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových, občianskych a dopravných stavieb.**

Audítom, správa č. 0216/2013/HAS/SR  
 bolo preukázané splnenie  
 požiadaviek normy

**STN OHSAS 18001:2009**

Tento certifikát je platný do 2015-12-20  
 Registračné číslo certifikátu B 0216-2

Bratislava, 2013-04-03



TUV SÚD Slovakia s.r.o.  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 Odd. doklady TUV SÚD  
 Jarkova 8, 811 31 Bratislava

4 42499



# CERTIFICATES

ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • CERTIFICADO • CERTIFICAT



## CERTIFICATE

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certification Body for Management Systems**  
 Accredited by SNAS  
 Certificate of accreditation No. Q 011

certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Rödtgenova 28  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

has established and applies  
 a Quality Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
 residential buildings and traffic works.**

An audit was performed, Report No. 0216/2013/QIAS/ŠR  
 Proof has been furnished that the requirements  
 according to

**STN EN ISO 9001:2009**

are fulfilled. The certificate is valid until 2014-03-13  
 Certificate Registration No. Q 0216-2

Bratislava, 2013-04-03



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certification Body for Management Systems  
 Member of Group TÜV SÜD  
 Jankova 6, 811 03 Bratislava

F 0 2 1 6 - 2

ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • CERTIFICADO • CERTIFICAT



## CERTIFICATE

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certification Body for Management Systems**  
 Accredited by SNAS  
 Certificate of accreditation No. K-001

certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Rödtgenova 28  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

has established and applies  
 an Environmental Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
 residential buildings and traffic works.**

An audit was performed, Report No. 0216/2013/EUAS/ŠR  
 Proof has been furnished that the requirements  
 according to

**STN EN ISO 14001:2005**

are fulfilled. The certificate is valid until 2015-12-20  
 Certificate Registration No. E 0216-3

Bratislava, 2013-04-03



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certification Body for Management Systems  
 Member of Group TÜV SÜD  
 Jankova 6, 811 03 Bratislava

F 0 2 1 6 - 3



ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • CERTIFICADO • CERTIFICAT



## CERTIFICATE

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certification Body for Management Systems**  
 Accredited by SNAS  
 Certificate of accreditation No. K-018

certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Rödtgenova 28  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

has established and applies  
 an Occupational Health and Safety Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
 residential buildings and traffic works.**

An audit was performed, Report No. 0216/2013/SHAS/ŠR  
 Proof has been furnished that the requirements  
 according to

**STN OHSAS 18001:2009**

are fulfilled. The certificate is valid until 2015-12-20  
 Certificate Registration No. B 0216-2

Bratislava, 2013-04-03



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certification Body for Management Systems  
 Member of Group TÜV SÜD  
 Jankova 6, 811 03 Bratislava

F 0 2 1 6 - 2

# REFERENCIE



# REFERENCES

